



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

"CAPITAL DO CIMENTO"  
ESTADO DE SÃO PAULO

Of. 047/25 – CMV



Votorantim, 26 de fevereiro de 2025.

Senhor Presidente;

Em atenção ao Ofício de nº 010/25, datado de 12 de fevereiro de 2025, através do qual nos encaminha o **Requerimento de nº 018/25**, de autoria do nobre vereador **Diego de Paiva Nunes**, apresentado durante a 02ª Sessão Ordinária, da 1ª Sessão Legislativa, da 15ª Legislatura, realizada em 11 de fevereiro de 2025, temos a informar que os existem muitos núcleos que estão em processo de regularização, e que as fases de regularização dos núcleos, em especial no Bairro Novo Mundo tem 6 (seis) etapas, mas está sendo regularizada as etapas I, II e IV, as demais não estão sendo regularizadas por contas de riscos nas área. Já no Bairro Jardim Tatiana tem 4 (quatro) etapas, mas que estão sendo regularizadas as I, II e II, fase A, a está III fase B não iniciou ainda a regularização por conta de riscos. No Green Valley foram regularizados alguns lotes, mas no momento esta congelado por conta que a empresa Diagonal que havíamos contratados para trabalhar na regularização do núcleo, mediu de forma equivocada, enquanto não fizer a retificação não será possível dar continuidade. O Jardim Primavera, onde o núcleo que foi implantado na Quadra G1 na década de 2000, em área de propriedade do município de Votorantim, registrada na matrícula nr. 93.062 do Primeiro Registro de Imóveis e anexos de Sorocaba, com área tabular de 105.601.02. O prazo para conclusão da regularização dos núcleos não tem previsão, por conta de não depender apenas da Administração para sua realização.

Nestes termos; respeitosamente.

WEBER MAGANHATO JUNIOR

PREFEITO MUNICIPAL DE VOTORANTIM

Excelentíssimo Senhor  
RODRIGO DE MELO KRIGUER  
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Votorantim/SP.