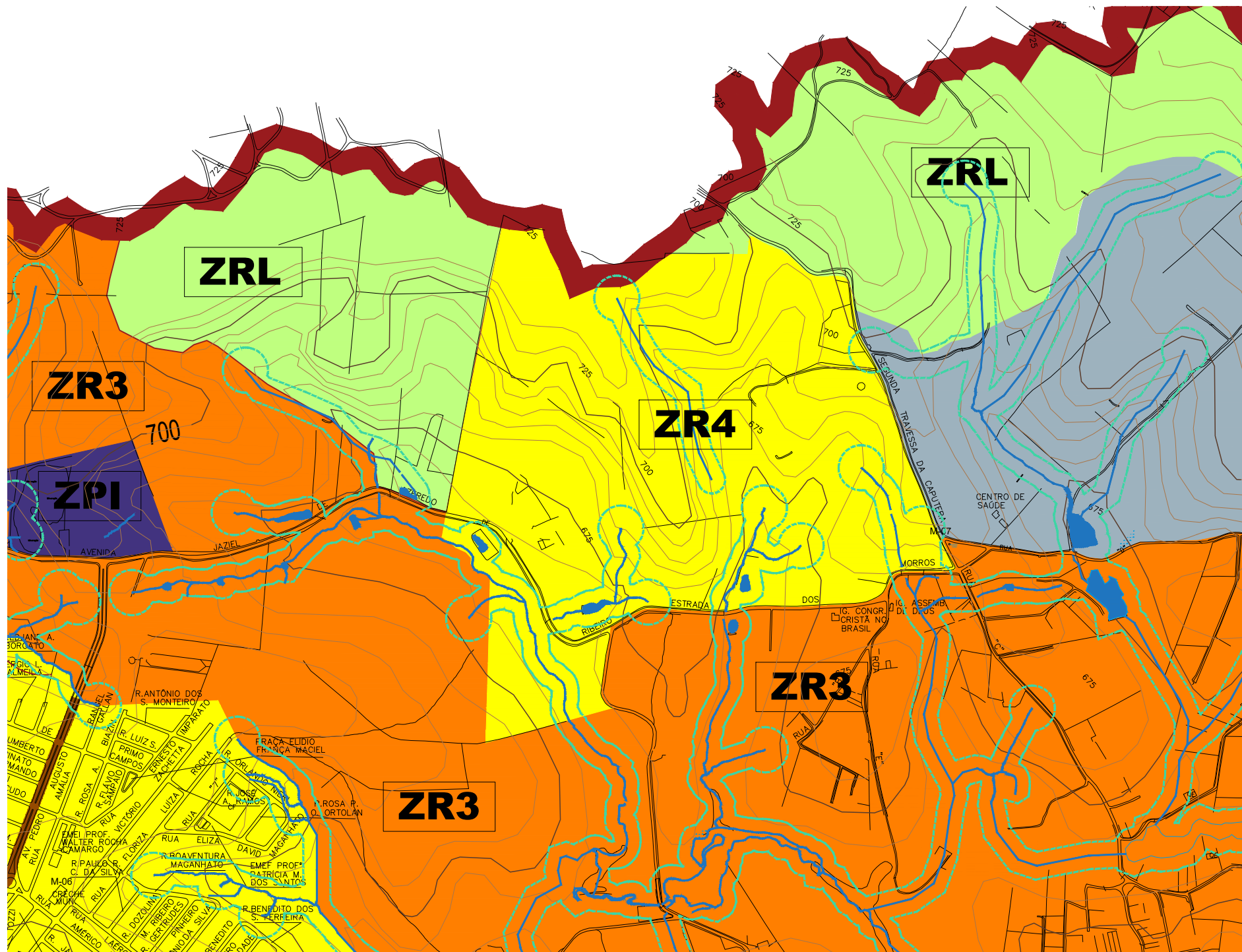
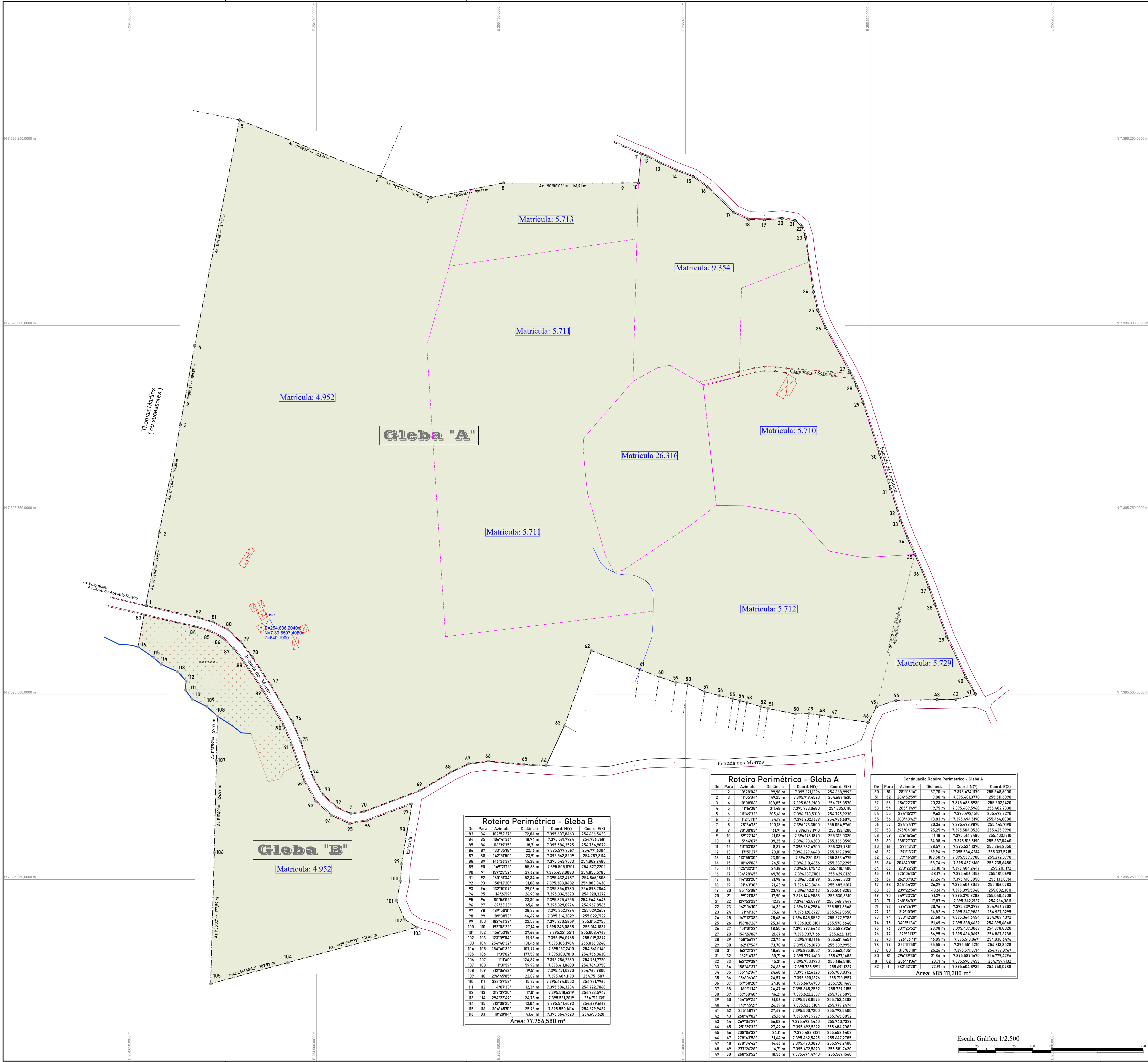






