

Câmara Municipal de Votorantim

Projeto de Lei nº 08/81

Autoria do Senhor Prefeito Municipal

Dispõe sobre alteração parcial do Plano Diretor de Desenvolvimento -
Integrado do Município de Votorantim.



Prefeitura Municipal de Votorantim

- CAPITAL DO CIMENTO -
Estado de São Paulo

Of. nº 068/81-C.M.

Votorantim, 23 de março de 1981.

Excelentíssimo Senhor:

O Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do nosso Município, foi elaborado em 1968, de acordo com a Lei nº 111, de 13 de maio de 1968. Desde então operaram-se algumas modificações no traçado do Plano, sem contudo alterar a estrutura planejada, conforme é previsto no artigo 8º daquela Lei. E tais modificações alhures, objetivaram adaptar circunstâncias criadas pelo próprio desenvolvimento da cidade, pois nada é imutável.

Agora, com o incluso projeto de Lei, vimos submeter à apreciação dessa Colenda Câmara, autorização para alterar parcialmente o Plano Diretor, visando transferência das áreas de recreação e institucional localizada no Mapa do Planejamento Territorial nº 4, com frente para a Avenida Gabriel Pizza, para local mais condizente e próximo à localização atual, tudo em obediência ao artigo 9º da Lei nº 111/68, sendo certo que o parágrafo único desse artigo foi revogado pela Lei nº 331 de 20 de novembro de 1978.

E o novo local, conhecido por "AREM" (Associação Recreativa dos Empregados da Metidieri), conforme consta do artigo 1º do projeto, de propriedade da família Metidieri, engloba uma área de 12.350 metros quadrados para o sistema de recreio e 3.920 metros quadrados para edifícios públicos, de acordo com a planta inclusa. E a área



Prefeitura Municipal de Votorantim

• CAPITAL DO CIMENTO •
Estado de São Paulo

fls . 2

destinada à recreação já conta com diversas benfeitorias, tais como: vestiário, salas de jogo/bar, campo de bocha, quadras, etc...

Por suas características, esse local se apresenta em melhores condições de ser reservado à recreação ou lazer, considerando que a área atualmente reservada não oferece condições para os fins destinados, visto ser defronte a uma Avenida, quando é certo que para um local destinado à recreação, há que se pressupor algum isolamento para segurança, principalmente de crianças, bem como tranquilidade para os usuários.

Em futuro não distante, a Avenida Gabriel Pizza haverá de receber tráfego intenso e daí a nossa cautela.

Assim, enquanto as áreas demarcadas no Planejamento permitem uma reserva de quase 8.000 metros quadrados para lazer e 3.200 metros quadrados para uso institucional, vamos contar, com a nova localização, com uma superfície de mais de 16.000 metros quadrados além das benfeitorias, as quais ficarão integradas ao local, sem ônus para o Município, conforme se pode constatar através do Termo de Compromisso assinado por todos os proprietários do imóvel, e que anexamos ao presente para conhecimento de Vossa Excelência e nobres Vereadores e inserido no Art. 2º do Projeto. E estas benfeitorias, inclusive a demarcação das áreas em questão, foram objetos de estudos e levantamento do nosso Setor de Topografia, atendendo à critérios técnicos e disposição da pioneira família Metidieri, a qual pretende implantar um loteamento na gleba situada na Avenida Gabriel Pizza, mas gravada em parte, pelo Plano Diretor, tudo conforme consta do Processo 2207/80 desta Prefeitura.

E a razão primordial desta alteração, por óbvio, está em que o posicionamento das áreas



Prefeitura Municipal de Votorantim

• CAPITAL DO CIMENTO •
Estado de São Paulo

fls . 3

reas de uso público no contexto da malha urbana o
bedece a preceitos técnicos e de conceituação, vis
to estar relacionada à população a ser atendida ,
seus acessos e a sua potencialidade vocacional de
uso.

Pelas razões expostas e pelo signi
ficado de que se reveste o assunto e em especial o
interesse público relevante, nossa confiança é
de contarmos com a aprovação deste Projeto de Lei,
solicitando para tanto seja o mesmo apreciado de
acôrdo com o disposto no parágrafo 1º do artigo 26
da Lei Orgânica dos Municípios.

