

Câmara Municipal de Votorantim

Projeto de Lei nº 048/73

Autoria do Senhor Prefeito Municipal

Dispõe sobre autorização à Prefeitura Municipal a permutar imóvel e de
outras providências



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO N.º 295/73 - C. M.

Votorantim, 21 de novembro de 1973

Excelentíssimo Senhor:

Temos a honra de submeter a apreciação de Vossa Excelência e seus nobres pares, o incluso Projeto de Lei, que autoriza a Prefeitura Municipal a permutar imóvel e dá outras providências.

Trata-se, Senhor Presidente, de permuta a ser feita entre a Municipalidade e a firma Comercial Construtora Guite Ltda., sendo que a Prefeitura receberá na permuta o imóvel doado à referida firma por força da Lei nº 237 de 11 de setembro de 1973, dando em troca uma área equivalente nas proximidades, recaindo sobre a mesma, conforme se pode inferir pelo artigo 3º do Projeto, todos os incentivos e encargos constantes da Lei Municipal supra referida.

A presente permuta de áreas proporcionais, faz-se necessária a fim de que possa a Municipalidade satisfazer as exigências de uma nova donatária, ou seja, a firma SANO S/A Indústria e Comércio, com o ramo de produtos de cimento amianto, concreto e pedrite, cuja área pretendida é de aproximadamente 120.000 m².

Concretizando-se a presente permuta, teremos condições de oferecer em doação à pretendente, cerca de 105.000 m² em área contígua, o que em última instância, satisfará a futura donatária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO N.º 295/73 - C: M.

fls. 2

Por outro lado, mantivemos contacto com a direção da Comercial Construtora Guite Ltda., tendo a mesma concordado com a permuta, uma vez que esta em nada lhe prejudicará, auferindo tão somente benefícios à Municipalidade de.

Tão logo, Senhor Presidente, após convertido o presente Projeto em Lei, encaminharemos a essa Egrégia Casa um novo Projeto autorizando a Municipalidade a efetuar doação de área à firma SANO, oportunidade em que poderá Vossa Excelência e seus nobres pares melhor avaliar, pelas proporções, capacidade de trabalho e faturamento da donatária, o interesse e benefício que advirão com a presente permuta.

Dado o interesse público de que o assunto se reveste solicitamos seja o presente Projeto apreciado e processado nos termos do parágrafo 2º, do artigo 26 da Lei Orgânica dos Municípios.

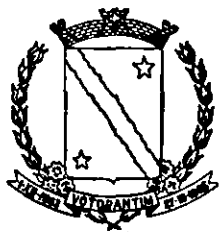
Sendo o que se nos oferece, externamos os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente


ERINALDO ALVES DA SILVA

Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
Vereador DOMINGOS METIDIERI FILHO
DD. Presidente da Câmara Municipal de
VOTORANTIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

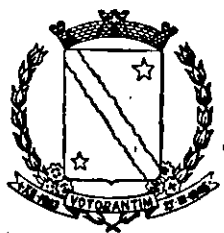
PROJETO DE LEI Nº ____/73

Autoriza a Prefeitura Municipal a
permutar imóvel e dá outras provi
dências

A CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM APROVA E EU, ERI
NALDO ALVES DA SILVA, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VOTORANTIM, PRO
MULGO E SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica a Prefeitura Municipal autorizada a alienar por permuta o imóvel de sua propriedade, abaixo descrito e havido em maior porção pela transcrição nº 72594, fls 244, livro 3 BQ do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária de Sorocaba, a saber: um terreno de formato aproximadamente triangular com um dos lados em curva e arredondado no vertice (esquina), encerrando area de 15.300 m2 e com as seguintes características: o lado que faz confrontação com a propriedade do DEER (Area non aedificandi) mede 176 metros acompanhando paralelamente a rodovia, pela margem esquerda da mesma, no sentido Sorocaba-Votorantim, em curva; o lado que faz confrontação com Avenida projetada do Plano Diretor da cidade de Votorantim, mede 176 metros em linha reta, fechando com o lado dos fundos, que por sua vez, mede 154 metros em linha reta, confrontando com a parte remanescente da mesma propriedade (Prefeitura Municipal de Votorantim).

