



# **Câmara Municipal de Votorantim**

**Projeto de**    Lei nº 22/86

**Autoria do**    Senhor Prefeito Municipal

**Dispõe sobre**    autoriza alienação de imóvel que menciona.



# Prefeitura Municipal de Votorantim

“CAPITAL DO CIMENTO”  
ESTADO DE SÃO PAULO

Of. nº 243/86-C.M.

Votorantim, 28 de agosto de 1986.

Senhor Presidente:


Temos a honra de encaminhar para a apreciação de Vossa Excelência e demais membros desta Casa, o anexo Projeto de Lei que dispõe sobre autorização para alienar uma área de terreno com 46,19 m<sup>2</sup>, remanescente de desapropriação da Empresa M.M.R. Imobiliária Construtora Ltda., em porção maior, necessária que foi para alargamento da Avenida São João.

Sobre diminuto terreno e inservível para o Município, existe interesse do SR. CLOVIS JOSÉ CAETANO, proprietário lindeiro que se limita nos fundos com a área em questão, conforme pedido protocolizado nesta Prefeitura sob nº 550/83, e levantamento planimétrico que esta acompanha.

Assim é que, considerando tratar-se de área urbana, remanescente, inservível para edificação, resultante de obra pública, admite a Lei Orgânica alienação do bem Municipal desde que haja autorização legislativa.

Sendo o que se nos oferece prevalecemo-nos da oportunidade para renovar nossos protestos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente

  
ERINALDO ALVES DA SILVA  
Prefeito Municipal

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
Vereador NEWTON VIEIRA SOARES  
DD. Presidente da  
Câmara Municipal de  
VOTORANTIM



# Prefeitura Municipal de Votorantim

"CAPITAL DO CIMENTO"  
ESTADO DE SÃO PAULO

PROJETO DE LEI Nº 22 /86

Autoriza alienação de imóvel  
que menciona.

A CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM APROVA E  
EU, ERINALDO ALVES DA SILVA, PREFEITO DO MUNICÍPIO,  
PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado  
a alienar, por venda, uma área de  
terreno remanescente de desapropriação, de proprieda  
de da Prefeitura Municipal de Votorantim, sita à Ave  
nida São João, quadra 24, lote 48, Parque Bela Vista,  
havida em porção maior pela transcrição nº 85.575 do  
Livro 3-CA do 1º Cartório de Registro Imobiliário de  
Sorocaba, a saber:

"Terreno de formato irregular situado na quadra 24  
do loteamento Parque Bela Vista, distante a 59,45 ml.  
da Viela nº 18 da mesma quadra, medindo de frente pa  
ra a Avenida São João 11,10 ml.; nos fundos mede  
10,00 ml. confrontando com o lote nº 10 da quadra 24  
pertencente ao Sr. Clovis José Caetano; do lado di  
reito como quem da Avenida olha para o imóvel mede  
6,95 ml. confrontando com área remanescente do lote  
47 da quadra 24; do lado esquerdo como quem da Aveni  
da olha para o imóvel mede 2,20 ml. confrontando com  
área remanescente do lote 49 da quadra 24, perfazen  
do uma área total de 46,19 metros quadrados".

Art. 2º - O preço da alienação, conforme  
Laudo de Avaliação constante do  
Processo nº 550/83, da Prefeitura, é de cz\$ 8.314,20  
(oito mil, trezentos e quatorze cruzados e vinte cen  
tavos).

Art. 3º - Correrão por conta dos comprado  
res, as despesas decorrentes com  
a alienação.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data  
de sua publicação, revogadas as



# Prefeitura Municipal de Votorantim

“CAPITAL DO CIMENTO”  
ESTADO DE SÃO PAULO

.2.

disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM, em  
29 de agosto de 1986 - XXII ANO DA EMANCIPAÇÃO.

ERINALDO ALVES DA SILVA  
Prefeito Municipal

**RECEBI**

Votaram em 03 de Setembro de 1986

Merinton Vieira Soares

A Consultoria Jurídica e Comissões

S. S. 03 de Setembro de 1986

Merinton Vieira Soares  
PRESIDENTE

A COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Recebido em .....

Devolvido em .....

Presidente [Assinatura]

A COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS

Recebido em .....

Devolvido em .....