Reiteramos à Vossa Excelência e
dignos Edis, nosso integral respeito e considera
ção.

Atenciosamente


LÁZARO DE GOES VIEIRA
Prefeito Municipal

Ao
Excelentíssimo Senhor
Vereador JOSÉ MOACIR ABBAD
Digníssimo Presidente da
Câmara Municipal de
VOTORANTIM



Prefeitura Municipal de Votorantim

• CAPITAL DO CIMENTO •
Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI Nº 08/81

Dispõe sobre alteração parcial do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município de Votorantim.

A CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM APROVA E EU, LÁZARO DE GOES VIEIRA, PREFEITO DO MUNICÍPIO, PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - A localização das áreas de re criação e de edifícios públicos previstas no Planejamento Territorial nº 4 do Município de Votorantim, aprovado pela Lei nº 111, de 13 de maio de 1968, com frente para a Avenida Gabriel Pizza, fica transferida para o local conhecido por "AREM" (Associação Recreativa dos Empregados da Metidieri), situada no final da Rua Vicente Metidieri, até os limites de propriedade dos sucessores de Pedro Augusto Rangel, conforme levantamento planimétrico anexo e que fica fazendo parte integrante desta Lei.

Art. 2º - Fica a Prefeitura autorizada a receber por doação as benfeitorias edificadas na área acima referida, conforme Termo de Compromisso de Cessão dos proprietários e que fica fazendo parte integrante desta Lei.

Art. 3º - As despesas decorrentes com a aprovação desta Lei, correrão por conta de verba própria, consignadas em orçamento.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na da



Prefeitura Municipal de Votorantim

• CAPITAL DO CIMENTO •
Estado de São Paulo

fls. 2

ta de sua publicação, revogadas as dis
posições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM, em
23 de março de 1981 - XVII ANO DA EMANCIPAÇÃO.


LÁZARO DE GOES VIEIRA
Prefeito Municipal

RECEBI

Votorantim, 1 de 4 de 1941

[Handwritten signature]

A Consultoria Jurídica e Comissões

S. Sessões, 2 de 4 de 1941

[Handwritten signature]
PRESIDENTE

A Comissão de Justiça

Recebido em
Prorrogado
Devolvido
Presidente *[Handwritten signature]*

Comissão Finanças

Recebido em
Prorrogado
Devolvido
Presidente *[Handwritten signature]*

Obras Públicas

Recebido em
Prorrogado
Devolvido
Presidente *[Handwritten signature]*

Indústria e Comércio

Recebido em
Prorrogado
Devolvido
Presidente *[Handwritten signature]*

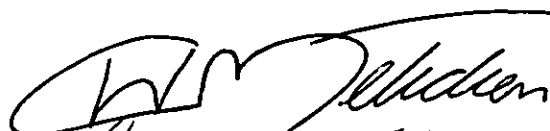


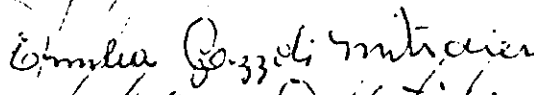
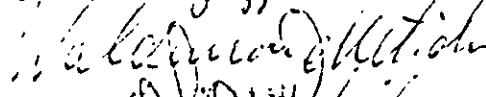
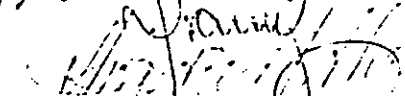
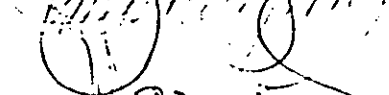

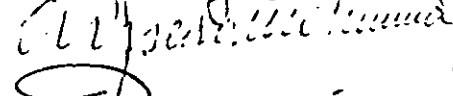

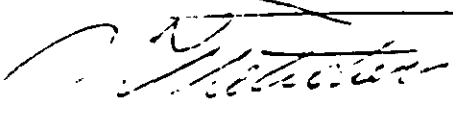
REJEITADO na
forma do Artigo 28 do
Decreto-Lei Complemen
tar nº 9, de 31/12/ 69

