



# Câmara Municipal de Votorantim

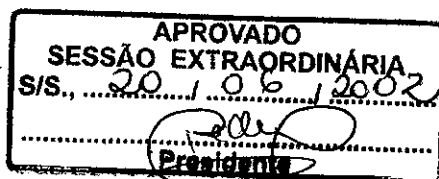
ENTRADA 19 / 06 / 02

PROJETO DE Lei nº 068/02

ARQUIVO 21 / 06 / 02

AUTORIA Sr. Prefeito Municipal

ASSUNTO: Autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação à  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO  
DE SÃO PAULO = CDHU

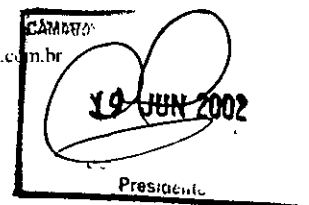




# Prefeitura Municipal de Votorantim/SP

“Capital do Cimento”

Avenida 31 de março, nº 327, centro, CEP 18110-900  
Fone/Fax 015xx243-1121(ramal 257), e-mail: pmvinfo@mail3.splicenet.com.br



Ofício nº 663/02- CM

Votorantim, 19 de junho de 2002.

Excelentíssimo Senhor

Encaminhamos, por meio deste, a essa Egrégia Casa de Leis, para apreciação de V.Exa. e Dignos Pares, o incluso projeto de lei sob nº 028/02, que autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO -CDHU.

O projeto de ora proposto busca a autorização legislativa para doar à CDHU uma área de 205.034,13 m<sup>2</sup>, nas condições que menciona, para implantação do programa Empreitada Global, desenvolvido pelo Estado de São Paulo em parceria com Prefeituras, através do qual se estará disponibilizando inúmeras unidades habitacionais à população de baixa renda de Votorantim.

O interesse público e legalidade da proposição de que ora tratamos é notória, salientando que a doação, contribuirá não só para a redução do déficit habitacional de Votorantim, mas abrirá novos postos de trabalho direta e indiretamente, assim como movimentará positivamente a economia local quando da construção do conjunto habitacional.

Estas, Senhor Presidente, as considerações que julgamos necessárias, face a relevância e urgência da matéria, solicitamos seja o projeto, ora encaminhado, recebido e processado nos termos do Art. 55 da Lei Orgânica Municipal, aguardando sua aprovação por essa Egrégia Casa de Leis.

Respeitosamente.

  
**JAIR CASSOLA**  
Prefeito Municipal

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**Jerson Pedroso**  
DD. Presidente da Câmara Municipal de  
VOTORANTIM-SP.

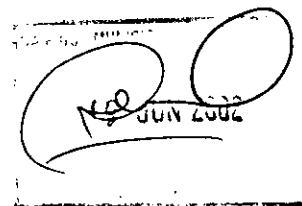


# Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

Proj. nº 028/02



## **PROJETO DE LEI**

Autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.

**JAIR CASSOLA, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VOTORANTIM, FAZ SABER QUE A CÂMARA APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º.** Fica a Prefeitura Municipal de Votorantim autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, por doação, sem quaisquer ônus ou despesas para essa, inclusive as decorrentes de Registro de Escrituras, Certidões, Taxas, Impostos e Emolumentos, o seguinte imóvel, situado na Cidade de Votorantim, Distrito e Município do mesmo nome, Comarca de Votorantim:

