



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**  
"CAPITAL DO CIMENTO"  
ESTADO DE SÃO PAULO



Votorantim, 02 de julho de 2025.

Of. 0653/25 – CMV

*Senhor Presidente;*

Em atenção ao Ofício de nº 0134/25, datado de 17 de junho de 2025, através do qual nos encaminha o Requerimento de nº 0189/25, de autoria do nobre Vereador e Presidente **Rodrigo de Melo Kriguer**, apresentado durante a 20ª Sessão Ordinária, da 1ª Sessão Legislativa, da 15ª Legislatura, realizada em 17 de junho de 2025, temos a informar que:

**I) Sobre o treinamento e aperfeiçoamento dos profissionais:**

- a) Em Votorantim, a Secretaria Municipal de Educação oferece diversos programas de formação continuada para professores e gestores, visando melhorar a qualidade da educação e promover o desenvolvimento profissional. Alguns dos programas incluem:
  - Programa Alfabetiza Juntos SP: voltado para a alfabetização de crianças até 7 anos de idade, com formação continuada para professores/gestores e fornecimento de materiais didáticos específicos.
  - Programa União Faz a Vida: promove a educação cooperativa e o desenvolvimento de valores de cidadania em escolas públicas, com formação continuada para professores;
  - Projeto Piloto: Recuperação Contínua: visa garantir o desenvolvimento das habilidades e competências de todos os alunos, com formação continuada para gestores e replicada em HTPCs para os professores;
  - Capacitação Programa Meio Ambiente nas Escolas (PMANE): promove a conscientização ambiental nas escolas e oferece formação para gestores e professores;
  - Projeto SEBRAE - Jovens Empreendedores Primeiros Passos (JEPP): fomenta a cultura empreendedora entre as crianças e oferece formação gratuita para professores/gestores;
  - Política Nacional de Equidade, Educação para as Relações Étnico-Raciais e Educação Escolar Quilombola (PNEERQ): visa promover a equidade racial e a educação antirracista, com formação para gestores educacionais;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

"CAPITAL DO CIMENTO"  
ESTADO DE SÃO PAULO

- Projeto Rumo ao SAEB: visa elevar o desempenho dos alunos em Língua Portuguesa e Matemática, com capacitação contínua dos professores/gestores e aplicação de simulados e avaliações diagnósticas.

Esses programas demonstram o compromisso da Secretaria Municipal de Educação de Votorantim com a formação continuada e o desenvolvimento profissional dos professores e gestores, visando melhorar a qualidade da educação e promover a equidade e a inclusão.

b) Com relação à um cronograma detalhado de alocação orçamentária para essa capacitação, ressalto que são programas disponibilizados, na grande maioria, pelo Governo Estadual, sem ônus para o Município. Estes programas são regidos e repassados aos profissionais da área da educação pelo Departamento Pedagógico da secretaria Municipal da Educação. Temos como Diretora deste departamento Yara Nieri, que juntamente com os POOP's (Professor Orientador de Oficina Pedagógica) capacitam outros professores de acordo com os programas necessários descritos no item "a", atentando-se ao calendário escolar.

## II) Sobre a construção de Novas Unidades escolares:

- a) Temos previsto para o ano de 2025 a Construção de uma nova creche no bairro Santa Márcia e nos inscrevemos para contemplação de outra creche no Jardim Primavera.
- b) Construção de uma nova creche de Educação Infantil no bairro Santa Márcia.

Esta creche será no Modelo FNDE Tipo I - O Projeto Pro-infância Tipo 1 tem capacidade de atendimento de até 376 crianças, em dois turnos (matutino e vespertino), ou 188 crianças em período integral.

Valor estimado de R\$ 6.838.885,53

Sendo: R\$ 5.737.882,19 – Repasse Federal

R\$ 613.996,84 – Contrapartida Obrigatório

R\$ 487.006,50 – Contrapartida Exclusiva



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

"CAPITAL DO CIMENTO"  
ESTADO DE SÃO PAULO

### III) Sobre as Reformas e adequações de unidades escolares existentes:

- a) Devido ao orçamento limitado deixado para reformas, adaptações, ampliações e revitalizações, em 2025 serão iniciadas duas grandes reformas de acordo com a urgência e real necessidade dos prédios, sendo:

EMEF “Maria do Rosário Arcuri de Oliveira Campos”

Previsão orçamentária de aproximadamente R\$ 1.900.000,00

EMEF “Mercedes Santucci”

Previsão orçamentária de aproximadamente R\$ 2.400.000,00

- b) Descrição do escopo das intervenções será encaminhado em anexo. Com relação ao cronograma de execução das obras ainda não foram emitidas as devidas ordens de serviço, somente após poderemos ter essa programação e acompanhar o andamento.