COORDENADAS PLANAS SISTEMA UTM

ORIGEM:

Elipsóide = GRS80

Meridiano Central = 45° WGr

Norte = Equador acrescido de 10.000.000 m

Este = Meridiano Central acrescido de 500.000 m

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR (UTM)

DATUM OFICIAL - SIRGAS2000

DATUM VERTICAL: IMBITUBA - SC

MERIDIANO CENTRAL: 45° WGr

Ponto: BASE

Latitude: $\phi = 23^{\circ}3'53,139384''$ S

Longitude: $\lambda = 47^{\circ}24'04,665500''$ W

Convergência Meridiana (α) = $00^{\circ}57'33,128807''$

Data: 06/11/2023

LEGENDA

- CERCA DE ARAME
- LIMITE DE CONFRONTANTE
- CONSTRUÇÕES
- ESTRADA (deno)
- RIO / RIBEIRÃO / CÓRREGO
- PONTO VÉRTICE



Planta de Imóvel Rural

Imóvel: Finalidade: Retificação administrativa de área

Localidade: Bairro da Caputera, Município de Votorantim-SP

Comarca: Votorantim-SP Matrícula: 5.710; 5.711; 5.712; 5.713; 5.729 e 4.952; 26.316

Proprietário: Maba administração de Bens Ltda CNPJ: 30.173.901/0001-46

Quadro de Áreas:

Área "A" : 685.111,300 m² = 68,511 ha

Área "B" : 77.754,580 m² = 07,775 ha

Área "A" : 762.865,880m² = 76,286 ha

Área "A" : 31,523 Alq.