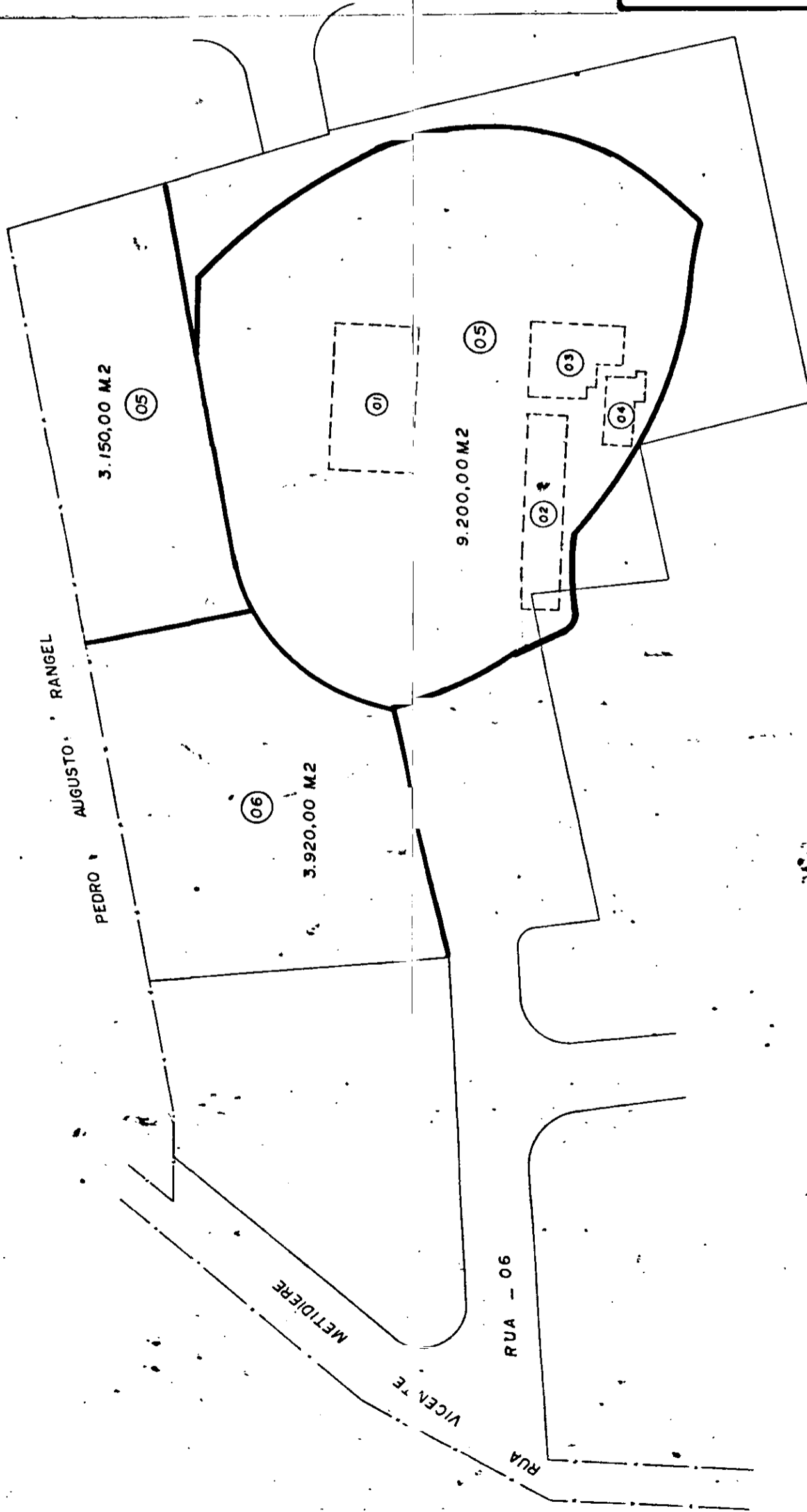
[Handwritten signature]

TERMO DE COMPROMISSO

Os abaixo assinados, proprietários de uma gleba de terra situada à Av. Gabriel Pizza, onde pretendem implantar um loteamento urbano, e que para tanto propuseram, através do Processo nº 2207/80, a permuta da área reservada pelo P.D.D.I. à Sistema de Recreio, por outra área localizada na mesma gleba onde acham-se implantadas as instalações do ex-Clube Arem (antiga Pedreira) comprometem-se a transferir à Municipalidade por doação, todas as edificações e benfeitorias implantadas no referido local que constituíram as instalações do clube acima mencionado, cedendo à Municipalidade tão logo se concretize a permuta, todos os direitos de uso e gozo sobre a área em questão e suas respectivas benfeitorias.