Presidente [Assinatura]

**EM DISCUSSÃO** 1ª

S. S. 29 de 09 de 1986

Merinton Vieira Soares  
PRESIDENTE

**APROVADO** 1ª

S. S. 29 de 09 de 1986

Merinton Vieira Soares  
PRESIDENTE

EM DISCUSSÃO 2ª

S. S. 13 de 10 de 1986

Milton Vieira Soares.  
PRESIDENTE

APROVADO 2ª

S. S. 13 de 10 de 1986

Milton Vieira Soares.  
PRESIDENTE



*Prefeitura Municipal de Votorantim*  
ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO Nº 550/83

FLS Nº.01

L/A/U/D/O    D/E    A/V/A/L/I/A/Ç/Ã/O

CPA-039/86

Atendendo determinação do Senhor Prefeito Municipal, conforme Processo nº 550/83, reuniu-se nesta data a Comissão Permanente de Avaliadores, conforme Portaria nº 3511 de 05 de abril de 1.983, com o intuito de reavaliar uma área remanescente sita à Avenida São João, Quadra 24, Lote 48, pertencente à Prefeitura Municipal de Votorantim.

Conforme dados colhidos da Planta de Valores do Município devidamente atualizados, temos que o valor do metro quadrado da área em questão é de Cz\$180,00/m<sup>2</sup>, a saber:

$$A = \text{Área remanescente} = 46,19 \text{ m}^2$$

$$q_i = \text{Valor do metro quadrado da área em aprêço, já devidamente atualizado} = \text{Cz\$180,00/m}^2$$

Desta forma o valor da área nos será dado por:

$$V = A \times q_i$$

$$V = 46,19 \text{ m}^2 \times \text{Cz\$180,00/m}^2$$

$$V = \text{Cz\$8.314,20}$$



*Prefeitura Municipal de Votorantim*  
ESTADO DE SÃO PAULO

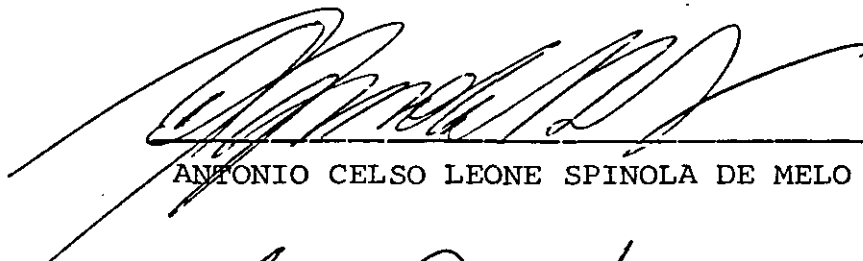
PROCESSO Nº 550/83

FLS Nº. 02

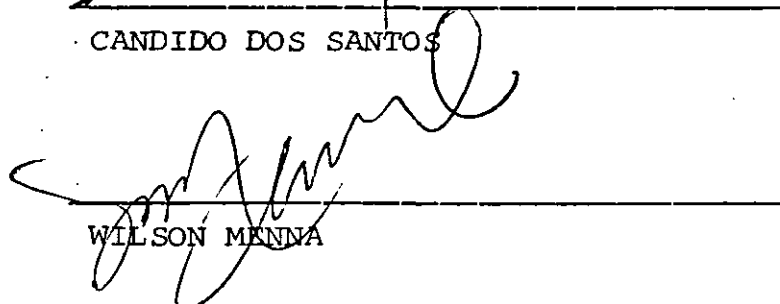
(OITO MIL, TREZENTOS E QUATORZE CRUZADOS E VINTE CENTAVOS).

Que é por quanto reavaliamos a área remanescente.

