



# Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”  
ESTADO DE SÃO PAULO  
Procuradoria Jurídica

Parecer n. 64/2024-LNS

Projeto de Lei Ordinária n. 043/24

**Projeto de Lei Ordinária. Dispõe sobre alteração na Lei 1.915, de 29 de dezembro de 2006, e dá outras providências. Inserção de novas faces na Planta Genérica do Município. Legalidade da Proposta.**

Trata-se de Projeto de Lei Ordinária, de iniciativa do Executivo, que altera a Lei Municipal n. 1.915/2006, que trata da Planta Genérica de Valores (PGV) do Município de Votorantim.

Nos termos da Exposição de Motivos, “o projeto que ora se propõe destina-se à inclusão de faces de quadras constantes da Planta Genérica do Município, e os respectivos valores de seus metros quadrados”. Destaca, ainda, não haver alteração nos valores praticados neste exercício, tratando-se de inserção na Lei de faces desmembradas ou criadas, já incluídas em Resolução.

A Planta Genérica de Valores (PGV) é um instrumento legal e fundamental para a gestão municipal que estabelece os valores unitários de metro quadrado de terreno e de construção em um determinado município. Em outras palavras, a PGV serve como uma espécie de “tabela de preços” para os imóveis urbanos, permitindo calcular o valor venal de cada propriedade<sup>1</sup>.

Quanto à competência legislativa, é atribuição do Município “planejar o uso e a ocupação do solo em território, especialmente em sua zona urbana” e “estabelecer normas de edificação, do loteamento, de arruamento e de zoneamento urbano e rural bem como as limitações urbanísticas convenientes à ordenação do seu território, observada a lei federal” (Lei Orgânica do Município de Votorantim – LOM, art. 14, incisos XIII e XIV).

O art. 2º da Proposta dispõe que “os valores expressos em reais constantes desta lei correspondem aos valores aplicados no exercício de 2024”, não havendo, como informado na Justificativa ao Projeto, alteração dos valores praticados no ano corrente.

Diante do exposto, opinamos pela legalidade do Projeto.

**LAUDICEIA  
NOGUEIRA  
SOARES**

Assinado de forma  
digital por  
LAUDICEIA  
NOGUEIRA SOARES  
Dados: 2024.12.05  
10:58:27 -03'00'

<sup>1</sup> Definição dada por ferramenta de Inteligência Artificial (IA) – Gemini. Disponível em <https://gemini.google.com/app/21c45ce5ad4afc35>. Acesso em 05/12/2024.