



# **Câmara Municipal de Votorantim**

**Projeto de Lei nº 050/73**

**Autoria do Senhor Prefeito Municipal**

**Dispõe sobre** autorização à Prefeitura Municipal de Votorantim a doar terreno à firma SANO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO e dá outras providências



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO N.º

312/73 - C. M.

Votorantim, 07 de dezembro de 1973

Excelentíssimo Senhor:

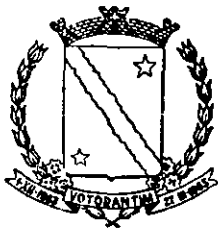
Temos a honra de submeter a apreciação de Vossa Excelência e seus nobres Pares, o incluso Projeto de Lei, dispondo sobre autorização à Prefeitura Municipal de Votorantim para doação de terreno à firma SANO S.A. INDÚSTRIA e COMÉRCIO.

Trata-se, Senhor Presidente, de um Projeto específico, já que dado o gabarito da donatária, as Leis de incentivos 158 e 216, em vigor no Município, não satisfazem as exigências da empresa.

Com capital registrado de Cr\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros) possuindo estabelecimentos fabris no Rio de Janeiro, Belo Horizonte e filiais de vendas nas cidades de São Paulo, Belo Horizonte e Brasília, pretende agora instalar-se com uma fábrica no Estado de São Paulo, tendo o nosso Município ganhado a preferência.

Tratando-se de empresa de tal vulto, não poderíamos deixar que outro Município viesse arrebatá-la. Daí, a razão do presente Projeto que ora submetemos a apreciação dessa Colenda Casa.

Em seu artigo 1º, autoriza o Projeto a doação de uma área de 105.476.00 m², necessária para que a donatária proceda a construção da fábrica propriamente dita, utilizando o restante para cura dos materiais a céu aberto e futuras ampliações, uma vez que o ramo a ser explorado "produ



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

—\*—

OFÍCIO N.º 312/73 - C. M.

 fls. 2

tos manufaturados de cimento amianto, fibro cimento e concreto armado" exige considerável espaço livre.

A par de um faturamento da ordem de Cr\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros) mensais, no prazo de dois a três anos, estará a donatária utilizando no mínimo 650 empregados, o que poderá ser brevemente ultrapassado, face ao potencial do mercado paulista.

Para conseguir o Município, empresa de tal porte, naturalmente teria que oferecer certas vantagens, ou pelo menos satisfazer as exigências mínimas da pretendente. Assim é que, considerando esta última hipótese, em seu artigo 3º, itens I a V, concede o Projeto, incentivos outros, não constantes das Leis supra referidas, a saber: doação de quatro aparelhos telefônicos; instalação e ligação de rede de água e esgotos sanitários, com fornecimento de água potável em quantidade mínima de 240.000 litros diários; dotar a área de energia elétrica; proceder melhoria e implantação de vias de acesso e serviços de terraplanagem na área doada.

Concorrendo com Municípios de maiores e mais amplos recursos, fatalmente, para atrair empresa de tanta envergadura, teríamos que oferecer uma isenção mais longa no que se refere aos impostos municipais, daí, em seu artigo 2º, conceder o Projeto isenção por 20 anos.

Acompanham ainda o Projeto, para conhecimento de Vossa Excelência e nobres Vereadores, uma Planta da área a ser doada e um Catálogo Geral da donatária.

Sendo o que se nos oferece e na certeza de que Vossa Excelência e seus nobres Pares, saberão analisar as vantagens e o interesse público de que se reveste o assunto, solicitamos seja o presente Projeto, apreciado e



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO N.º 312/73 - C. M.

fls. 3

processado nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, do Decreto-  
-Lei-Complementar nº 9 (Lei Orgânica dos Municípios).

Atenciosamente

ERINALDO ALVES DA SILVA

Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor  
VEREADOR DOMINGOS METIDIERI FILHO  
DD. Presidente da Câmara Municipal de  
VOTORANTIM



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

III

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_/73

Autoriza a Prefeitura Municipal de Votorantim a doar terreno à firma SANO S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM APROVA E EU, ERINALDO ALVES DA SILVA, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VOTORANTIM, PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica a Prefeitura Municipal de Votorantim autorizada a doar à firma SANO S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, o imóvel abaixo caracterizado, situado na área industrial, às margens da Estrada Votorantim-Sorocaba, a fim de que nêles se instale uma Firma de fabricação de produtos manufaturados de cimento-amianto, fibro-cimento, e de concreto armado e similares, a saber: um terreno sem benfeitorias, localizado próximo a entrada da cidade de Votorantim, à margem esquerda da Rodovia Sorocaba-Votorantim, acompanhando paralelamente a pista da Rodovia, numa distância de 23,00 metros, da beira da pavimentação, contendo o formato de polígono irregular com um dos lados em linha reta e os demais em curva, com arredondamento nas esquinas, encerrando área total de 105.476,00 m<sup>2</sup>, desmembrado de maior porção de propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim, com as seguintes características e confrontações:

inicia no marco 0, fazendo confrontação com propriedade do D.E.E.R., paralelamente à Rodovia, mede sucessivamente 134,00 metros em reta até o marco 1, 165,00 metros em curva para a direita até o marco 2 e 352,00 metros até o