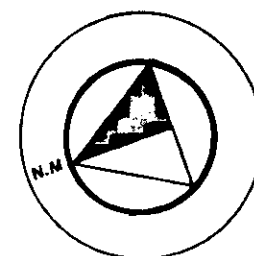
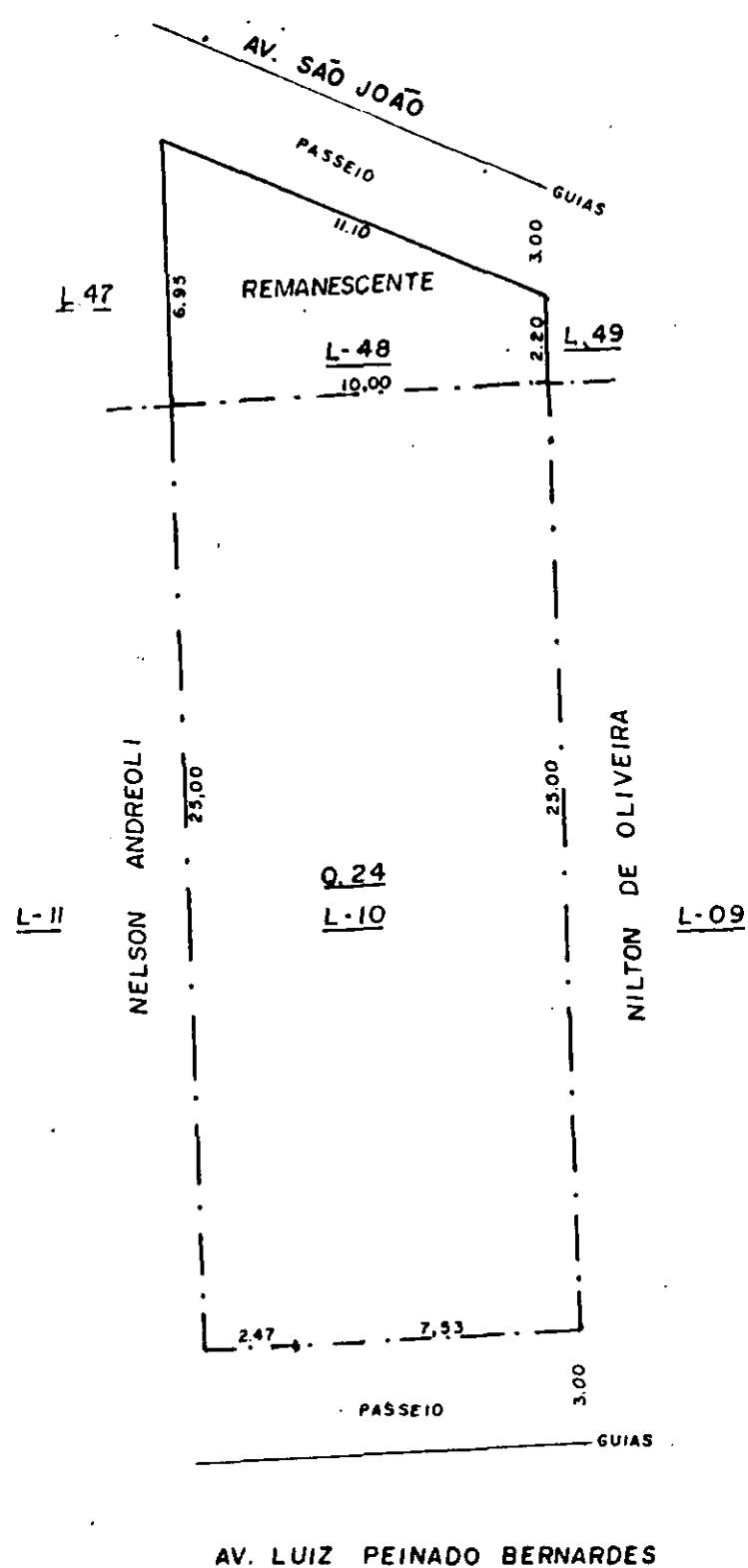
Votorantim, 28 de agosto de 1.986.