Votorantim, 02 de dezembro de 1.980.

 Wanderley Metidieri
 Celso Metidieri
 Gilson Metidieri
 Emilia Gazzoli Metidieri
 Waldemar Metidieri
 Edison David
 Domingos Metidieri Filho
 João Gazzoli
 Alfredo Metidieri
 Ronald Novais
 Jaime Metidieri



CONVENÇÃO

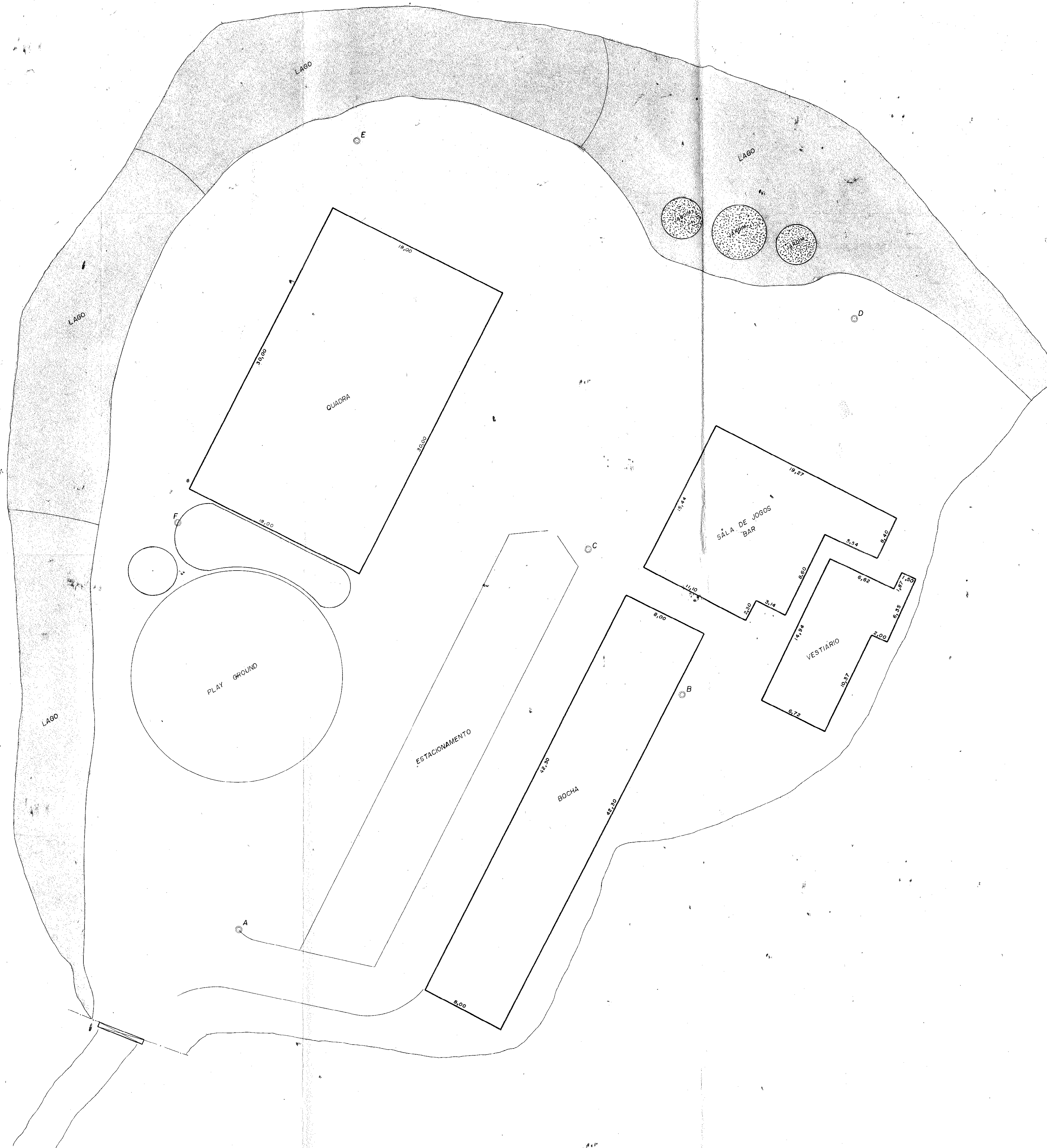
01	QUADRA	
02	BOCHA	
03	SALA DE JOGOS / BAR	
04	VESTIARIO	
05	SISTEMA DE RECREIO	12.350,00 M2 - 15,877 %
06	EDIFICIO PUBLICO	3.920,00 M2 - 5,000 %
	TOTAL	16.270,00 M2 - 20,877 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

