



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**  
"CAPITAL DO CIMENTO"  
ESTADO DE SÃO PAULO



Of. 0617/25 – CMV

Votorantim, 25 de junho de 2025

*Senhor Presidente;*

Em atenção ao Ofício de nº 0125/25, datado de 10 de junho de 2025, através do qual nos encaminha o Requerimento de nº 0180/25, de autoria do nobre Vereador **Diego de Paiva Nunes**, apresentado durante a 19ª Sessão Ordinária, da 1ª Sessão Legislativa, da 15ª Legislatura, realizada em 10 de junho de 2025, temos a informar que:

- a) A Gestão anterior realizou certame licitatório com a finalidade de selecionar empresa do ramo da construção civil para gestão, produção e legalização de 250 (duzentos e cinquenta) casas isoladas, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – FAR nos termos da Lei Federal nº 14.620/2023, na referida Área “C” do Parque São João. Em sessão pública realizada em 30/04/2024, compareceu apenas uma participante (Marcio Rodrigo Zago Ltda), a qual logrou êxito no certame, sendo adjudicada e homologada como vencedora. No entanto em reunião de 18/11/2024, considerando que a municipalidade não dispunha de recursos mínimos para fazer a infraestrutura básica no local, a empresa vencedora do certame manifestou perante a COHAP e funcionários da CEF o desinteresse na continuação da licitação, sendo rescindido de comum acordo entre as partes o procedimento licitatório.
- b) Temos a informar que o procedimento licitatório foi rescindido. A COHAP não dispõe de recursos financeiros para dar sequência ao projeto da Área “C”, no momento estamos buscando soluções para realizarmos as obras de infraestrutura (água, esgoto, pavimentação e energia elétrica) da Área “B”, local onde será o futuro loteamento Santo André. Importante consignarmos que a gestão passada já realizou o sorteio dos lotes em 20/12/2023, e publicou informação que a entrega dos lotes estava prevista para até 01/10/2024, conforme pode ser verificado na imagem.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**  
"CAPITAL DO CIMENTO"  
ESTADO DE SÃO PAULO

**Cronograma**

- ✓ INSCRIÇÕES ENCERRADAS EM 17/11/2023
- ✓ DATA DA PUBLICAÇÃO DOS INSCRITOS: ATÉ DIA 15/12/2023, NO SITE DA COHAP E/OU EDIÇÃO DO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO
- ✓ PUBLICAÇÃO DOS SORTEADOS E SUPLENTES: 22/12/2023, NO SITE DA COHAP E/OU EDIÇÃO DO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO
- ✓ DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS DOS CONTEMPLADOS NA COHAP: 30/01/2024
- ✓ DATA LIMITE DA ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADOS PELA COHAP: 15/03/2024
- ✓ DATA LIMITE PARA DIVULGAÇÃO FINAL DA HOMOLOGAÇÃO OS CONTEMPLADOS, APÓS ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO: 15/03/2024 NO SITE DA COHAP E/OU EDIÇÃO DO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO
- ✓ DATA PREVISTA PARA ENTREGA DOS LOTES: ATÉ 01/10/2024
- ✓ Obs. A entrega dos lotes poderá ser antecipada na medida da conclusão das obras e do Loteamento e situação do Habite-se

- 
- c) Havia previsão para construção de 250 (duzentos e cinquenta) casas.
  - d) Prejudicado.

Nestes termos; respeitosamente.

WEBER MAGANHATO JUNIOR

PREFEITO MUNICIPAL DE VOTORANTIM

Excelentíssimo Senhor

RODRIGO DE MELO KRIGUER

D.D. Presidente da Câmara Municipal de Votorantim/SP.