



Câmara Municipal de Votorantim

Projeto de Lei nº 049/73

Autoria do Senhor Prefeito Municipal

Dispõe sobre declara Urbana a área que menciona e dá outras providências



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO N.º

296/73 - C. M.

Votorantim, 21 de novembro de 1973

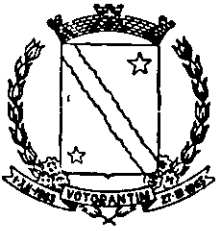
Excelentíssimo Senhor:

Temos a honra de passar às mãos de Vossa Excelência, o incluso Projeto de Lei, declarando urbana uma área de aproximadamente 60 alqueires, sita no bairro do Carafá, nas proximidades da divisa do nosso Município com o de Mairinque.

Por força da Lei Municipal nº 201 de 6 de dezembro de 1971, referida área encontra-se definida dentro da Zona Turística e Climática Sul, do Município, conforme se poderá verificar pela planta que acompanha o Projeto. Todavia, torna-se necessário que a mesma seja convertida em Zona Urbana, a fim de que possa na mesma, uma firma interessada construir uma verdadeira "cidade" turística, dentro do nosso Município.

Pretende, Senhor Presidente, um grupo japonês, adquirir uma propriedade na referida área, onde instalarão além da construção de 200 (duzentas) casas de campo, praças de esportes, piscinas, campos de tênis, golfe, play-ground, quiosques, restaurantes, hotéis e demais meios recreativos, todos de requinte internacional.

Faz-se necessária a declaração de Zona Urbana, visto que atualmente, no local, só poderão ser construídas casas em área mínima de 5.000 m² (chácaras de recreio) o que torna impossível a pretensão do grupo supra referido, uma vez que somente a construção das 200 ca



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO N.º

296/73 - C. M.

fls. 2

sas exigiria uma área de 1.000.000 m², equivalente a aproximadamente 40 alqueires, quase o total da área a ser adquirida.

Além do mais, a transformar-se a área em questão em urbana, permitir-se-á que empresas de capital estrangeiro possam instalar-se no Município, conforme o exposto acima.

Além do mais, a permitir-se a implantação do citado núcleo turístico, fatalmente o Município de Votorantim terá projeção inter-estadual, já que, segundo consta, inexistente no Estado de São Paulo atividade congênere, além de ter suas rendas municipais aumentadas e provocando o êxodo de munícipes vizinhos à esta cidade, para fins recreativos.

A favorecer tal incremento turístico estará o Município transferindo a particulares iniciativa que seria sua, sem maiores dispêndios; aquilo que lhe custaria denodado esforço e evasão do erário que, assim, poderá ser aproveitado em outras atividades administrativas.

É certo, Senhor Presidente, que, num futuro próximo ou remoto, poderá o Município, às suas expensas, fazer instalar outro núcleo turístico, no primeiro braço da represa da Light onde, como é do conhecimento de Vossa Excelência e nobres Pares, existe atualmente de fato um local que é usado para tais fins, mas sem as dimensões e garantias que fatalmente advirão com a implantação do núcleo turístico proposto pela empresa nipônica.

Resta lembrar a Vossa Excelência que municípios vizinhos, como Ibiuna e Piedade já contam com empreendimentos semelhantes o que fatalmente a não concretizar a pretensão presente, marginalizará o nosso Município e inclusive poderá deslocar as pretensões da empresa para os referidos municípios, com sensível prejuízo à arrecadação



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO N.º 296/73 - C. M.

fls. 3

da receita, já que, como é sabido, o retorno da quota de ICM somente beneficiará a receita Municipal.

Sendo só o que se nos oferece no momento e tendo em vista a urgência de que o assunto se reveste, solicitamos à Vossa Excelência que o presente seja processado nos termos do artigo 26, § 2º da Lei Orgânica dos Municípios, oportunidade em que reiteramos os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente

ERINALDO ALVES DA SILVA

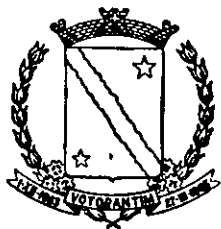
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor

Vereador DOMINGOS METIDIERI FILHO

DD. Presidente da Câmara Municipal de

VOTORANTIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

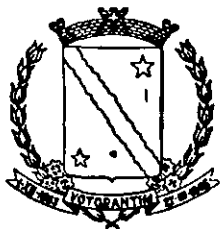
PROJETO DE LEI Nº ____/73

Dispõe sobre : Declara urbana a área que menciona e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM APROVA E EU, ERINALDO ALVES DA SILVA, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VOTORANTIM, PROMULGO E SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica declarada como Zona Urbana a área abaixo descrita e caracterizada, situada no Bairro do Carafá, integrante da Zona Turística e Climática Sul do Município de Votorantim, a saber:

Uma gleba de terras com aproximadamente 1.413.900,00 m² ou 58,4 alqueires, situada no Bairro do Carafá, integrante da zona turística e climática sul do Município de Votorantim, com as seguintes características e confrontações : tomando-se como ponto de partida a intersecção do limite de uma faixa de terras que consta pertencer à Light, divisando com o córrego Carafá, segue aproximadamente 700 metros confrontando com a margem direita do referido córrego até encontrar uma passagem para uma porteira ; segue na extensão de 2.170,00 metros, divisando com vários marcos limitrofes, confrontando-se com a represa da Light, até encontrar um córrego denominado do Mudo; nesse ponto, adentrando pelo mesmo na extensão de 210 metros, deflete abruptamente à esquerda até encontrar a estrada velha do Quilombo, na extensão de 180 metros aproximadamente ; deflete à esquerda, formando um ângulo agudo com a divisa anterior, segue pela mesma estrada na extensão aproximada de 730 metros ai deflete à direita, percorrendo uma cerca irregular, na distância de 470 metros aproximadamente, deflete à direita e segue por cerca irregular na distância aproximada de 425 metros; de



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

II

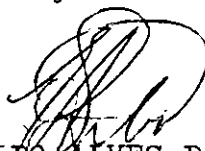
fls. 2

flete à esquerda por cerca irregular, na extensão de 320 metros; deflete à direita e segue pela mesma cerca na extensão de 550 metros, terminando de confrontar com área de domínio da Light; desse ponto, deflete à direita e segue na extensão de 320 metros; confrontando com Domingos Fornazari. novamente deflete à direita, por cerca, na extensão de 278 metros; deflete à esquerda, por cerca, na extensão de 265 metros; deflete novamente à esquerda, na extensão de 350 metros; deflete novamente à esquerda, na extensão de 105 metros aproximadamente, terminando de confrontar com terras de propriedade de Domingos Fornazari; deflete à direita percorrendo o limite da faixa de terras de domínio da Light, na extensão de 186 metros, chegando ao ponto de partida, perfazendo a área total de 1.413.900 metros quadrados, fechando o perímetro.

Art. 2º - A área que se refere o artigo anterior somente poderá ser utilizada para implantação de núcleo turístico ou congênere, na forma de Lei Complementar.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM, em 21 de novembro de 1973 - IX ANO DA EMANCIPAÇÃO.


ERINALDO ALVES DA SILVA
Prefeito Municipal

RECEBI

Votante nº 21 de 11 de 1973

[Signature]

A Consultoria Jurídica e Comissões

S. Sessões, 22 de 11 de 1973

[Signature]
PRESIDENTE

A Comissão de Justiça

Devolvido

Presidente *[Signature]*

Comissão Finanças

Devolvido

Presidente *[Signature]*

EM DISCUSSÃO

Votante nº 3 de 12 de 1973

[Signature]
Presidente da Câmara

[Signature]

APROVADO

S. Sessões, 3 de 12 de 1973

[Signature]
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

Projeto de Lei nº 49 / 73

Comissão de Justiça e Redação

Parecer nº /

Temos para parecer o projeto em tela.
A matéria é legal.

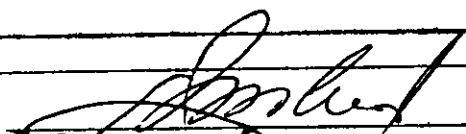
Dizer-se contudo que tal área poderia estar próxima a represa, nem assim se invalida o ato da Câmara, uma vez que tal aspecto se levantará quando a empresa / passe da intenção ao projeto e execução.

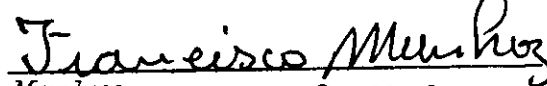
Somos pela aprovação.

Recebido em

Prazo Vencido em

Diretor de Secretaria


Relator Lupercio Mariano da Silva


Membro Francisco Munhoz

Membro 

CÂMARA MUNICIPAL DE VITORIA

Projeto de Lei nº 49/73

Comissão de Finanças e Orçamento

Parecer nº /

Temos para parecer o projeto supra.
Endossamos plenamente o parecer da Comissão de Justiça e Redação.

Nada a opor, opinamos pela sua aprovação.
Este é o nosso parecer.

