



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM
"CAPITAL DO CIMENTO"
ESTADO DE SÃO PAULO



Votorantim, 02 de junho de 2025.

Of. 0656/25 – CMV

Senhor Presidente;

Em atenção ao Ofício de nº 0134/25, datado de 17 de junho de 2025, através do qual nos encaminha o **Requerimento de nº 0192/25**, de autoria do nobre Vereador **Daniel Moreira e Souza**, apresentado durante a 20ª Sessão Ordinária, da 1ª Sessão Legislativa, da 15ª Legislatura, realizada em 17 de junho de 2025, temos a informar que:

- a) Segue listagem anexo.
- b) A Administração Municipal não conta com prédios próprios, que tenham as estruturas necessárias, para abrigar a maioria dos serviços atualmente realizados.
- c) Informamos que não houve dotação orçamentária, na gestão anterior, para a realização de estudos ou planejamento sobre o tema. Dessa forma, a atual administração pretende analisar os custos com aluguéis e a possibilidade de ajustar estas despesas, de acordo com a disponibilidade e realidade dos seus prédios próprios.
- d) Temos a informar que a listagem anexa, os valores das locações são anuais.

Nestes termos; respeitosamente.

WEBER MAGANHATO JUNIOR

PREFEITO MUNICIPAL DE VOTORANTIM

Excelentíssimo Senhor

RODRIGO DE MELO KRIGUER

D.D. Presidente da Câmara Municipal de Votorantim/SP.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM
LOCAÇÃO DE IMÓVEL

NºCT	ANO	DATA DE ASSINATURA	OBJETO	ENDEREÇO	VALOR INICIAL	VALOR ATUAL	LOCADOR	MODALIDADE	SEC.	VIGÊNCIA
72	2015	20-jul-22	Locação de imóvel para abrigar as instalações da Escola de Música e Secretaria de Cultura	Avenida São João, 649 - Jardim Icatu NÃO ESTA LANÇADO NO ASSESSOR	R\$ 156.000,00	R\$ 234.000,00	Igreja do Evangelho Quadrangular	Dispensa de Licitação 025/2015	SECULT	20-jul-25
50	2017	28-jul-22	Locação de imóvel para abrigar as instalações do Cartório Eleitoral de Votorantim	Rua João Walter, 262 - Centro	R\$ 60.000,00	R\$ 74.378,88	M.A Moreno Administração de Bens Ltda	Dispensa de licitação 012/2017	SEA	28-jul-25
55	2017	15-ago-22	Locação de imóvel para abrigar as instalações do Centro de Treinamento de Equipes da SEDESP	Rua Sorocaba, 809/815 - Vila Domingunho	R\$ 24.000,00	R\$ 33.053,04	Julia Conceição Giamella Pinto	Dispensa de Licitação 014/2017	SEDESP	16-ago-25
80	2021	26-ago-22	Locação de imóvel, para uso não residencial para abrigar as instalações do Conselho Tutelar	Rua Monte Alegre, nº 155 - Centro	R\$ 32.400,00	R\$ 35.433,00	Ivania Valente Miranda	Dispensa de Licitação 014/2021	SECI	02-set-25
98	2021	30-set-22	Locação de imóvel para uso não residencial, para abrigar as instalações do Poupetempo	Avenida São João nº 719, Jardim Icatu	R\$ 180.000,00	R\$ 203.786,88	MC Matercol Empreendimentos e Participações S/A 98121-0770	Dispensa de Licitação nº 016/2021	SPD	01-out-25
105	2021	7-nov-22	Locação de imóvel para as instalações do Centro de Atenção Psicossocial Infante Juvenil - CAPS-II	Rua Augusto Jesuino Bauch, nº 56 - Centro	R\$ 53.280,00	R\$ 60.902,52	Ana Paula Bocalão Ferreira	Dispensa de licitação 013/2021	SESA	08-nov-25
126	2023	14-nov-23	Locação de imóvel para abrigar as instalações da Farmácia de Componentes Especiais (Alto Custo)	Rua Segundo Lopes Carmona, nº 249 - Vila Albertina	R\$ 84.000,00	R\$ 88.697,76	Correa Administradora LTDA	Dispensa de Licitação 005/2023	SESA	14-nov-25
150	2023	11-dez-23	Locação de Imóvel para abrigar as instalações da Residência Terapêutica Masculina	Rua João Alarcon, 29 - Jardim Icatu	R\$ 60.000,00	R\$ 63.798,84	AE Patrimônio Consultores Imobiliários LTDA	Dispensa de Licitação 006/2023	SESA	11-dez-25
40	2014	31-jan-22	Locação de imóvel para abrigar as instalações do Centro de Atenção Psicossocial - CAPS	Rua Adolfo Campioni, 97 - Jardim Icatu	R\$ 54.000,00	R\$ 47.556,60	José Carlos Cucchi	Dispensa de Licitação 009/2014	SESA	31-jan-26
32	2017	4-mai-22	Locação de imóvel para abrigar a Secretaria de Esportes	Rua João Alarcon, 50 - Jardim Icatu	R\$ 42.120,00	R\$ 46.575,24	Casile Administração de Bens LTDA - Eli Silveira Campos	Dispensa de Licitação 009/2017	SEDESP	04-mai-26
60	2022	9-jun-22	Locação de imóvel para abrigar as instalações da 2ª residência terapêutica	Rua Eduardo Prado, 390 - Centro	R\$ 48.000,00	R\$ 51.370,20	Luiz Malucho	Dispensa de Licitação 003/2022	SESA	09-jun-26



