



# Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”  
ESTADO DE SÃO PAULO



Autógrafo nº 49/02

## Projeto de Lei nº 71/02

Autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.

Lei nº .....de.....de 2002.

**JAIR CASSOLA, Prefeito do Município de Votorantim, faz saber que a Câmara aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:**

**Art. 1º** - Fica a Prefeitura Municipal de Votorantim autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, por doação, sem quaisquer ônus ou despesas para essa, inclusive as decorrentes de Registro de Escrituras, Certidões, Taxas, Impostos e Emolumentos, os seguintes imóveis, situados na Cidade de Votorantim, Distrito e Município do mesmo nome, Comarca de Votorantim:

I - Imóvel localizado na Rua Luiza Floriza Rocha, antiga Rua 02 do Loteamento “Vila Votorantim I -Programa Promorar”, objeto da matrícula 34.854, R.4, do 1º Ofício de Imóveis de Sorocaba, nela designada como área comercial, abaixo descrito:

“Tem seu ponto de inicio o ponto nº 01, ponto este localizado na confluência das ruas Boaventura Maganhato (antiga rua 16), e com a rua Floriza Luiza Rocha (antiga rua 02); fazendo frente para a rua Floriza Luiza Rocha, mede 117,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com a rua Boaventura Maganhato, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 01, da quadra “O”, e aos fundos mede 97,00m, e confronta com a área de sistema de lazer da Prefeitura Municipal de Votorantim, encerrando o perímetro, perfazendo uma área total de 2.205,72m<sup>2</sup>.

II – Imóveis localizados na Rua Victorio Zanchetta, antiga Rua 01 do Loteamento “Vila Votorantim I -Programa Promorar”, objeto da matrícula 34.854, R.4, do 1º Ofício de Imóveis de Sorocaba, consistentes em nos lotes de 06 a 20, quadra “A”, do referido loteamento, abaixo descritos:

Descrição do lote nº 06, localiza-se a 14,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 07, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com Prefeitura Municipal de Votorantim, e aos



# Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO



fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m2.

Descrição do lote nº 07, localiza-se a 21,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 08, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 06, e aos fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m2.

Descrição do lote nº 08, localiza-se a 28,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 09, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 07, e aos fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m2.

Descrição do lote nº 09, localiza-se a 35,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 10, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 08, e aos fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m2.

Descrição do lote nº 10, localiza-se a 42,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 11, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 09, e aos fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m2.

Descrição do lote nº 11, localiza-se a 49,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 12, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 10, e aos fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m2.



# Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO



Descrição do lote nº 12, localiza-se a 56,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 13, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 11, e aos fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m<sup>2</sup>.

Descrição do lote nº 13, localiza-se a 63,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 14, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 12, e aos fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m<sup>2</sup>.

Descrição do lote nº 14, localiza-se a 70,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 15, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 13, e aos fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m<sup>2</sup>.

Descrição do lote nº 15, localiza-se a 77,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 16, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 14, e aos fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m<sup>2</sup>.

Descrição do lote nº 16, localiza-se a 84,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 17, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 15, e aos fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m<sup>2</sup>.



# Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”  
ESTADO DE SÃO PAULO



Descrição do lote nº 17, localiza-se a 91,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 18, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 16, e aos fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m2.

Descrição do lote nº 18, localiza-se a 98,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 19, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 17, e aos fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m2.

Descrição do lote nº 19, localiza-se a 105,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 20, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 18, e aos fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m2.

Descrição do lote nº 20, localiza-se a 112,00m do alinhamento predial da rua Boaventura Maganhato, (antiga rua 16), faz frente para a rua Victorio Zanchetta, (antiga rua 01), lado esquerdo fazendo frente para a referida rua mede 7,00m, quem da referida rua olha para o terreno lado direito mede 20,00m, e confronta com o lote 21, de igual orientação lado esquerdo mede 20,00m, e confronta com o lote nº 19, e aos fundos mede 7,00m, e confronta com a COHAB – Cia de Habitação Popular de Bauru, encerrando a área total 140,00m2.

**Art. 2º** - A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei nº 905 de 18 de dezembro de 1975.

**Parágrafo único** - A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel, destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

**Art. 3º** - A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.



# Câmara Municipal de Votorantim

**“Capital do Cimento”**  
ESTADO DE SÃO PAULO

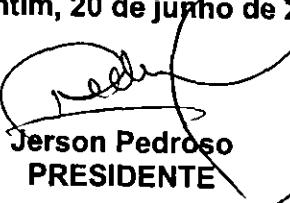
**Art. 4º** - A Prefeitura Municipal, doadora, fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive, Certidão Negativa de Débito- CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal Pasep e/ou Pis e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

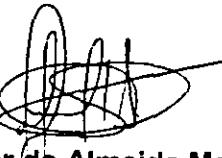
**Art. 5º** - Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as Cláusulas e Condições estabelecidas nesta Lei.

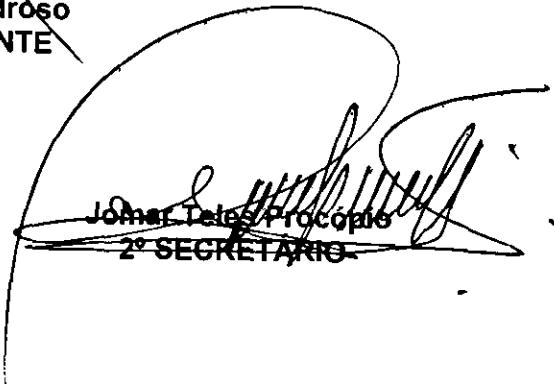
**Art. 6º** - Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO –CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos.

**Art. 7º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Votorantim, 20 de junho de 2002.

  
Jerson Pedroso  
PRESIDENTE

  
Heber de Almeida Martins  
1º SECRETÁRIO

  
Jomar Teles Procópio  
2º SECRETÁRIO