

Câmara Municipal de Votorantim

Projeto de Lei nº 08/87

Autoria do Senhor Prefeito Municipal

Dispõe sobre doação de áreas ao Serviço Social da Indústria - Sesi e
das outras providencias



Prefeitura Municipal de Votorantim

«CAPITAL DO CIMENTO»
ESTADO DE SÃO PAULO



Of.nº.056/87-C.M.

Votorantim, 18 de março de 1987.

Excelentíssimo Senhor:



É com satisfação que passamos às mãos de Vossa Excelência, o incluso Projeto de Lei, destinado à doação de uma área contendo 14.646,00 metros quadrados, ao Serviço Social da Indústria (SESI), em complementação à doação ocorrida em 1980, através da Lei nº. 365.

Cumpre ressaltar inicialmente, que a área de 12.601,00 metros quadrados, está sendo objeto de desafetação, vez que a mesma integra bens de uso comum (sistema de recreio havido do Loteamento Parque Morumbi) e daí ser imperioso que passe para a categoria de bens dominiais e, conseqüentemente, passível de alienação por doação.

Para completar o volume da área retro mencionada, fizemos consignar no Art. 3º desta proposição, a doação de mais 2.045,00 metros quadrados, que representa parte do remanescente da gleba havida por desapropriação da Fazenda S.Bento, em 21.05.1974, terreno esse contíguo ao sistema de recreio mencionado, que haveria de servir, no futuro, para uma Avenida Secundária, conforme prevista. Mas, como se constata da planta que acompanha este Projeto de Lei, a futura Avenida será seccionada na altura da Rua nº. 08 do Loteamento Parque Morumbi, não implicando com isso, qualquer dificuldade para a normalidade do trânsito na região, propiciando assim, a interligação e acesso entre os imóveis.

Especificamente, as áreas objeto de doação, destinam-se a integrar o magnífico Conjunto As



Prefeitura Municipal de Votorantim

«CAPITAL DO CIMENTO»
ESTADO DE SÃO PAULO

.2.

sistencial, Educacional e Esportivo que está sendo erigido pelo donatário SESI, com vistas à ampliação das instalações esportivas e de lazer, o que dará mais harmonia e beleza ao Conjunto, proporcionando à nossa obreira população, a oportunidade de descanso e lazer, principalmente para os jovens e crianças.

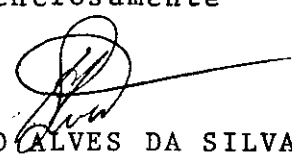
E a finalidade de utilização dos terrenos (recreação) é condição exclusiva, sob pena de reversão dos imóveis ao patrimônio público, conforme previsto no Art. 5º, "a" e seu Parágrafo Único.

Por conseguinte, embora doada a área de 12.601,00 metros quadrados (Parque Morumbi), esta não perderá suas características para o lazer ou recreação, ao contrário, o donatário encarregar-se-á de amoldá-la para goáudio de todos quanto procuram distrações e lazer dentro de um recinto harmonioso, despoluído e atrativo.

Em tais condições e pelos elevados objetivos, solicitamos à Vossa Excelência, se digne em determinar o processamento do presente na forma estabelecida pelo § 1º do Art. 26 da Lei Orgânica dos Municípios.

Reiterando os protestos de estima e consideração, subscrevemo-nos.

Atenciosamente


ERINALDO ALVES DA SILVA
Prefeito Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

Vereador ANTONIO AIRES DOS SANTOS

DD.Presidente da Câmara Municipal de

VOTORANTIM.



Prefeitura Municipal de Votorantim

«CAPITAL DO CIMENTO»
ESTADO DE SÃO PAULO



PROJETO DE LEI Nº 08/87

Dispõe sobre doação de áreas
ao Serviço Social da Indús-
tria - SESI e dá outras pro-
vidências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM APROVA E
EU, ERINALDO ALVES DA SILVA, PREFEITO DO MUNICÍPIO, PRO-
MULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica desafetada da categoria de
bens de uso comum, passando a
integrar bens dominiais do Município, a área de 12.601,00
metros quadrados, devidamente registrada sob nº.1, na
Matrícula nº.9.809 do Primeiro Cartório de Registro Imo-
biliário de Sorocaba, destinada ao sistema de recreio,
havida pela Municipalidade por força da aprovação do
loteamento denominado "Parque Morumbi e cuja descrição
e caracterização é a seguinte:

"Terreno de formato irregular, tendo como ponto de ini-
cio, o ponto 01, que situa-se a 439,00 m.l. distante da
Rodovia Votorantim-Sorocaba; segue em linha reta numa
extensão de 43,40 m.l. até encontrar o ponto 02; defle-
te à direita e segue em curva numa extensão de 40,39m.
l. até encontrar o ponto 03; segue em linha reta numa
extensão de 40,50 m.l. até encontrar o ponto 04; defle-
te à esquerda e segue em curva numa extensão de 47,20m.
l. até encontrar o ponto 05, confrontando em toda ex-
tensão com a Av. Claudio Pinto do Nascimento; deflete à
direita e segue em curva numa extensão de 16,41 m.l. ,
até encontrar o ponto 06, confrontando com parte da Av.
Claudio Pinto do Nascimento e Rua nº.08 do Loteamento'
Parque Morumbi; segue em linha reta numa extensão de
8,00 m.l. até encontrar o ponto 07; deflete à direita



Prefeitura Municipal de Votorantim

“CAPITAL DO CIMENTO”
ESTADO DE SÃO PAULO

.2.

e segue em curva numa extensão de 40,07 m.l. até encontrar o ponto 08; segue em linha reta numa extensão de 104,00 m.l. até encontrar o ponto 09, confrontando com a Rua nº 08, do Loteamento Parque Morumbi; deflete à direita e segue em curva numa extensão de 14,14 m.l. , até encontrar o ponto 10, onde confronta parte com a Rua nº 08 e Avenida Secundária do Plano Diretor; segue em linha reta numa extensão de 90,20 m.l. até encontrar o ponto 11; deflete à direita e segue em curva numa extensão de 13,90 m.l., confrontando em toda extensão com a Avenida Secundária do Plano Diretor, até encontrar o ponto 01, início da descrição, fechando o perímetro e perfazendo uma área de 12.601,00 metros."

Parágrafo Único - Faz parte integrante da desafetação, a faixa de proteção ao córrego, num total de 5.125,00 metros quadrados, que deverá ser preservada conforme exigência do Departamento de Saneamento - Divisão de Engenharia e Saúde Pública.

Art. 2º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, por doação, ao Serviço Social da Indústria - SESI, o imóvel descrito no Artigo 1º desta Lei, incluindo-se a faixa de proteção ao córrego referido no Parágrafo Único.

Art. 3º - Fica o Poder Executivo, igualmente autorizado, a alienar, por doação, ao SESI, uma área de terreno contígua, de sua propriedade, contendo 2.045,00 metros quadrados, destacada do remanescente da porção total de 95.433,75 metros quadrados, havida por força de desapropriação, devidamente transcrita sob nº 78.921, do Livro 3-BV, fls . 56, do Primeiro Cartório de Registro Imobiliário de Sorocaba, cuja descrição e caracterização é a seguinte:



Prefeitura Municipal de Votorantim

«CAPITAL DO CIMENTO»
ESTADO DE SÃO PAULO

.3.

"Terreno de formato irregular, tendo como início o ponto A, que situa-se a 402,00 m.l. distante da Rodovia Votorantim-Sorocaba; segue em linha reta numa extensão de 37,00 m.l., confrontando com a Avenida Claudio Pinto do Nascimento, até encontrar o ponto B; deflete à direita e segue em curva numa distância de 13,90 m.l., até encontrar o ponto C; segue em linha reta numa extensão de 90,20 m.l. até encontrar o ponto D; deflete à esquerda e segue em curva numa extensão de 14,14m.l. até encontrar o ponto E, confrontando em toda essa extensão com Sistema de Recreio; deflete à direita e segue em linha reta numa extensão de 19,10 m.l. até encontrar o ponto F; deflete à esquerda e segue em curva numa extensão de 14,00 m.l. até encontrar o ponto G, confrontando em toda essa extensão com a Rua Nº.08 do Parque Morumbi e Avenida Secundária do Plano Diretor; segue em linha reta numa extensão de 107,90 m.l., até encontrar o ponto H; deflete à esquerda e segue em curva numa extensão de 14,00 m.l., confrontando em toda essa extensão com área do Sesi, até encontrar o ponto A, início da descrição, fechando o perímetro e perfazendo uma área de 2.045,00 metros quadrados."

Art. 4º - As doações de terrenos a que se referem esta Lei, no total de 14.646,00 metros quadrados, se destinam à implantação e ampliação de projetos esportivos, pelo Sesi, anexo ao Conjunto Assistencial, Educacional e Esportivo da aquela entidade.