### IV) Sobre a aplicação das verbas do FUNDEB e Execução Orçamentária Geral:

- a) As dotações do FUNDEB na sua **TOTALIDADE** são aplicadas na folha de pagamento da rede Municipal de Ensino e para pagamento dos Planos de Saúde dos Servidores, sendo os valores aproximados:

R\$ 99.478.999 - Para folha de pagamento dos servidores;

R\$ 1.700.000,00 - Para pagamento de Planos de Saúde

- b) Com relação ao orçamento estipulado para o ano de 2025 ser ou não suficiente para as ações planejadas na Educação, estamos trabalhando de forma séria e organizada para estabelecer o máximo de ações positivas dentro do que temos.

### V) Sobre o monitoramento e impacto das ações:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**  
"CAPITAL DO CIMENTO"  
ESTADO DE SÃO PAULO

- a) Para responder os indicadores de desempenho, referente à ações de formação de profissionais, só poderemos medir após a finalidade deste primeiro semestre e com mais exatidão no final do ano letivo.

Sobre as metas, todas as que foram estabelecidas no calendário escolar, estão sendo atingidas e intensificadas. Temos excelentes profissionais em nosso quadro de profissionais de ensino e estamos estabelecendo metas para toda a equipe. Mas quando falamos de Educação, são metas a médio e longo prazo

Nestes termos; respeitosamente.

WEBER MAGANHATO JUNIOR

**PREFEITO MUNICIPAL DE VOTORANTIM**

Excelentíssimo Senhor

RODRIGO DE MELO KRIGUER

D.D. Presidente da Câmara Municipal de Votorantim/SP.



## PROJETO BÁSICO

(Lei 14.133/21, Art 6º, Inciso XXV)

### OBJETO: Reforma e Ampliação da EMEF Mercedes Santucci

#### a) LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS E CADASTRAIS, SONDAZENS

Não é necessário executar levantamento topográfico pois as áreas que serão ampliadas são planas. Não é possível realizar sondagem de solo pois as áreas que serão ampliadas não podem ser acessadas pelo veículo com o equipamento de sondagem.

Colocaremos na matriz de risco que o tipo de fundação será determinado durante a execução da obra.

#### b) SOLUÇÕES TÉCNICAS GLOBAIS E LOCALIZADAS

##### SERVIÇOS INICIAIS:

Será realizado a instalação da placa de identificação para obra.

##### INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIOS:

O sistema de prevenção e combate a incêndio será instalado conforme o projeto.

##### DIVERSOS:

Será realizado a instalação de abrigo para gás.

##### CALÇADA:

Será realizado a demolição de todo piso da calçada para a construção de novo, além da instalação de placa de identificação de estacionamento de acessibilidade e a sinalização com faixas demarcatórias para vaga.

Será construído uma rampa para acessibilidade entre a rua e a calçada para acesso à escola.

##### ÁREA DESCOBERTA 1:

Será realizado a construção de um muro em toda a fachada da escola com a instalação de portões para acesso.

A área onde será executada a nova recepção terá o piso em concreto existente demolido.



## PREFEITURA DE VOTORANTIM

"Terra de Encantos"

Secretaria de Obras e Urbanismo

1142/2023

Na lateral esquerda (olhando da rua para a construção) será realizado o nivelamento dos pisos com aterro e com acabamento em cimentado.

### BLOCO ADMINISTRATIVO:

Será realizado a demolição de paredes em alvenaria e também em gesso acartonado existentes no local (conforme projeto demolir/construir), juntamente com a remoção de portas.

O revestimento de piso atual de todo bloco será demolido para a execução de piso em granilite.

Novas paredes em alvenaria serão construídas para fechamento de vão de janela e porta e para compor os novos ambientes.

Um novo banheiro para o setor administrativo será construído, e nele será instalado divisórias e bancadas em granito, bacias sanitárias, cubas, torneiras, revestimento cerâmico nas paredes e granilite no piso.

A nova sala dos professores terá uma bancada em granito e uma pia com torneira, em conjunto com a instalação de revestimento cerâmico na parede da área da pia.

O bloco contará com a instalação de dois bebedouros, um na recepção e outro na sala dos professores.

### ÁREA DESCOBERTA ENTRE BLOCOS:

Uma rampa para acesso entre o bloco administrativo e o pavimento superior do bloco 2 será construída.