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

ESTADO DE SÃO PAULO

T

fls. 2

marco 3, canto da quadra, fazendo curva de arredondamento de 24,00 metros na esquina até o marco 4, ponto onde a estrada encontra-se com a Avenida projetada do Plano Diretor (Continuação da Avenida 31 de Março); daí segue confrontando com a referida Avenida, na distância de 390,00 metros até o marco 5 em curva / para a esquerda, até encontrar com a Avenida Secundária projeta da do Plano Diretor, fazendo curva de arredondamento na esquina entre estas duas Avenidas medindo 16,00 metros até o marco 6; segue confrontando com a citada Avenida Secundária em linha reta, numa distância de 250,00 metros até o marco 7; do marco 7 fecha a quadra numa curva de arredondamento da esquina que me- de 13,00 metros até o ponto de partida, marco 0.

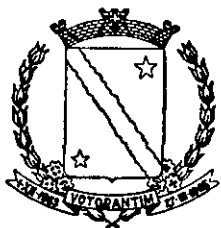
Art. 2º - Fica ainda a Prefeitura Municipal de Vo- torantim autorizada a conceder isenção de seus impostos que re caem ou vierem a recair sobre a Indústria donatária pelo prazo de vinte anos.

§ 1º - O prazo a que se refere este artigo passará a fluir:

- I- com relação aos tributos municipais que vierem a recair sobre o imóvel doado, a partir da lavratura da escritura;
- II- com relação aos tributos municipais que vierem a recair sobre as atividades da empresa a partir do início das mesmas.

Art. 3º - Além dos incentivos fiscais de que tratam os artigos 1º e 2º, fica ainda a Prefeitura Municipal autoriza da a :

- I- proceder a doação de quatro aparelhos telefô- nicos de sua propriedade à firma donatária;



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**

ESTADO DE SÃO PAULO

II

fls. 3

- II - proceder à instalação e ligação de rede de água e de esgotos sanitários, com fornecimento de água potável em uma quantidade mínima de 240.000 litros diários;
- III - dotar a área a ser doada de energia elétrica para fins industriais ou não;
- IV - proceder a melhoria e implantação de vias de acesso dentro da área destinada à firma donatária;
- V - proceder na referida área, serviços imediatos de terraplanagem.

Art. 4º - A doação a que se refere o artigo 1º da presente Lei será feita com encargos, mediante escritura pública, na qual a firma donatária se compromete a :

- I - dar início nas obras de construção das instalações no prazo de seis meses contados da data da lavratura da escritura de doação do imóvel;
- II - dar início às suas atividades industriais no prazo de dois anos, contados da data do início das construções das instalações.

Parágrafo Único - Com o não cumprimento do disposto neste artigo, o imóvel doado reverterá ao patrimônio da doadora, com todas as benfeitorias nêle implantadas, sem direito à firma donatária, de qualquer indenização.

Art. 5º - Os incentivos de que trata esta Lei serão suspensos a qualquer tempo, desde que desrespeitadas quaisquer das condições pelas quais tenham sido conferidos e especialmen



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**

ESTADO DE SÃO PAULO



fls. 4

te se a empresa deixar de processar o faturamento de sua produção ou vendas no Município, salvo motivo de força maior devidamente comprovado.

Art. 6º - Os benefícios que forem concedidos na conformidade desta Lei poderão ser transferidos aos sucessores do concessionário mediante autorização do Prefeito, ouvida a Comissão Especial.

§ 1º - Os interessados deverão solicitar esta autorização através de requerimento, apresentado no mesmo exercício em que se der a transferência;

§ 2º - A isenção dos impostos municipais e outros benefícios concedidos temporariamente, continuará, processada a transferência, vigindo para o período remanescente.

Art. 7º - O imóvel doado será revertido ao patrimônio da doadora com todas as suas benfeitorias, se o beneficiado com os incentivos desta Lei, paralizar suas atividades por mais de 350 dias ininterruptos, salvo por motivo de força maior comprovada.

Parágrafo Único - O disposto neste artigo aplica-se também na hipótese de o beneficiado ou seu sucessor, em encerrando suas atividades durante o prazo referido, não vier a efetuar nova abertura do mesmo ramo ou diverso.