Art. 5º - Da escritura de doação deverão constar as seguintes condições:

- a) não poderão os imóveis doados serem utilizados para finalidade diversa da prevista no Art. 4º da presente Lei;
- b) obrigatoriedade do donatário, dar início às obras no prazo de 06 (seis) me



Prefeitura Municipal de Votorantim

«CAPITAL DO CIMENTO»
ESTADO DE SÃO PAULO

.4.

- ses, a contar da assinatura da escri
tura de doação;
- c) obrigatoriedade do donatário de con
cluir as obras no prazo de 02 (dois)
anos, contados da data do início das
mesmas;
- d) os prazos previstos nos ítems "b" e
"c", serão prorrogados, mediante re
querimento, desde que ocorra qual
quer fato que impeça o início ou de
senvolvimento de qualquer etapa dos
trabalhos, independentemente da von-
tade do donatário.

Parágrafo Único - No caso de descumpr
imento pelo donatário,
ao disposto neste Artigo, as áreas doadas reverterão'
ao patrimônio público municipal, bem como as benfeito
rias introduzidas, sem direito à indenização ou reten
ção.

Art. 6º - As doações a que se referem es
ta Lei, terão caráter de irre
tratabilidade e de irrevogabilidade, salvo se forem
descumpridas, pelo donatário, as condições constantes
das alíneas "a", "b" e "c", do artigo anterior.

Art. 7º - As despesas decorrentes com a
lavratura da escritura e res
pectiva matrícula imobiliária, correrão por conta do
donatário.

Art. 8º - Esta Lei entrará em vigor na
data de sua publicação, revoga
das as disposições em contrário.




Prefeitura Municipal de Votorantim

«CAPITAL DO CIMENTO»
ESTADO DE SÃO PAULO



.5.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM, em
18 de março de 1.987 - XXIII ANO DA EMANCIPAÇÃO.



ERINALDO ALVES DA SILVA
Prefeito Municipal

RECEBI

Votorantim, 30 de 03 de 1987

A Consultoria Jurídica e Comissões

S. S. 31 de 03 de 1987

PRESIDENTE

A COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Recebido em

Devolvido em

Presidente

A COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS

Recebido em

Devolvido em

Presidente

EM DISCUSSÃO

S. S. 22 de 04 de 1987

PRESIDENTE

APROVADO

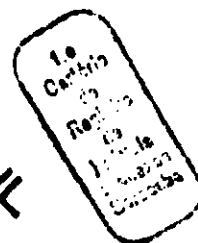
S. S. de de 19

PRESIDENTE



ESTADO DE
COMARCA DE

SÃO PAULO
SOROCABA



1º Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

Rua da Penha, 1035 - Fone 32-2837 - Cx. Postal, 568 - CEP 18.100 - Sorocaba

Dr. Henrique Joaquim Lamberti
OFICIAL

Reinaldo Gagliardi
OFICIAL MAIOR

C E R T I D ã O

CERTIFICA-

a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo os livros e arquivo do Cartório, deles, consta registrado sob o nº 1, na matrícula nº 9.809 de ordem, em data de 24 de maio de 1977, o loteamento denominado PARQUE MORUMBI, de acordo com o Alvará de Licença nº 004/77, expedido em 12 de janeiro de 1977, pela Prefeitura Municipal de Votorantim - Diretoria de Engenharia e Urbanismo, nos termos do Decreto-Lei nº 58, de 10/12/1937, regulamentado pelo Decreto nº 3.079, de 15/09/1938; e, tendo sido entregue à Municipalidade de Votorantim, de acordo com o respectivo projeto, memorial e planta, elaborados pelo Engenheiro Agrim. Filippo Malzone - CREA. 22.588-D - 6a. Região-SP., o seguinte: 4 (quatro avenidas denominadas seccionais de nºs. 1 a 4, conforme determina o plano diretor o/ largura de 18 ms. e mais 3 ruas denominadas: 6, 7 e 8, com largura de 14 ms.; total: 30.762,95-ms2.; Sistema de Recreio: 20.121,90 ms2. e Edifícios Públicos: 6.706,00 ms2.--. Nada mais. O referido é verdade e dá fé. Sorocaba, vinte -20- de Fevereiro de mil novecentos e oitenta e cinco -1985. Eu, [Assinatura], Escrevente Autº a datilografei, conferi e subscrevo.--.-----.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP

Valor pago/a	certidão
Imposto CRS	4.100
CRS	1.107
CRS	820
CRS	6.027.--

1.º Cartório do Registro de Imóveis e Anexos
Sorocaba - SP
Ayrton M. [Assinatura]
Escrevente Autorizado