



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM
"CAPITAL DO CIMENTO"
ESTADO DE SÃO PAULO



Of. 01233/25 – CMV

Votorantim, 29 de outubro de 2025.

Senhor Presidente;

Em atenção ao Ofício de nº **0242/25**, datado de 14 de outubro de 2025, através do qual nos encaminha o **Requerimento de nº 0344/25**, de autoria do nobre Vereador **Diego de Paiva Nunes**, apresentado durante a 35ª Sessão Ordinária, da 1ª Sessão Legislativa, da 15ª Legislatura, realizada em 14 de outubro de 2025, temos a informar que:

A Secretaria de Negócios Jurídicos – SENJ, através do setor de Regularização Fundiária, informa que atualmente o Município de Votorantim possui aproximadamente 20 núcleos em processo de regularização fundiária na modalidade Social-REURB-S.

Tais procedimentos de regularização seguem as diretrizes estabelecidas pela lei nº 13,465/2017 e demais normativas, portanto, o encerramento dos processos de regularização depende de variados fatores jurídicos, urbanísticos e ambientais exigidos pela referida lei.

As áreas do Jd Novo Mundo, Jd Primavera, Jd Tatiana e Green Valley que estão em trâmite pelo processo de regularização fundiária foram divididas em etapas, sendo elas:

NOVO MUNDO: Etapa 1: o núcleo possui o total de 328 lotes, sendo 165 desses lotes já regularizados e 163 lotes em processo de regularização. Etapa 2: O núcleo possui o total de 129 lotes, sendo 91 já regularizados e 38 em processo de regularização. Etapa 3: A regularização no núcleo não foi iniciada em razão da constatação de riscos ambientais na área. Etapa 4: O núcleo possui 53 lotes, sendo 23 já regularizados e 30 em processo de regularização. Etapas 5 e 6: A regularização não iniciada devido à existência de riscos ambientais identificados no núcleo.

JD PRIMAVERA: O núcleo do Jd Primavera foi implantado em área desapropriada pela Prefeitura de Votorantim para implantação de conjunto habitacional, não possui processo de regularização em trâmite, uma vez que a área foi incorporada ao patrimônio da Companhia Municipal de Habitação Popular de Votorantim-COHAP.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

"CAPITAL DO CIMENTO"
ESTADO DE SÃO PAULO



JD TATIANA: Etapa 1: O núcleo possui o total de 512 lotes, sendo 466 já regularizados e 46 em processo de regularização em trâmite. Etapa 2: O núcleo possui o total de 625 lotes, sendo 394 já regularizados e 231 em processo de regularização. Etapa 3: Fase A: O núcleo possui o total de 172 lotes, sendo 101 desses lotes já regularizados e 71 em processo de regularização. Etapa 3: Fase B: Ainda não iniciada regularização, por não atender aos requisitos mínimos de infraestrutura exigidos por lei a regularização.

GREEN VALLEY: O núcleo Green Valley possui o total de 363 lotes, sendo 249 já regularizados e 114 dos lotes que aguardam a retificação da área, tendo em vista que as medições dos lotes foram realizadas de forma incorreta pela empresa contratada à época.

Dessa forma, os processos de regularização fundiária em andamento no Município de Votorantim, especialmente nos bairros do Jd Novo Mundo, Jd Primavera, Jd Tatiana e Green Valley encontram-se em diferentes fases, dependendo em grande parte, da adequação urbanística, da regularidade ambiental e da entrega da documentação necessária por parte dos ocupantes das áreas.

Nestes termos; respeitosamente.

WEBER MAGANHATO JUNIOR

PREFEITO MUNICIPAL DE VOTORANTIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM
"CAPITAL DO CIMENTO"
ESTADO DE SÃO PAULO

Excelentíssimo Senhor

RODRIGO DE MELO KRIGUER

D.D. Presidente da Câmara Municipal de Votorantim/SP.