Para circulação entre o pavimento superior e o pavimento inferior do bloco 2 será executado estrutura para instalação de elevador e o mesmo será comprado separadamente. A estrutura do elevador terá reboco e emboço executados tanto dentro quanto fora.

A escada existente entre os blocos terá todo o seu vão lateral fechado em alvenaria.

O piso da área descoberta entre blocos será demolido e regularizado para a instalação de porcelanato.

O muro de arrimo existente receberá acabamento em cerâmica 20x20 centímetros com altura de 1,8 metros.

### ESCADAS INTERNAS:

[www.votorantim.sp.gov.br](http://www.votorantim.sp.gov.br)

Av. 31 de Março, nº 327, Centro - Votorantim - CEP: 18110-900 - (15) 3353-8533



# PREFEITURA DE VOTORANTIM

"Terra de Encantos"

Secretaria de Obras e Urbanismo

1142/2023

Será realizado a substituição e complementação dos corrimãos e guarda corpos existentes para atendimento a norma 9050.

As escadas terão o piso regularizado e os pequenos vãos entre degraus e a parede serão fechados.

No pavimento inferior, o vão existente abaixo da escada será fechado em alvenaria para a criação de um depósito e terá uma porta instalada para acesso ao mesmo.

## ATUAL SALA DOS PROFESSORES/ FUTURO ACESSO DA RAMPA E ELEVADOR:

Será realizado a demolição de paredes em alvenaria e da bancada em granito, em conjunto com a remoção de peças hidráulicas, porta metálica e janela existentes na atual sala dos professores.

Uma parede em alvenaria será construída para o novo acesso à rampa entre os blocos e uma porta será instalada.

Um bebedouro acessível será instalado no local.

## CIRCULAÇÃO BLOCO 2:

Será realizado o apicoamento do piso da circulação do bloco 2 (pavimento superior e inferior) para recebimento do piso em granilite.

As áreas de circulação entre as salas do pavimento superior terão rampas de acesso para as salas, já a área de circulação do pavimento inferior terá o piso nivelado em relação ao nível das salas através de enchimento em concreto antes de receber o granilite.

## SALAS 2, 4, 5, 6, 7, 8 E 9:

As portas serão substituídas e as janelas que não necessitam de substituição passarão por manutenção.

Será realizado o apicoamento dos pisos para recebimento do piso em granilite.

As salas passarão por revisão elétrica.

## SALA 1 + ATUAL LAVANDERIA (FUTURO DEPÓSITO DA FANFARRA):

Será realizado a demolição de alvenaria para um novo vão de porta que dará acesso ao novo depósito da fanfarra, o qual será localizado na atual lavanderia.

O revestimento em cerâmica no piso da lavanderia será demolido e executado piso em granilite. O revestimento cerâmico da parede será demolido e a mesma



## PREFEITURA DE VOTORANTIM

"Terra de Encantos"

Secretaria de Obras e Urbanismo

1142/2023

receberá acabamento em massa de cimento e pintura.

O novo depósito da fanfarra terá a porta de acesso externo substituída, a janela existente será removida e o vão da mesma fechado em alvenaria.

### PARTE DO ATUAL REFEITÓRIO / FUTURO DEPÓSITO DA EDUCAÇÃO FÍSICA E LAVANDERIA:

Será realizado a demolição do bebedouro existente no refeitório juntamente com a demolição do revestimento cerâmico localizado na parede do mesmo.

Paredes em alvenaria serão construídas para composição da lavanderia e depósito.

O apicoamento do piso será realizado para o nivelamento e em seguida granilite será executado no local.

O portão em gradil existente em toda lateral do refeitório será removido para construção de parede em alvenaria no mesmo local.

Novas portas e janelas serão instalados tanto no depósito quanto na lavanderia e um novo acesso para o elevador será criado.

### PARTE DO ATUAL REFEITÓRIO / FUTURA SALA 3:

A área será nivelada em relação ao nível das salas e em seguida granilite será executado no local.

Paredes em alvenaria serão construídas para criação da nova sala de aula 3, a mesma terá a instalação de portas e janelas.

### ATUAL SALA 3/ FUTURA COZINHA E DESPENSA:

Será realizado a demolição de paredes em alvenaria para novo vão de portas e janelas.

Paredes serão construídas em alvenaria para composição dos ambientes, juntamente com a instalação de portas e janelas.