Art. 2º - O imóvel descrito no artigo anterior será permutado com um terreno de propriedade da firma Comercial Construtora Guite Ltda. , adquirido por doação da Prefeitura Municipal de Votorantim, por força da Lei nº 237 de 11 de setembro de 1973, a saber:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

III

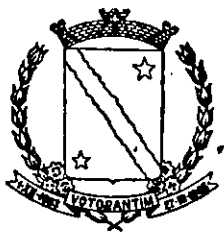
 fls. 2

Um terreno com área de 15.343,00 m², con-
tendo as seguintes características e confrontações: localiza-
-se na zona industrial, sita entre a Rodovia Votorantim-Soro-
caba e rio Sorocaba, tendo as seguintes medidas e confronta-
ções : partindo do marco 01 segue por 115,00 metros em reta
até o marco 02, confrontando com área de propriedade da Pre-
feitura Municipal de Votorantim; deflete à direita e segue
por 110,00 metros em reta até o marco 03, confrontando com a
rodovia Votorantim-Sorocaba, respeitada a faixa de domínio e
a área não edificando do D.E.R.; deflete à direita e segue em
curva por 18,00 metros, até o marco 04, nesse ponto confron-
tando em parte com a referida rodovia e uma avenida projeta-
da, em terreno da Prefeitura Municipal de Votorantim, segue
por 156,00 metros em reta até encontrar o marco 05, confron-
tando com a Avenida projetada do Plano Diretor de Desenvolvi-
mento Integrado, em terreno da Prefeitura Municipal de Votoran-
tim; deflete finalmente à direita e segue por 110,00 metros
em reta até o ponto de partida, marco 01, fechando o perime-
tro, e confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal
de Votorantim.

Art. 3º - Sobre o imóvel descrito no
artigo 1º da presente Lei, incidirão todos os benefícios e
encargos constantes da Lei nº 237 de 11 de setembro de 1973.

Art. 4º - As despesas decorrentes com
a aprovação desta Lei, correrão por conta de verbas próprias
consignadas no orçamento.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na
data de sua publicação, revogadas as disposições em contrá-
rio.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

II

fls. 3

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM, em 21 de novembro de 1973 - IX ANO DA EMANCIPAÇÃO.

ERINALDO ALVES DA SILVA

Prefeito Municipal

RECEBI

Voto nº 21 de 11 de 1973

[Signature]

A Comissão Judicial e Comissões

S. Sessões, 22 de 1973

[Signature]
PRESIDENTE

A Comissão de Justiça

Recebido

Devolvido

Presidente *[Signature]*

Comissão Finanças

Recebido

Devolvido

Presidente *[Signature]*

EM DISCUSSÃO

Voto nº 3 de 1973

[Signature]
Presidente da Câmara

pinca

APROVADO

S. Sessões, 3 de 1973

[Signature]
PRESIDENTE

C Â M A R A M U N I C I P A L D E V O T O R A N T I M

Projeto de Lei nº 48/73

Comissão de Justiça e Redação

Parecer nº /

Temos para parecer o projeto em tela,
A matéria é legal.

Está dentro das atribuições do Prefeito,
com a aprovação da Câmara que precisa ser ouvida obrigato -
riamente para a legitimidade do ato.

Pela primeira vez desde que se fala em
industrialização do Município, se apresenta a Casa um proje
to onde o postulante tem realmente condições de atender o
que recebe da Municipalidade.

Embora este projeto esteja apenas propondo
permuta, bem se sabe que a mesma tem a possibilidade, digo,
a finalidade de possibilitar outro onde se fará a doação da
área necessária para a SANO S/A Indústria e Comércio.

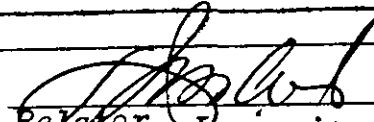
Somos pela aprovação.

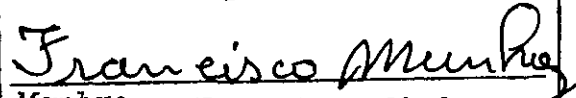
Este é o nosso parecer.