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM
LOCAÇÃO DE IMÓVEL

NºCT	ANO	DATA DE ASSINATURA	OBJETO	ENDEREÇO	VALOR INICIAL	VALOR ATUAL	LOCADOR	MODALIDADE	SEC.	VIGÊNCIA
39	2021	2-jun-22	Locação de imóvel para abrigar as instalações do CREAS	Rua Manoel Ramos, nº 41, Bairro Jardim Paraíso	R\$ 36.000,00	R\$ 38.527,68	Frank's Family Administração de Bens Próprios Ltda	Dispensa de Licitação nº 008/2021	SECI	10-jun-26
89	2015	2-mar-21	Locação de imóvel para abrigar a Delegacia da Mulher	Rua Antonieta Correa dos Santos, nº 46, Jardim Icau NÃO ESTÁ LANÇADO NO ASSESSOR	R\$ 36.079,32	R\$ 107.290,80	Maurício Aguiar de Paula	Dispensa de Licitação 029/2015	SEA	02-mar-27
69	2022	29-jun-22	Locação de imóvel para abrigar as instalações da Faculdade de Tecnologia - FATEC	Avenida Juscelino Kubitschek, 279 - Centro	R\$ 5.700.000,00	R\$ 5.700.000,00	Vênicio Trés Empreendimentos e Participações Ltda	Dispensa de Licitação 004/2022	SEED	29-jun-27

SEA



Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"

ESTADO DE SÃO PAULO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM
Rua do Centro, 18.118-19
Votorantim/SP
AUTENTICAÇÃO
Autêntica a presente cópia original,
apresentado na forma de Dec. 17031 (20/05/81)
27/06/2025

REQUERIMENTO Nº 192/25

Antônio Carlos da Silva
Coordenador de Serviços Jurídicos

CONSIDERANDO a importância de que (como medida de contenção de gastos, e um melhor aproveitamento do patrimônio público) seja realizado um levantamento detalhado de todos os imóveis atualmente alugados pela Prefeitura Municipal, bem como, de um estudo de viabilidade para a ocupação de imóveis públicos, com a finalidade da devolução gradativa dos imóveis locados;

CONSIDERANDO que, a Administração Pública deve prezar pela economicidade e eficiência na gestão de seus recursos, sendo que o aluguel de imóveis representa um custo contínuo e significativo ao erário municipal;

CONSIDERANDO que, a nosso ver, o município possui imóveis públicos subutilizados ou ociosos; assim sendo, a ocupação desses imóveis públicos pode proporcionar maior racionalização e controle da estrutura administrativa; e

CONSIDERANDO finalmente que, é dever do Poder Público buscar alternativas sustentáveis de gestão patrimonial e financeira.

Diante do exposto, **REQUEIRO** à Mesa, na forma regimental, ouvido o Plenário, que se oficie ao **Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal**, para que nos informe o seguinte:

- A Administração poderia nos enviar uma relação completa dos imóveis atualmente alugados pela Prefeitura, especificando endereço, finalidade de uso, valor mensal e vigência do contrato?
- Existem imóveis públicos disponíveis ou subutilizados que poderiam ser utilizados para as mesmas finalidades dos imóveis alugados?
- Há estudos prévios ou planejamento em curso para a substituição de imóveis locados por imóveis próprios da administração municipal?
- Qual seria o impacto financeiro estimado com a devolução dos imóveis alugados e a realocação dos órgãos públicos para prédios públicos?

Lucélia Mattioli Ferrari
(Lu Ferrari)
Vereadora

APROVADO
SESSÃO ORDINÁRIA
S/S 17/06/2025

Presidente

Diego de Fátima Nunes
(Diego da Fátima)
Vereador

DANIEL MOREIRA E SOUZA
Vereador

Regério de Lima
Vice-Presidente
(15) 98156-8747

Adeilton Tiago Dos Santos (ITA)
Vereador

Luciano Santos da Costa
(Prof. Luciano da Costa)
1º Secretário

Roberto Henrique de Oliveira Franca
(Roberto Franca)
Vereador

Plenário "Pedro Augusto Rangel" em 17 de junho de 2025.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Votorantim, 18 de junho de 2025.

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 192/2025 – Câmara Municipal de Vereadores de Votorantim – Vereador Daniel Moreira e Souza – sobre imóveis alugados.

Senhor Presidente,

Em referência ao Requerimento nº 192/2025, do nobre vereador Daniel Moreira e Souza, o qual solicita informações sobre os imóveis alugados pela Prefeitura de Votorantim, esclarecemos:

- a) Segue listagem anexa.
- b) Infelizmente, a Prefeitura de Votorantim não conta com prédios próprios, que tenham as estruturas necessárias, para abrigar a maioria dos serviços hoje realizados.
- c) Não houve dotação orçamentária, na gestão anterior, para a realização de estudos ou de planejamento sobre o tema. Dessa forma, a atual administração pretende analisar os custos com aluguéis e a possibilidade de ajustar estas despesas, de acordo com a disponibilidade e realidade dos seus prédios próprios.
- d) Na listagem anexa, os valores dos aluguéis são anuais.

É o que se tem a relatar.

Atenciosamente,

Claudemir Ap. Muquem
Secretário de Administração - SEA

Avenida 31 de Março, 327 – Centro – 18110-900 – Votorantim – SP
"Capital do Cimento"



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM
SECRETARIA DE GOVERNO

Protocolo Câmara n.º	0194 - 23/06/2025	<u>Prazo</u> <u>27/06/25</u>	Gabinete
-------------------------	-------------------	---------------------------------	----------

Prazo Final
27/06/25

À
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Remetemos os Requerimentos do Vereador (a) abaixo relacionado para que no prazo prescrito, seja encaminhada a resposta

1. Requerimento n.º 0192/25 Ver. Daniel Moreira e Souza
2. Requerimento n.º 0196/25 Ver. Lucélia Matilde Ferrari


ROBERTO BELLINI MARTINS
Secretário de Governo