A nova cozinha terá cuba, torneira, prateleira em granito e bancada em granito instalados, além do balcão de passa pratos. A despensa terá prateleiras em granito instaladas.

As paredes terão revestimento cerâmico instalados, tanto na cozinha quanto na despensa e o piso executado em granilite.

### ATUAL BANHEIRO DOS FUNCIONÁRIOS FEMININO E MASCULINO/ FUTURO VESTIÁRIO:



## PREFEITURA DE VOTORANTIM

"Terra de Encantos"

Secretaria de Obras e Urbanismo

1142/2023

Será realizado a demolição de parede em alvenaria para novos ambientes e para vão de portas e janelas.

As bacias sanitárias, cubas e peças hidráulicas existentes no banheiro atual serão removidas e novas serão instaladas no novo vestiário criado.

O vestiário terá divisórias em granito, chuveiro, torneira, dispenser de papel higiênico, dispenser de papel toalha e saboneteira instalados, além da bancada em granito para dar suporte à cuba.

Janelas e portas serão instaladas.

### BANHEIRO ALUNOS ATUAL E FUTURO BANHEIROS PNE:

Será realizado a demolição de alvenaria em ambos banheiros para a mudança de layout, além da remoção das bacias sanitárias, lavatórios e revestimento de parede e piso existentes.

As paredes receberão revestimento cerâmico e o piso será apicoadado e executado em granilite.

Paredes em alvenaria serão construídas para um novo banheiro PNE, em conjunto com a instalação de bacia sanitária, pia com torneira, sistema de alarme, e barra de apoio adequados para o mesmo.

O banheiro contará com a construção de divisórias e bancada em granito, além da instalação de novas bacias sanitárias, peças hidráulicas necessárias e um novo revestimento de piso e parede em cerâmica.

Saboneteira, dispenser para papel toalha, dispenser para papel higiênico serão instalados tanto no PNE quanto no banheiro comum.

### ATUAL COZINHA/ FUTURA BIBLIOTECA:

Será realizado a demolição de todo revestimento em cerâmica no piso e paredes da atual cozinha para que seja possível a criação de uma nova biblioteca, além da demolição de alvenaria para novos vãos de janela e porta.

As portas e janelas serão removidas para substituição e alguns vãos serão fechados para, além da remoção de bancadas em granito e torneiras existentes.

O piso será regularizado em conjunto com a instalação de granilite e as paredes receberão acabamento e pintura.



## ATUAL ÁREA DESCOBERTA ENTRE QUADRA E BLOCO 2/ FUTURO REFEITÓRIO:

O piso atual da área será apicoado e regularizado para o nivelamento do mesmo em relação ao bloco 2.

A valeta existente no local será substituída por tubo de PVC.

Paredes em alvenaria serão construídas para fechamento do refeitório, em conjunto portas e janelas serão instalados. A cobertura será em estrutura e telhas metálicas, com calha e rufos.

O piso do novo refeitório será em granilite.

### QUADRA COBERTA:

Será realizado a substituição de telha em pontos específicos que se encontram danificados, além da regularização do piso da quadra com a pintura demarcatória para a mesma.

A quadra terá suas laterais fechadas com parede em alvenaria, o alambrado será removido para troca e um novo será instalado em toda altura da quadra, em conjunto com uma tela de proteção contra aves.

A calha existente será substituída e será executada uma nova canaleta para saída de água quando necessário.

### ÁREA DESCOBERTA 2 E 3:

Será realizado demolição e execução de novo piso em concreto e serão instaladas tampas para as canaletas adequada de acordo com as normas.

### CANAleta COM MEIA CANA:

Uma canaleta com meia cana será feita nos locais indicados na planta.

### ARQUIBANCADA E CASAS AO LADO:

O muro das casas que faz divisa com a arquibancada da escola receberá acabamento necessário para que seja possível a realização de pintura no mesmo.

### SERVIÇOS GERAIS:

Será realizado a demolição do abrigo de gás existente para a construção do mesmo em outro local.

As lâmpadas, luminárias, 30% das janelas e portas serão removidas e novas serão instaladas.

O sistema de elétrica e telefonia será revisado, podendo conter novas



## PREFEITURA DE VOTORANTIM

"Terra de Encantos"

Secretaria de Obras e Urbanismo

1142/2023

instalações.

Toda área interna da escola receberá reboco e emboço, com exceção do novo refeitório.

A escola será pintada por completo, além da pintura das portas e janelas.

O muro existente ao redor da escola terá sua altura elevada, pilares em concreto armado serão instalados em aberturas que serão feitas no mesmo para que seja possível a sua elevação.