Proprietários:

Atesto, sob as penas da lei que os dados apresentados nesta planta e memorial descritivo anexo são expresso da verdade. As indicações das divisas deste levantamento topográfico foram indicadas pelo proprietário ou seu representante.

Resp. Técnico: Marcelo Arthur Ferreira Engº Agrimensor - CREA 506.313.077-2

Aprovações:

M2 Projeto e Serviços - Topografia Rua Documeto de dezembro, nº 510 - Angatituba-SP - CEP 18.240-000 Tel.: (15) 98721.4448 m2proj@topografia.com.br

Escala: 1/2500

Data: Nov. de 2.025

Roteiro Perimétrico - Gleba B				
De	Para	Azimute	Distância	Coord. E(X)
83	84	102°52'37"	72,04 m	7.395.407.8463
84	85	104°41'34"	18,71 m	7.395.591.7924
85	86	116°39'55"	18,71 m	7.395.586.3025
86	87	133°05'18"	22,16 m	7.395.577.9547
87	88	142°51'50"	23,91 m	7.395.562.8209
88	89	146°36'37"	45,38 m	7.395.545.7571
89	90	149°21'12"	55,63 m	7.395.505.8701
90	91	157°25'52"	27,64 m	7.395.459.0080
91	92	160°51'54"	52,14 m	7.395.432.4987
92	93	150°12'20"	31,08 m	7.395.383.0482
93	94	132°10'09"	29,36 m	7.395.356.0788
94	95	114°26'19"	26,75 m	7.395.335.5670
95	96	80°46'02"	23,30 m	7.395.325.4255
96	97	49°22'22"	45,41 m	7.395.329.0974
97	98	189°50'01"	38,37 m	7.395.352.1924
98	99	189°38'13"	44,42 m	7.395.316.3829
99	100	182°44'39"	22,53 m	7.395.270.5857
100	101	192°08'22"	27,14 m	7.395.248.0855
101	102	154°53'18"	27,68 m	7.395.221.5511
102	103	122°09'04"	19,33 m	7.395.176.0945
103	104	254°40'32"	181,46 m	7.395.185.1984
104	105	254°40'32"	107,99 m	7.395.137.2410
105	106	233°32'	177,19 m	7.395.108.7010
106	107	171°40'	124,87 m	7.395.286.2230
107	108	173°15'	99,97 m	7.395.471.0370
108	109	312°04'43"	19,51 m	7.395.484.1198
109	110	322°29'52"	15,27 m	7.395.474.0553
110	111	47°07'31"	12,16 m	7.395.586.3234
111	112	317°39'20"	17,01 m	7.395.518.6319
112	113	294°22'49"	24,73 m	7.395.533.2019
113	114	312°08'25"	13,64 m	7.395.541.4093
114	115	304°45'51"	25,76 m	7.395.550.1614
115	116	107°28'04"	43,41 m	7.395.566.1620

