



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM
"CAPITAL DO CIMENTO"
ESTADO DE SÃO PAULO



Of. 072/26 – CMV

Votorantim, 18 de fevereiro de 2026.

Senhor Presidente;

Em atenção ao Ofício de nº **003/26**, datado de 03 de fevereiro de 2026, através do qual nos encaminha o **Requerimento de nº 009/26**, de autoria do Vereador **Diego de Paiva Nunes**, apresentado durante a 01ª Sessão Ordinária, da 2ª Sessão Legislativa, da 15ª Legislatura, realizada em 03 de fevereiro de 2026, temos a informar que acerca do cronograma e do andamento do processo de regularização fundiária no Jardim Novo Mundo, a Secretaria de Negócios Jurídicos esclarece que o núcleo do Jardim Novo Mundo foi dividido em seis etapas para fins de regularização fundiária.

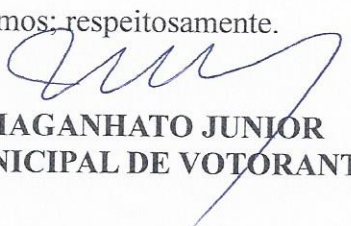
Até o presente momento, encontram-se em andamento os trabalhos referentes às etapas 01, 02 e 04, nas quais a maior parte dos lotes já foi regularizado, restando pendentes apenas alguns casos específicos que ainda aguardam a entrega de documentação por parte dos ocupantes para conclusão do procedimento

Por sua vez, as etapas 3, 5 e 6 ainda não puderam continuar ao processo de regularização, em razão da existência de áreas com riscos ambientais, que demandam estudos técnicos e medidas de mitigação, visto a insuficiência de infraestrutura básica no local, o que inviabiliza, neste momento, o prosseguimento da regularização.

Especificamente quanto à área do assentamento conhecido como Dandara, informa que o local atualmente não dispõe de infraestrutura urbana que atenda aos requisitos exigidos pela legislação de regularização fundiária, o que impede a regularização até que sejam adotadas as medidas necessárias.

A Administração Municipal informa, contudo, que estuda medidas voltadas à superação dessas limitações, com o objetivo de viabilizar a regularização das Etapas 3, 5 e 6, bem como iniciação da regularização no assentamento do Dandara.

Nestes termos; respeitosamente.


WEBER MAGANHATO JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL DE VOTORANTIM

Excelentíssimo Senhor
RODRIGO DE MELO KRIGUER
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Votorantim/SP.