Piso tátil, tátil de porta, corrimão e guarda corpo serão instalados nas áreas indicadas.

A caixa d'água será removida para substituição em conjunto com a instalação de uma nova prevista no projeto de bombeiro.

O entulho gerado pela obra será recolhido e a limpeza realizada.

Os ambientes terão rodapé executado em granilite.

Os corrimões existentes que não serão substituídos receberão pintura.

O telhado será substituído.

Seguem anexas "Pranchas de 01 a 14" com a demonstração dos serviços a serem realizados, ART do Projeto e do Orçamento e Memorial de Cálculo das Quantidades.

### c) MEMORIAL CONSTRUTIVO

Segue anexo "Memorial Construtivo".

### d) MÉTODOS CONSTRUTIVOS, CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS E CONDIÇÕES ORGANIZACIONAIS DA OBRA

Como a execução da obra será realizada com a escola em funcionamento porém com isolamentos parciais, desta forma não será necessário que a contratada instale containers para guarda de ferramentas e materiais e tampouco sanitário para os funcionários da obra, será possível que os funcionários da contratada utilizem salas da escola para armazenamento de materiais e ferramentas e que utilizem os banheiros existentes na escola.



**e) SUBSÍDIOS PARA MONTAGEM PLANO DE LICITAÇÃO E GESTÃO DA OBRA**

- Natureza do objeto: Serviço comum de engenharia.
- Regime de execução do objeto: Contratação semi-integrada. Na contratação semi-integrada, mediante prévia autorização da Administração, o projeto básico poderá ser alterado, desde que demonstrada a superioridade das inovações propostas pelo contratado em termos de redução de custos, de aumento da qualidade, de redução do prazo de execução ou de facilidade de manutenção ou operação, assumindo o contratado a responsabilidade integral pelos riscos associados à alteração do projeto básico.
- Critério de julgamento: Menor preço global.
- Modelo de gestão do contrato: Será designado um gestor do contrato, um fiscal administrativo e um fiscal da obra, verificar DFD.
- Sistemática de medição e pagamento: aferição mensal da execução por etapas.
- Prazo de vigência do contrato: 12 (doze) meses.
- Prazo de execução da obra: 240 (duzentos e quarenta) dias. Anexo: Cronograma Físico/Financeiro.
- Seguro da obra: exigir seguro da obra no valor de 5% do valor da obra.
- Seguro garantia: exigir seguro garantia no valor de 5% do valor do contrato.
- Matriz de risco, anexa.
- Informações para AUDESP, anexa.
- Critério de seleção do fornecedor: solicitar apresentação de comprovação de capacidade técnica profissional e operacional comprovando a execução de pelo menos 50% das quantidades do item:

ITEM	DESCRÍÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
2.5.1 e 5.6.1	<i>Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido</i>	M3	947,76

Ou outro tipo de telha metálica.



# PREFEITURA DE VOTORANTIM

"Terra de Encantos"

Secretaria de Obras e Urbanismo

1142/2023

## f) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Segue anexa Planilha Orçamentária com valor total de R\$ 2.811.493,78.

- Leis sociais aplicadas no orçamento: 128,23%, anexo.
- BDI aplicado no orçamento: 22,47%, anexo.

Votorantim, 25 de junho de 2.024.

Aline de Souza Ferreira Murtinheira

Engenheira Civil

Antonio Rodrigues da Silva Filho

Diretor de Obras - SOURB

Mirian de Oliveira Galvão Zacareli

Secretaria de Obras e Urbanismo



## PROJETO BÁSICO

(Lei 14.133/21, Art 6º, Inciso XXV)

### OBJETO: Reforma da EMEF Maria do Rosário Arcuri de Oliveira Campos

#### a) LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS E CADASTRAIS, SONDAZENS

Não é necessário executar levantamento topográfico pois trata-se de reforma e não haverá ampliações. Não é possível realizar sondagem pois não há como acessar com equipamento de sondagem o salão principal onde serão implantados os pilares metálicos para a sustentação da nova cobertura.

Colocaremos na matriz de risco que o tipo de fundação será determinado durante a execução da obra.

#### b) SOLUÇÕES TÉCNICAS GLOBAIS E LOCALIZADAS

##### 1) SERVIÇOS INICIAIS

Será realizado a instalação da placa de identificação para obra.

##### 2) PROJETOS EXECUTIVOS

A Contratada, deverá elaborar os projetos executivos listados abaixo e apresenta-los para aprovação da Secretaria de Obras para aprovação.