Roteiro Perimétrico - Gleba A				
De	Para	Azimute	Distância	Coord. E(X)
1	2	10°28'04"	99,18 m	7.395.451.1976
2	3	11°03'04"	142,25 m	7.395.450.4520
3	4	10°30'04"	108,85 m	7.395.845.9180
4	5	11°16'38"	311,48 m	7.395.973.0480
5	6	10°43'22"	205,41 m	7.396.278.5310
6	7	12°31'11"	74,19 m	7.396.202.1439
7	8	78°24'16"	100,13 m	7.396.173.3500
8	9	90°00'03"	141,91 m	7.396.193.1910
9	10	89°22'14"	21,03 m	7.396.193.0890
10	11	54°40'07"	39,25 m	7.396.193.4200
11	12	11°02'03"	8,87 m	7.396.193.4200
12	13	11°55'22"	20,01 m	7.396.229.4448
13	14	11°55'30"	23,80 m	7.396.220.1361
14	15	10°40'04"	24,51 m	7.396.204.4456
15	16	12°52'23"	24,18 m	7.396.201.7542
16	17	134°28'45"	49,78 m	7.396.187.7001
17	18	114°02'20"	21,89 m	7.396.143.8319
18	19	91°43'30"	21,43 m	7.396.143.8614
19	20	85°43'08"	23,93 m	7.396.143.2163
20	21	92°07'03"	17,90 m	7.396.144.9885
21	22	14°55'23"	12,13 m	7.396.142.0799
22	23	14°26'10"	14,32 m	7.396.134.2984
23	24	117°41'34"	75,41 m	7.396.120.8727
24	25	14°17'38"	25,68 m	7.396.045.8552
25	26	154°16'26"	25,34 m	7.396.020.8101
26	27	131°07'22"	48,50 m	7.395.977.4443
27	28	148°46'04"	21,67 m	7.395.937.7166
28	29	138°17'17"	23,74 m	7.395.918.1444
29	30	142°17'54"	73,70 m	7.395.846.0870
30	31	142°17'37"	48,45 m	7.395.825.8057
31	32	142°14'13"	38,71 m	7.395.775.4410
32	33	142°29'38"	15,31 m	7.395.750.1930
33	34	158°46'37"	24,63 m	7.395.735.5911
34	35	165°42'04"	24,68 m	7.395.712.6328
35	36	154°04'41"	24,57 m	7.395.690.3716
36	37	157°48'20"	24,18 m	7.395.647.6703
37	38	140°14'14"	24,47 m	7.395.645.2552
38	39	159°52'40"	46,21 m	7.395.622.2337
39	40	164°59'24"	61,06 m	7.395.578.8575
40	41	146°45'21"	24,39 m	7.395.523.884
41	42	255°48'19"	27,49 m	7.395.500.7200
42	43	268°47'02"	25,16 m	7.395.493.9779
43	44	249°14'29"	51,64 m	7.395.475.4446
44	45	251°29'32"	27,49 m	7.395.492.5392
45	46	268°48'32"	26,17 m	7.395.483.8331
46	47	278°47'56"	51,64 m	7.395.441.5425
47	48	278°34'42"	14,46 m	7.395.470.3820
48	49	277°28'28"	14,71 m	7.395.472.5690
49	50	248°53'52"	18,58 m	7.395.474.4740

Continuação Roteiro Perimétrico - Gleba A				
De	Para	Azimute	Distância	Coord. E(X)
50	51	281°56'14"	37,70 m	7.395.474.3170
51	52	284°42'59"	9,80 m	7.395.481.2770
52	53	286°42'28"	20,23 m	7.395.483.8930
53	54	285°11'49"	9,75 m	7.395.489.5960
54	55	284°19'27"	9,62 m	7.395.492.1510
55	56	283°43'42"	18,83 m	7.395.494.5190
56	57	284°24'17"	20,34 m	7.395.498.9870
57	58	295°04'00"	25,25 m	7.395.504.0520
58	59	276°16'54"	16,18 m	7.395.514.7480
59	60	288°17'03"	24,08 m	7.395.516.5190
60	61	291°12'20"	26,57 m	7.395.524.1390
61	62	291°12'21"	69,94 m	7.395.534.4814
62	63	199°46'20"	108,58 m	7.395.559.7180
63	64	204°04'55"	98,74 m	7.395.457.4440
64	65	273°22'21"	30,10 m	7.395.404.2447
65	66	271°16'35"	48,17 m	7.395.406.0153
66	67	326°17'02"	27,24 m	7.395.410.3950
67	68	244°44'22"	26,29 m	7.395.406.8042
68	69	239°22'54"	48,61 m	7.395.395.5848
69	70	249°12'25"	61,29 m	7.395.370.8388
70	71	240°56'02"	17,87 m	7.395.342.2137
71	72	216°24'19"	20,74 m	7.395.339.2972
72	73	310°10'09"	24,80 m	7.395.347.7663
73	74	330°12'20"	27,68 m	7.395.344.4454
74	75	340°51'34"	31,67 m	7.395.388.6639
75	76	337°12'52"	28,98 m	7.395.437.3849
76	77	322°21'12"	56,95 m	7.395.444.0495
77	78	326°34'41"	44,05 m	7.395.515.0671
78	79	310°10'09"	25,55 m	7.395.515.0202
79	80	310°51'58"	25,26 m	7.395.571.8914
80	81	294°19'35"	28,84 m	7.395.589.1470
81	82	288°47'44"	20,71 m	7.395.598.6455
82	1	282°12'28"	72,91 m	7.395.604.8935

Escala Gráfica: 1/2.500

Projeto: M2 Projeto e Serviços - Topografia

Rev.: R1/11/2023

Desenho: R1/11/2023

Ass.: R1/11/2023

Desenho: R1/11/2023

Ass.: R1/11/2023