Art. 8º - Gozarão igualmente da isenção de impostos prevista nesta Lei, os prédios de propriedade do estabelecimento industrial que se destinem aos seus escritórios, depósitos, residência de seus operários e administradores, bem como as suas instalações de caráter assistencial ou social.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**

ESTADO DE SÃO PAULO

II

fls. 5

Art. 9º - No que couber, aplicam-se à presente Lei, os dispositivos da Lei Municipal nº 158, de 12 de novembro de 1969.

Art. 10 - As despesas decorrentes da aprovação da presente Lei, correrão por conta das verbas próprias constantes do orçamento.

Art. 11 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM, em 07 DE DEZEMBRO DE 1973 - X ANO DA EMANCIPAÇÃO.

ERINALDO ALVES DA SILVA

Prefeito Municipal

RECEBI

Votaramos, 7 de 12 de 1973

*[Signature]*

A Consultoria Jurídica e Comissões

S. Sessões, 1 de 1973

*[Signature]*  
PRESIDENTE

A Comissão de Justiça

Devolvido  
Presidente *[Signature]*

Comissão Finanças

Devolvido  
Presidente *[Signature]*

EM DISCUSSÃO

Votaramos, 20/12/1973

*[Signature]*  
Presidente da Câmara

*única*

APROVADO

S. Sessões, 20 de 12 de 1973

*[Signature]*  
PRESIDENTE

C Â M A R A M U N I C I P A L D E V O T O R A N T I M

Projeto de Lei                      nº 50 / 73

Comissão de                      Justiça e Redação

Parecer nº                      /

Temos para parecer o projeto em tela.

A matéria é legal.

Pretende o Senhor Alcaide doar terreno à firma SANO S/A INDUSTRIA E COMERCIO.

Pela primeira vez desde que se fala em industrialização do Município, se apresenta a Casa um projeto onde o postulante tem realmente condições de atender o que recebe da Municipalidade.

Opinamos por sua aprovação.

Este é o nosso parecer.

Recebido em

Prazo Vencido em

Diretor de Secretaria

Relator

Lupercio Mariano da Silva

Membro

Francisco Munhoz

Membro

C Â M A R A M U N I C I P A L D E V O T O R A N T I M

Projeto de Lei nº 50/ 73

Comissão de Comissão de Finanças e Orçamento

Parecer nº /

Temos para parecer o projeto supra.

Acompanhamos o parecer da Comissão de Justiça e Redação.

Opinamos pela sua aprovação.

Este é o nosso parecer.

Recebido em

Prazo Vencido em

Diretor de Secretaria

Relator Georgino Marques Dias

Membro Iurécio Mariano da Silva

Membro

C Â M A R A M U N I C I P A L D E V I T Ó R A N T I M

Projeto de **Lei** nº / 73

Comissão de **Justiça e Redação**

Parecer nº /

**Temos para parecer o projeto em tela.  
Analisando detidamente somos de entendi-  
mento que óbice algum de ordem legal existe.  
Opinamos pela sua aprovação.  
Este é o nosso parecer.**


Recebido em

Prazo Vencido em

Diretor de Secretaria

Relator

Membro

Membro  **Itagyba Loureiro de Mello**

CÂMARA MUNICIPAL DE VOTERANTIM

Projeto de **Lei** nº / 73

Comissão de **Finanças e Orçamento**

Parecer nº /

**Temos para parecer o projeto supra.  
Nada a opor sob o aspecto financeiro.  
Opinamos pela sua aprovação.  
Este é o nosso parecer.**

Recebido em

Prazo Vencido em

Diretor de Secretaria

Relator

Membro

Membro  **Itagyba Loureiro da Mello**



# Câmara Municipal de Votorantim

ESTADO DE SÃO PAULO

Autógrafo nº 27/73

Projeto de Lei nº 50/73

Autoriza a Prefeitura Municipal de Votorantim a doar terreno à firma SAO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO e a outras providências

LEI nº \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_ 6 de 1973

A CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM APROVA E ELI, ERNESTO ALVES DA SILVA, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VOTORANTIM, PRESENTE DO MUNICÍPIO DE VOTORANTIM, PROMULGA/ A SEQUENTE LEI:

Artigo 1º - Fica a PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM autorizada a doar à firma SAO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, o imóvel abaixo caracterizado, situado na área industrial, às margens da Estrada Votorantim-Saracuba, a fim de que nele se instale uma firma de fabricação de produtos manufaturados de cimento-cimento, fibro-cimento, e de concreto armado e similares, a saber: um terreno com benfeitorias, localidade próxima a entrada da cidade de Votorantim, à margem esquerda da Rodovia Saracuba-Votorantim, acompanhando paralelamente a pista da rodovia, numa distância de 23,00 metros, da beira da pavimentação, contendo o formato de polígono irregular com um dos lados em linha reta e os demais em curva, com arredondamento nas esquinas, encerrando área total de 105.476,00 m<sup>2</sup>, compreendendo a maior porção de propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim, com as seguintes características e confrontações:

inicia no marco 0, fazendo confrontação com propriedade do DEUL, paralelamente à rodovia, mede sucessivamente 134,00 metros em reta até o marco 1, 165,00 metros em curva para a direita até o marco 2 e 352,00 metros até o marco 3, canto da quadra, fazendo curva de arredondamento de 24,00 metros na esquina até o marco 4, ponto onde a estrada encontra-se com a avenida projetada do Plano Diretor, (continuação da Avenida JI de Março); daí segue confrontando com a referida avenida, na distância de 300,00 metros até o marco 5 em curva para a esquerda, até encontrar com a Avenida Secundária projetada do Plano Diretor, fazendo curva de arredondamento na esquina entre estas duas avenidas medindo 16,00 metros até o marco 6; segue confrontando com a citada avenida secundária em linha reta, numa distância de 200,00 metros até o marco 7; do marco 7 fecha a quadra numa curva de arredondamento da esquina que mede 13,00 metros até o ponto de partida, marco 0.

Artigo 2º - Fica ainda a Prefeitura Municipal de Votorantim autorizada a conceder isenção de seus impostos que recaem ou vierem a recair sobre a indústria doadora pelo prazo de vinte anos.

§ 1º - O prazo a que se refere este artigo passará a fluir:

- I - com relação aos tributos municipais que vierem a recair sobre o imóvel doado, a partir da lavratura da escritura;
- II - com relação aos tributos municipais que vierem a recair sobre as atividades da empresa a partir do início das mesmas.

Artigo 3º - Além dos incentivos fiscais de que tratam os artigos 1º e 2º, fica ainda a Prefeitura Municipal autorizada a:

- I - proceder a doação de quatro aparelhos telefônicos de sua propriedade à firma doadora;
- II - proceder à instalação e ligação de rede água e de esgotos sanitários, com fornecimento de água potável em uma quantidade mínima de



# *Câmara Municipal de Votorantim*

ESTADO DE SÃO PAULO

240.000 litros diários;

III - dotar a área a ser doada de energia elétrica para fins industriais ou não;

IV - proceder a melhoria e implantação de vias de acesso dentro da área destinada à firma donatária;

V - proceder na referida área, serviços imediatos de terraplanagem.

Artigo 4º - A doação a que se refere o artigo 1º da presente Lei será feita / com encargos, mediante escritura pública, na qual a firma donatária se compromete a:

I - dar início nas obras de construção das instalações no prazo de seis meses contados da data da lavratura da escritura de doação de imóvel;

II - dar início às suas atividades industriais no prazo de dois anos, contados da data do início das construções das instalações.

§ Único - Com o não cumprimento do disposto neste artigo, o imóvel doado reverterá ao patrimônio da doadora, com todas as benfeitorias nela implantadas, sem direito à firma donatária, de qualquer indenização.

Artigo 5º - Os incentivos de que trata esta Lei serão suspensos a qualquer / tempo, desde que descumpridas quaisquer das condições pelas / quais tenham sido conferidos e especialmente se a empresa deixar de processar o faturamento de sua produção ou vendas no Município, salvo motivo de força / maior devidamente comprovado.

Artigo 6º - Os benefícios que forem concedidos na conformidade desta Lei poderão ser transferidos aos sucessores do concessionário mediante autorização do Prefeito, ouvida a Comissão Especial.

§ 1º - Os interessados deverão solicitar esta autorização através requerimento, apresentado no mesmo exercício em que se der a transferência;

§ 2º - A isenção dos impostos municipais e outros benefícios concedidos / temporariamente, continuará processada a transferência, vigindo / para o período remanescente.

Artigo 7º - O imóvel doado será revertido ao patrimônio da doadora com todas as suas benfeitorias, se o beneficiado com os incentivos desta / Lei, paralisar suas atividades por mais de 30 dias ininterruptos, salvo por motivo de força maior comprovada.

§ Único - O disposto neste artigo aplica-se também na hipótese de o beneficiado ou seu sucessor, em encerrando suas atividades durante o / prazo referido, não vier a efetuar nova abertura do mesmo ramo ou diverso.

Artigo 8º - Gozarão igualmente da isenção de impostos prevista nesta Lei, os prédios de propriedade do estabelecimento industrial que se destinam aos seus escritórios, depósitos, residência de seus operários e administradores, bem como as suas instalações de caráter assistencial ou social.

Artigo 9º - No que couber, aplicam-se à presente Lei, os dispositivos da Lei Municipal nº 158, de 12 de novembro de 1969.



# *Câmara Municipal de Votorantim*

ESTADO DE SÃO PAULO

*[Handwritten signature]*

**Artigo 10 - As despesas decorrentes da aprovação da presente Lei, correrão por conta das verbas próprias constantes do Orçamento.**

**Artigo 11 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.**

• • • • •