  
ANTONIO CELSO LEONE SPINOLA DE MELO

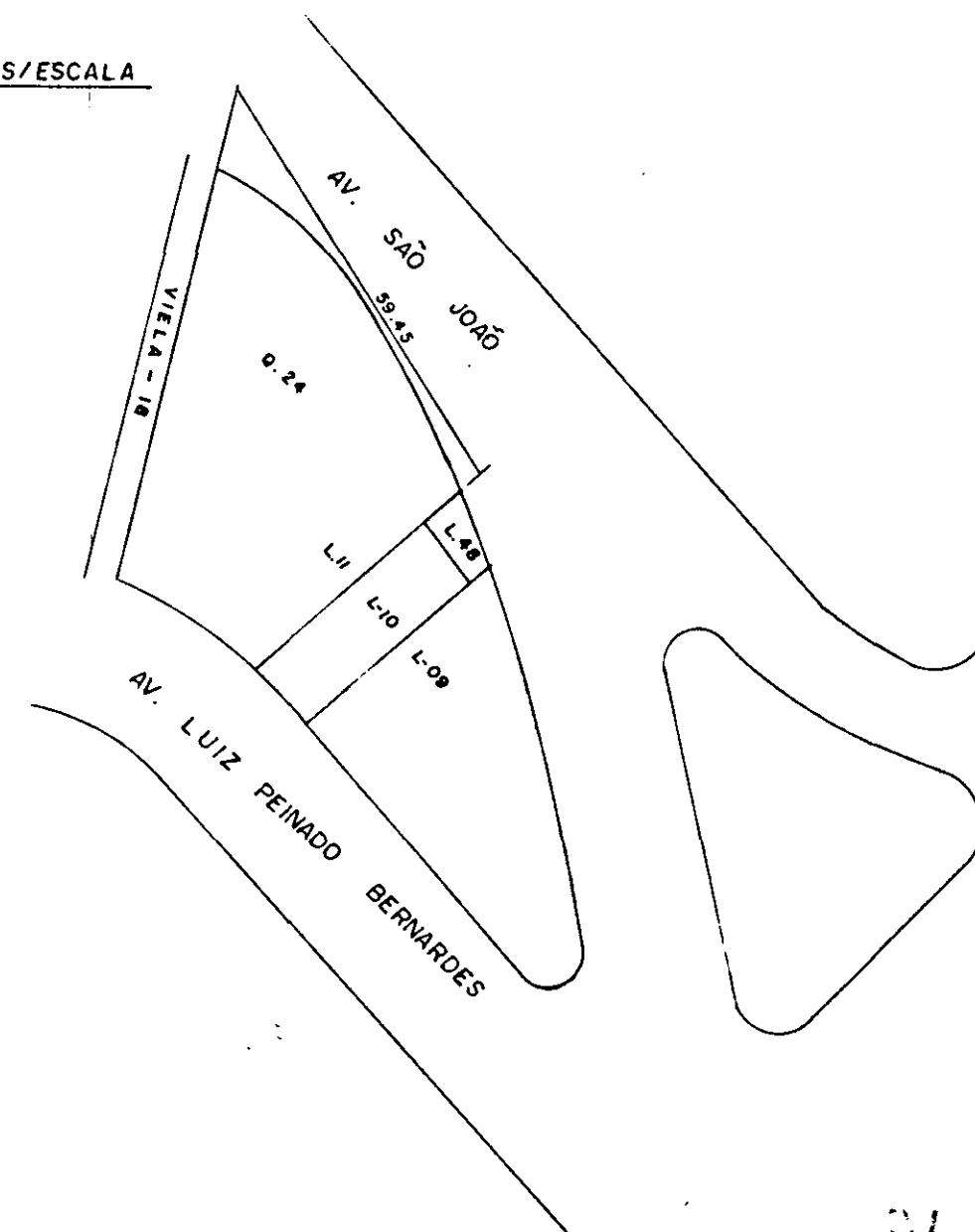
  
CANDIDO DOS SANTOS

  
WILSON MENNA





SITUAÇÃO S/ESCALA



## PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

DIRETORIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

CROQUI DE COMPRA DE ÁREA REMANESCENTE DA P.M.V.

LOCAL : AVENIDA SÃO JOÃO, QUADRA-24 LOTE-48, P.B.V.

RUEQUERENTE : CLOVIS JOSÉ CAETANO

### ÁREAS

REMANESCENTE	— 46,19M <sup>2</sup>
DO TERRENO	— 250,00M <sup>2</sup>
TOTAL	296,19M <sup>2</sup>

DES. MILTON A. SANTUCCI	SETOR DE TOPOGRAFIA	DATA 28/03/1982	ESCALA 1:200
	SUPERVISOR		DIRETOR

# Câmara Municipal de Votorantim

Projeto de **Lei** n.º **22 / 86**

Comissão de **Justiça e Redação**

Parecer n.º **/ 86**

Temos para parecer o projeto em tela.

Analisando detidamente, somos de entendimento que óbi  
ce algum quanto ao aspecto legal e constitucional existe.

Opinamos pela sua aprovação.

Este é o nosso parecer, salvo melhor juízo.

Recebido em \_\_\_\_\_

Prazo Vencido em \_\_\_\_\_

DIRETOR DE SECRETARIA

RELATOR

  
Manoel Andriotta

MEMBRO

  
Lazaro Alberto Almeida

MEMBRO

  
Jose C. Campos Sobrinho