Recebido em

Prazo Vencido em

Diretor de Secretaria

Relator Georgino Marques Dias

Membro Iapercio Mariano da Silva

Membro



Câmara Municipal de Votorantim

ESTADO DE SÃO PAULO

11/2

Astógrafa nº 2/73

Projeto de Lei nº 49/73

Dispõe sobre : Declara urbana a área que menciona e dá outras providências.
Lei nº _____ de _____ de _____ de 1973

A CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM APROVA E EU, EXERHALDO ALVES DA SILVA, PREZ
FEITO DO MUNICÍPIO DE VOTORANTIM, PROMULGO E SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Artigo 1º - Fica declarada como Zona Urbana a área abaixo descrita e es
resterizada, situada no Bairro de Caraiá, integrante da Zona
Turística e Climática Sul do Município de Votorantim, a saber:

Um gleba de terras com aproximadamente 1.413.900,00 m2 ou
53,4 alqueires, situada no Bairro de Caraiá, integrante da zona turística
e climática sul do Município de Votorantim, com as seguintes característi-
cas e confrontações: tomando-se como ponto de partida a intersecção do li
mite de uma faixa de terras que consta pertencer à Light, dividindo com
o córrego Caraiá, segue aproximadamente 700 metros confrontando com a mar
gem direita do referido córrego até encontrar uma passagem para um portel
ra; segue na extensão de 2.170,00 metros, dividindo com várias cercas li
mitrões, confrontando-se com a represa da Light, até encontrar um córrego
denominado do Icho; nesse ponto, adentrando pelo mesmo na extensão de 210
metros, deflete abruptamente à esquerda até encontrar a estrada velha do
Quilombo, na extensão de 180 metros aproximadamente; deflete à esquerda,
formando um ângulo agudo com a divisa exterior, segue pela mesma estrada na
extensão de 730 metros até deflete à direita, percorrendo uma cerca irregu-
lar, na distância de 470 metros aproximadamente, deflete à direita e segue
por cerca irregular na distância aproximada de 425 metros; deflete à esquer-
da por cerca irregular, na extensão de 320 metros; deflete à direita e es-
gue pela mesma cerca na extensão de 530 metros, terminando de confrontar
com área de domínio da Light; desse ponto, deflete à direita e segue na ex-
tensão de 380 metros; confrontando com Loungos Formazuri, novamente defle-
te à direita, por cerca, na extensão de 273 metros; deflete à esquerda,
por cerca, na extensão de 265 metros; deflete novamente à esquerda, na
extensão de 350 metros; deflete novamente à esquerda, na extensão de 105
metros aproximadamente, terminando de confrontar com terras de propriedade
de Loungos Formazuri; deflete à direita percorrendo o limite da faixa de
terras de domínio da Light, na extensão de 136 metros, chegando ao ponto
de partida, perfazendo a área total de 1.413.900 metros quadrados, fechando
o perímetro.

Artigo 2º - A área que se refere o artigo anterior somente poderá ser utili-
zada para implantação de núcleos turísticos ou congêneres, na forma
da Lei Complementar.

Artigo 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas
as disposições em contrário.

MUNICIPIO DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

MAPA ORGANIZADO PELA DIRETORIA DE ENGENHARIA E URBANISMO DA PREFEITURA, BASEADO NA LEI Nº 8050 DE 31 DE DEZEMBRO DE 1963 E COM ELEMENTOS DO LEVANTAMENTO AERO-FOTOGRAFOMETRICO.