COORDENADORIA DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO DE ACORDO COM O
 LEVANTAMENTO APRESENTADO PELO PROPRIETARIO.

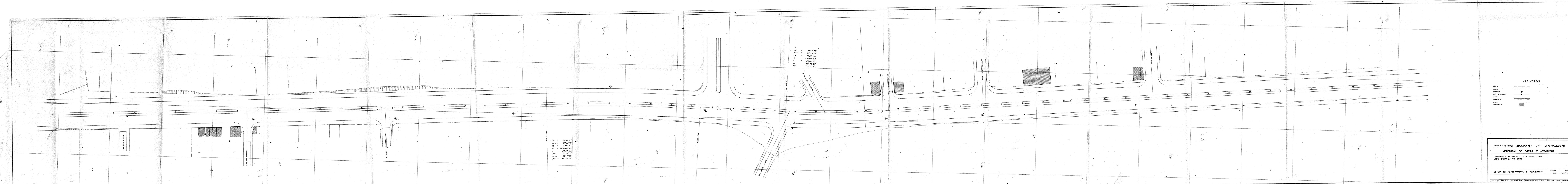
DES. NÚMERS	SETOR DE TOPOGRAFIA	DATA	ESCALA
		09 09 80	1:1000
	SUPERVISOR		COORDENADOR



CONVENÇÃO

- ESTAÇÃO — (Symbol: circle with a dot)
- CONSTRUÇÃO — (Symbol: solid rectangle)
- PORTÃO — (Symbol: rectangle with a diagonal line)
- GERÇA — (Symbol: dashed line)
- ESTRADA — (Symbol: double line with a dashed center line)
- JARDIM — (Symbol: circle with a cross)
- GUIA — (Symbol: solid line)

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM			
COORDENADORIA DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS		ÁREAS	
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO AEROM		ÁREA DO TERRENO 6.984,21 M ²	
PROPRIEDADE - FAMILIA METIDIERI		ÁREA DE CONSTRUÇÃO	
		259,29 M ²	
		110,76 M ²	
		338,40 M ²	
		TOTAL = 708,45 M ²	
LEVANTAMENTO - NUNES	SETOR DE TOPOGRAFIA	DATA 30-10-79	ESCALA 1:200
LEVANTAMENTO - BONILHA			
CÁLCULO - NUNES			
DESENHO - NUNES	SUPERVISOR - JOÃO S. NETO	COORDENADOR - ENGR. ANTONIO CELSO	



Δ = $05^{\circ} 50' 40''$
 AC/2 = $02^{\circ} 50' 20''$
 TB = 36,28 m.
 R = 750,00 m.
 C = 20,00 m.
 Def = $00^{\circ} 48' 50''$
 DC = 76,50 m.

AC = $04^{\circ} 16' 20''$
 AC/2 = $02^{\circ} 08' 10''$
 TB = 74,60 m.
 R = 2000,00 m.
 C = 20,00 m.
 Def = $00^{\circ} 17' 12''$
 DefInt = $00^{\circ} 07' 28''$
 DC = 149,13 m.

- CONVENÇÕES**
- CERCA
 - VESTIBULOS
 - ESTACÕES
 - EIXO DEMARCADO
 - MURO
 - BARRANCO
 - DIVISÃO
 - CONSTRUÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM
DIRETORIA DE OBRAS E URBANISMO

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DA AV. GABRIEL PIZZA
 LOCAL - BARRIO DO RIO ACIMA

SETOR DE PLANEJAMENTO E TOPOGRAFIA	ESCALA	DATA
	1:500	14/12/1977

LEI - Nº 800 L. VOTORANTIM - 1977
 LEI - Nº 800 L. VOTORANTIM - 1977