Projetos Executivos de Estrutura	Reforço de Fundação do prédio
	Fundação e Estrutural para rampa
	Fundação e Estrutural para escada
	Estrutural para Cobertura da Rampa
	Estrutural para fachada do muro
Projeto de Instalações Elétricas	Instalações elétricas
Projeto de Hidráulico	Rede de Esgotamento sanitário
	Rede de abastecimento de água fria

Mediante prévia autorização da Administração, o projeto básico poderá ser alterado, desde que demonstrada a superioridade das inovações propostas pelo contratado em termos de redução de custos, de aumento da qualidade, de redução do prazo de execução ou de facilidade de manutenção ou operação, assumindo o contratado a responsabilidade integral pelos riscos associados à alteração do projeto básico.



### **3) INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIOS**

O sistema de combate e prevenção à incêndios será instalado

### **4) DIVERSOS**

Será refeito todo sistema de tubulação hidráulico e de gás.

### **5) SALAS DE AULA**

As salas 1, 3, 5, 7 e 9 terão o seu piso demolido para a realização de um aterro de aproximadamente 50 cm de altura e após será executado o contrapiso e a instalação de piso cerâmico. As salas citadas terão todas as esquadrias e portas substituídas, em conjunto com a pintura das mesmas.

Será instalado peitoril em granito em todas as janelas existentes.

### **6) ÁREA ADMINISTRATIVA**

Será realizado a remoção de todo forro existente na área administrativa para a instalação de um novo.

Paredes em alvenaria serão demolidas para a criação de novos ambientes e vãos para janela.

Paredes em alvenaria serão construídas como fechamento de vãos e será instalado drywall para divisão entre diretoria e secretaria.

Novas portas e janela serão instaladas, em conjunto com a pintura dos mesmos.

A nova sala dos professores terá a instalação de uma pia, torneira, cuba e pedra de granito como bancada.

O banheiro atualmente nomeado wc masculino será o novo PNE para funcionário, portanto terá sua porta substituída por uma de correr.

### **7) COZINHA**

Será realizado a demolição completa de todo revestimento cerâmico existente na cozinha, tanto no piso quanto nas paredes, em conjunto com a remoção do forro para substituição.

Um aterro será realizado em toda região da cozinha, e será executado um novo contrapiso e instalação de piso cerâmico.

Revestimento cerâmico será instalado nas paredes.

Peças em granito, peças hidráulicas, portas e janelas serão removidas e substituídas.

### **8) SERVIÇO**

Será realizado a demolição completa de todo revestimento cerâmico existente na área de serviço, tanto no piso quanto nas paredes, em conjunto com a remoção do forro para troca.

Um aterro será realizado toda região da cozinha, e será executado um novo contrapiso e instalação de piso cerâmico.

Revestimento cerâmico será instalado nas paredes.

Peças em granito, peças hidráulicas, portas e janelas serão removidas e substituídas.

A porta de acesso será removida e terá seu vão fechado em alvenaria, um novo acesso será executado em conjunto com a demolição de alvenaria e instalação de porta para o mesmo.



## 9) DESPENSA

Será realizado a demolição completa de todo revestimento cerâmico existente na despensa, tanto no piso quanto nas paredes, em conjunto com a remoção do forro para troca. Um aterro será realizado em toda região da cozinha, e será executado um novo contrapiso e instalação de piso cerâmico.

Revestimento cerâmico será instalado nas paredes.

Peças em granito, portas e janelas serão removidas e substituídas.

A porta de acesso será removida e terá seu vão fechado em alvenaria, um novo acesso será executado em conjunto com a demolição de alvenaria e instalação de porta para o mesmo.

## 10) PÁTIO COBERTO

Será realizado a demolição de todo piso existente no pátio coberto e um será realizado um aterro. Um contrapiso será feito em parte da área do pátio (indicado em planta baixa de demolição) e um novo piso cerâmico será instalado em todo pátio, além da instalação de um novo gradil e esquadrias basculantes.

Os bebedouros existentes serão demolidos e terão suas peças hidráulicas removidas e novos serão construídos e instalados.

## 11) INSPECTOR (ATUAL)- INSPECTOR E DEPÓSITO DE PAPELARIA (PROPOSTA)

Será realizado demolição de alvenaria para vão de porta, em conjunto com a demolição do piso cerâmico e a realização do aterro da área.

Um novo piso cerâmico será instalado após a execução do contrapiso e uma parede em drywall será instalada para composição de um novo ambiente.