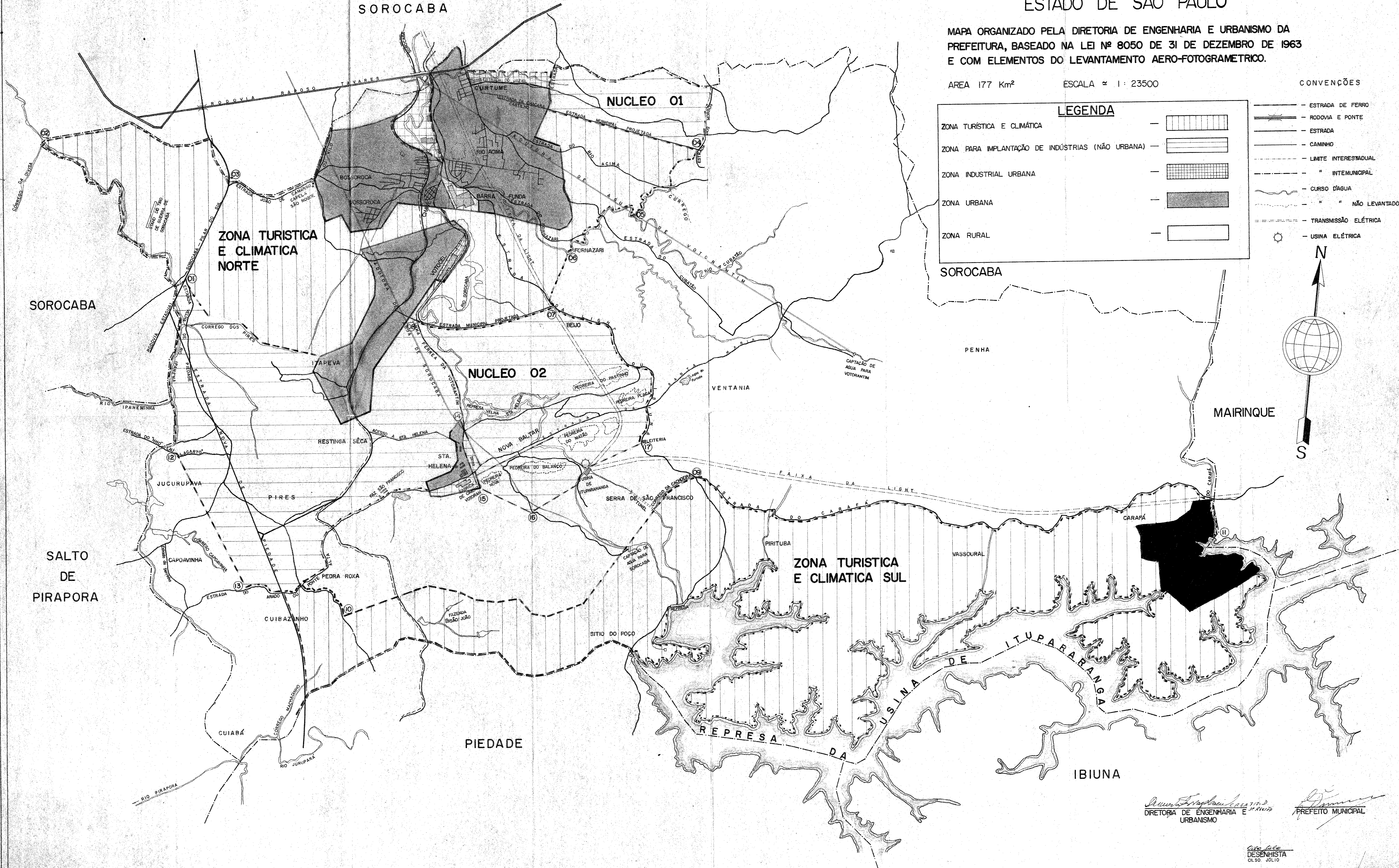
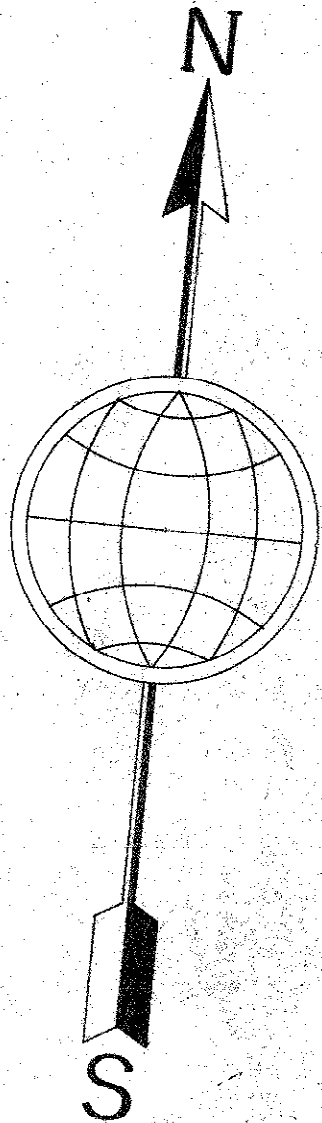
AREA 177 Km² ESCALA ≈ 1: 23500

CONVENÇÕES

LEGENDA

ZONA TURÍSTICA E CLIMÁTICA	
ZONA PARA IMPLANTAÇÃO DE INDÚSTRIAS (NÃO URBANA)	
ZONA INDUSTRIAL URBANA	
ZONA URBANA	
ZONA RURAL	

	— ESTRADA DE FERRO
	— RODOVIA E PONTE
	— ESTRADA
	— CAMINHO
	— LIMITE INTERMUNICIPAL
	— " " INTERMUNICIPAL
	— CURSO D'ÁGUA
	— " " NÃO LEVANTADO
	— TRANSMISSÃO ELÉTRICA
	— USINA ELÉTRICA



Assinatura
DIRETORIA DE ENGENHARIA E URBANISMO
PREFEITO MUNICIPAL

DESENHISTA
01.50 JUL.10