Recebido em

Prazo Vencido em

Diretor de Secretaria

Relator  Eupercio mariano da Silva

Membro  Francisco Munhoz

Membro 

Projeto de Lei nº 48/ 73

Comissão de Finanças e Orçamento

Parecer nº /

Temos para parecer o projeto em tela.
Endossamos plenamente o parecer da Comissão de Justiça e Redação.
Nada a opor, opinamos pela sua aprovação.
Este é o nosso parecer.

Recebido em

Prazo Vencido em

Diretor de Secretaria

Relator *Georgino Marques Dias*

Membro *Dupercio Mariano da Silva*

Membro



Câmara Municipal de Votorantim

ESTADO DE SÃO PAULO



Antêgrafo nº 25/73

Projeto de Lei nº 48/73

**Autoriza a Prefeitura Municipal a permutar imóvel e de outras providências
Lei nº _____ de _____ de _____ de 1973**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM APROVA E EU, EMILDO ALVES DA SILVA, PRE-
FEITO DO MUNICÍPIO DE VOTORANTIM, PROMULGO E SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Artigo 1º - Fica a Prefeitura Municipal autorizada a alienar por permuta o
imóvel de sua propriedade, abaixo descrito e havido em maior
porção pela transcrição nº 72394, fls 244, livro 3 BQ do Cartório de Re-
gistro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária de Sorocaba, a saber: um
terreno de formato aproximadamente triangular com um dos lados em curva e
arredondado no vertice (esquina), encostando área de 15.300 m² e com as
seguintes características: o lado que faz confrontação com a propriedade
do DEER (Área non edificandi) mede 176 metros acompanhando paralelamente
a rodovia, pela margem esquerda da mesma, no sentido Sorocaba-Votorantim,
em curva; o lado que faz confrontação com Avenida projetada do Plano Di-
reter da cidade de Votorantim, mede 176 metros em linha reta, fechando com
o lado dos fundos, que por sua vez, mede 154 metros em linha reta, confreg-
tando com a parte remanescente da mesma propriedade (Prefeitura Municipal
de Votorantim).**

**Artigo 2º - O imóvel descrito no artigo anterior será permutado com um ter-
reno de propriedade da firma Comercial Construtora Guito Ltda.,
adquirido por doação da Prefeitura Municipal de Votorantim, por força da /
Lei nº 237 de 11 de setembro de 1973, a saber:**

**- Um terreno com área de 15.343,00 m², contendo as seguintes ca-
racterísticas e confrontações: localiza-se na zona industrial, sita entre
a Rodovia Votorantim-Sorocaba e rio Sorocaba tendo as seguintes medidas e
confrontações: partindo do marco 01 segue por 115,00 metros em reta até
o marco 02, confrontando com área de propriedade da Prefeitura Municipal
de Votorantim; deflete à direita e segue por 110,00 metros em reta até
o marco 03, confrontando com a rodovia Votorantim-Sorocaba, respeitada a
faixa de domínio e a área não edificandi do D.E.R.; deflete à direita e
segue em curva por 18,00 metros, até o marco 04, nesse ponto confrontando
em parte com a referida rodovia e uma avenida projetada, em terreno da Pre-
feitura Municipal de Votorantim, segue por 155,00 metros em reta até en-
contrar o marco 05, confrontando com a avenida projetada do Plano Diretor
de Desenvolvimento Integrado, em terreno da Prefeitura Municipal de Voto-
rantim; deflete finalmente à direita e segue por 110,00 metros em reta até
o ponto de partida, marco 01, fechando o perímetro, e confrontando com
propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim.**

**Artigo 3º - Sobre o imóvel descrito no artigo 1º da presente Lei, incidirão
todas as benéficas e onerosas constantes da Lei nº 237 de 11
de setembro de 1973.**

**Artigo 4º - As despesas decorrentes com a aprovação desta Lei, correrão por
conta de verbas próprias consignadas no orçamento.**



Câmara Municipal de Votorantim

ESTADO DE SÃO PAULO

[Handwritten signature]
f12...2

Artigo 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.