Novas portas e janelas serão instalados.

## 12) ALMOXARIFADO (ATUAL)- VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS (PROPOSTA)

Será realizado demolição do piso cerâmico e o aterro da área.

Um novo piso cerâmico será instalado após a execução do contrapiso e divisórias em granito serão instaladas, além da instalação do mesmo para bancada.

Chuveiro, espelho, cuba, torneira e bacia sanitária serão instalados e cerâmica será instalada como revestimento de parede no futuro vestiário para funcionários.

## 13) WC FEMININO E WC MASCULINO

Será realizado a demolição de piso e revestimento da parede em cerâmica existente para realização do aterro da área, em conjunto com a demolição de todo granito (tanto divisórias quanto bancadas).

O contra piso será executado e um novo revestimento cerâmico instalado no piso e parede.

Todas as peças hidráulicas, granito, bacia sanitária, cuba e torneiras serão substituídos.

As portas e janelas serão substituídas por novas.

## 14) PNE MASCULINO E PNE FEMININO (ATUAL)- BANHEIRO FAMILIAR (PROPOSTA)

Será realizado a demolição de piso e revestimento cerâmico existente na parede para realização do aterro da área, em conjunto com a remoção das barras de apoio, bacia sanitária, pia, torneira e chuveiro.



As peças hidráulicas, bacia sanitária, cuba, torneiras, barras de apoio, trocador, chuveiro e espelho serão instalados.

Um novo revestimento cerâmico de piso e parede será instalado após a execução do contrapiso.

## 15) ESTACIONAMENTO

Será realizado a demolição de piso cimentado atual para a execução de um novo do mesmo material.

O reservatório de água existente no estacionamento terá uma manutenção.

## 16) RAMPA

Será realizada a demolição completa da rampa existente, em conjunto com a remoção de peças metálicas parafusadas e soldadas na mesma.

Uma nova rampa será construída em material metálico e terá a sua fundação em concreto. A rampa terá corrimão e guarda corpo instalados de acordo com a norma 9050.

Um aterro será realizado na área inferior à rampa para que seja possível o acesso para as novas portas.

## 17) ESCADA

Será realizado a demolição completa da escada metálica existente, em conjunto com a remoção de corrimão fixado na mesma.

Uma nova escada será construída em alvenaria e terá as suas laterais fechadas com elemento vazado.

A escada contará com a instalação de corrimão adequado de acordo com a norma 9050.

## 18) GRAMADO E FACHADA

A fachada terá o seu muro com alambrado demolido para a construção de um muro de alvenaria no mesmo local.

Os portões existentes serão removidos e novos serão instalados.

## 19) CALÇADA

Será realizado a calefação do piso existente na calçada.

## 20) HALL

A área de hall terá todo o gradil e portão localizados no acesso substituídos.

O gradil existente para impedir a saída dos alunos será trocado por um de altura maior.

O revestimento de piso atual será demolido e um novo em cerâmica será instalado.

A área terá piso tátil instalado do acesso até o balcão de atendimento.

## 21) QUADRA COBERTA

A quadra terá instalação de drywall para criação de banheiros PNE, os quais terão bacia sanitária, pia, barras de apoio, sistema de alarme, iluminação, portas e espelho instalados.

Será realizado a instalação de ventilação para a quadra e a mesma terá uma nova pintura demarcatória.



## **22) CORREDOR SALAS DE AULA**

A área de corredor das salas de aula terá o forro removido e um novo será instalado, além da realização do tratamento das trincas presnetes no local.

## **23) COBERTURA**

Será realizado a remoção, instalação e pintura de 10% das telhas da área das salas de aula, juntamente com a limpeza do beiral existente.

As pingadeiras serão removidas e novas serão instaladas.

A área de laje aparente localizada na região de salas de aula terá uma manta asfáltica metalizada instalada.

Será instalado uma telha na área inferior do beiral da cobertura localizada na quadra através do uso de um andaime, em conjunto com a pintura da telha instalada.

## **24) ÁREA TRASEIRA EXTERNA**

Será realizado a demolição da canaleta em concreto existente na área externa traseira da escola, após a demolição será realizado a execução de concreto em todo o comprimento da escola, com largura de 1 metro.

### **SERVIÇOS GERAIS**

A escola terá a pintura removida por completo para a execução de uma nova, juntamente com a pintura de todas as portas e janelas.

Corrimão, guarda- corpo e piso tátil existente serão removidos e novos serão instalados.

As alvenarias danificadas terão reparos pontuais, assim como as trincas existentes.

Será considerado a substituição de 20% de todo revestimento cerâmico presente na área externa.

As lâmpadas serão substituídas em conjunto com a troca de condutores e instalações de novos será feito.

Todo sistema hidráulico e de gás da escola será refeito.

Apresentamos Projeto Básico com “Pranchas de 01 a 09” com a demonstração dos serviços a serem realizados, pranchas de 01 a 03 do projeto de ART do Projeto e do Orçamento e Memorial de Cálculo das Quantidades.

### **c) MEMORIAL CONSTRUTIVO**

Segue anexo “Memorial Construtivo”.

### **d) MÉTODOS CONSTRUTIVOS, CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS E CONDIÇÕES ORGANIZACIONAIS DA OBRA**

Como a execução da obra será realizada com a escola vazia (sem alunos) não será necessário que a contratada instale containers para guarda de ferramentas e materiais e tampouco



sanitário para os funcionários da obra, será possível que os funcionários da contratada utilizem salas da escola para armazenamento de materiais e ferramentas e que utilizem os banheiros existentes na escola.

**e) SUBSÍDIOS PARA MONTAGEM PLANO DE LICITAÇÃO E GESTÃO DA OBRA**

- Natureza do objeto: Serviço comum de engenharia.
- Regime de execução do objeto: Contratação semi-integrada. Na contratação semi-integrada, mediante prévia autorização da Administração, o projeto básico poderá ser alterado, desde que demonstrada a superioridade das inovações propostas pelo contratado em termos de redução de custos, de aumento da qualidade, de redução do prazo de execução ou de facilidade de manutenção ou operação, assumindo o contratado a responsabilidade integral pelos riscos associados à alteração do projeto básico.
  - Critério de julgamento: Menor preço global.
  - Modelo de gestão do contrato: Será designado um gestor do contrato, um fiscal administrativo e um fiscal da obra, verificar DFD.
  - Sistemática de medição e pagamento: aferição mensal da execução por etapas.
  - Prazo de vigência do contrato: 12 (doze) meses.
  - Prazo de execução da obra: 180 (cento e oitenta dias) dias. Anexo: Cronograma Físico/Financeiro.
  - Seguro da obra: exigir seguro da obra no valor de 5% do valor da obra.
  - Seguro garantia: exigir seguro garantia no valor de 5% do valor do contrato.
  - Matriz de alocação de risco, anexa.
  - Informações para AUDESP, anexa.
  - Critério de seleção do fornecedor:
    - e1 - Apresentação de comprovação de capacidade técnica operacional com pelo menos 30% dos seguintes itens:**

Item	Descrição	Quant. orçada	Quant. requerida	Percentual
5.1.1	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	3.843,48	1.153,04	30,00%
4.22.2.1	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	2.812,20	843,66	30,00%



# PREFEITURA DE VOTORANTIM

"Terra de Encantos"

Secretaria de Obras e Urbanismo

8893/2023

## e2 - Serviços passíveis de terceirização:

DESCRÍÇÃO	Quantidade
CO-45 Guarda - corpo tubular com gradil de fechamento h=110cm, aço galvanizado com pintura esmalte	140,12 m
CO-34 Corrimão duplo aço galvanizado com pintura esmalte.	162,77 m
Estaca pré-moldada pretendida cravada para 20t	160,00 m
Piso em Granilite moldado no local	1.396,62 m <sup>2</sup>
Ar condicionado a frio, tipo Split de parede com capacidade de 30.000 BTUs	13 unidades

## e3 – Segurança da Obra e danos a terceiros:

É de inteira responsabilidade da contratada a segurança, se responsabilizando pelos danos e prejuízos oriundos de roubos e furtos.

Deverá realizar vistoria cautelar dos imóveis da região da Obra.

## f) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Segue anexa Planilha Orçamentária com valor total de R\$ 3.309.740,02.

- Leis sociais aplicadas no orçamento: 128,23%, anexo.
- BDI aplicado no orçamento: 22,47%, anexo.

Votorantim, 19 de setembro de 2.024.

Aline de Souza Ferreira Murtinheira  
Engenheira Civil

Antonio Rodrigues da Silva Filho  
Diretor de Obras - SOURB

Mirian de Oliveira Galvão Zacareli  
Secretaria de Obras e Urbanismo

[www.votorantim.sp.gov.br](http://www.votorantim.sp.gov.br)

Av. 31 de Março, nº 327, Centro - Votorantim - CEP: 18110-900 - (15) 3353-8533