“O terreno situado em Votorantim- SP, assim descrito e caracterizado:-  
Inicia-se no ponto denominado 1, situado na divisa com a Rodovia Votorantim Piedade (SP 79 acesso 103) e a propriedade de José Alves da Silva ou sucessores, daí segue por cerca confrontando com a propriedade de José Alves da Silva, na distância de 194,493 metros, no rumo 66° 18' 09" SE, até o ponto 2; daí deflete à esquerda e segue em reta por cerca confrontando com a propriedade de José Alves da Silva na distância de 80,984 metros, no rumo 20° 39' 54" NE, até o ponto 3, na divisa da propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim, daí deflete à direita e segue em reta por linha de divisa na distância de 116,326 metros, no rumo 67° 39' 34" SE até o ponto 4, na divisa da propriedade da S.A. Indústrias Votorantim; daí deflete à direita e segue em reta por cerca de arame, na distância de 246,675 metros, no rumo 27° 13' 44" SW, até o ponto 5, daí deflete à esquerda e segue em reta por cerca de arame na distância de 57,979 metros, no rumo 26° 17' 16" SW, até o ponto 6, daí deflete à direita e segue em reta por cerca de arame na distância de 211,578 metros, no rumo de 27° 38' 43" SW, até o ponto 7, daí deflete à esquerda e segue em reta por cerca de arame na distância de 229, 792 metros, no rumo de 26° 30' 18" SW, até o ponto 8, daí deflete à direita e segue em reta por cerca de arame, na distância de 146,758 metros, no rumo de 61° 55' 32" NW, até o ponto 9, daí deflete à esquerda, na distância de 153,243 metros, no rumo de 62° 19' 16" NW, sempre confrontando com a propriedade da S.A. Indústrias Votorantim, até o ponto 10, na divisa com a Rodovia Votorantim Piedade (SP 79 acesso 103); daí segue em curva por linha de divisa no desenvolvimento de 41,351 metros com



# Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

raio de 225,268 metros, no rumo de 23° 28' 57" NE, até o ponto 11, deste ponto segue em reta por linha de divisa, na distância de 270,386 metros, no rumo de 27° 12' 13" NE, até o ponto 12, daí deflete à esquerda e segue em reta por muro na distância de 191,708 metros, no rumo de 27° 11' 24" NE, até o ponto 13, daí deflete à esquerda e segue em reta por muro na distância de 136,979 metros, no rumo de 27° 09' 50" NE, até o ponto 01, sempre confrontando com a Rodovia Votorantim Piedade (SP 79 acesso 103), ponto inicial desta descrição, onde fecha o perímetro, encerrando uma área de 205.034,313 metros quadrado, objeto da matrícula 111.309 do 1º. Ofício de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.”

**Art. 2º.** A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei nº 905 de 18 de dezembro de 1975.

**Parágrafo único.** A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel, destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

**Art. 3º.** A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

**Art. 4º.** A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal - Pasp e/ou Pasp e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

**Art. 5º.** Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as Cláusulas e Condições estabelecidas nesta Lei.

**Art. 6º.** Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos.

**Art. 7º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Votorantim, 19 de junho de 2002.

  
**Jair Cassola**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

A  
CONSULTORIA JURÍDICA E COMISSÕES  
S/S., 19 / 06 / 02  
Presidente

A  
COMISSÃO DE JUSTIÇA  
RECEBIDO EM .....  
DEVOLVIDO EM .....  
Presidente

A  
COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS  
RECEBIDO EM .....  
DEVOLVIDO EM .....  
Presidente

A  
COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE  
RECEBIDO EM .....  
DEVOLVIDO EM .....  
Presidente

EM DISCUSSÃO  
S/S., 20 / 06 / 02  
Presidente

APROVADO  
SESSÃO EXTRAORDINÁRIA  
S/S., 20 / 06 / 02  
Presidente



# Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"

ESTADO DE SÃO PAULO

Procuradoria Jurídica

Parecer nº 044/2002.

Projeto de Lei nº 068/02, de autoria do Senhor Prefeito Municipal, que autoriza a alienação de imóvel, por doação, à CDHU.

Parecer:

O art. 19, da LOM., na alínea "b", do inciso VII, dispõe caber à Câmara Municipal autorizar a alienação de bens municipais imóveis.

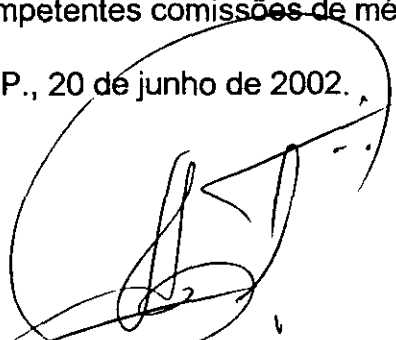
A presente doação decorre de convênio a ser firmado com a CDHU para a implantação de programa de construção de casas populares destinadas a população de baixa renda

O Município pode fazer doação de bens imóveis desafetados do uso público para incentivar construções de interesse local e conveniente à comunidade, dispensado o certame licitatório em caso de interesse público devidamente justificado.

Assim, evidenciado o interesse público e não havendo restrição com relação à regularidade da área, nada impede que o Poder Executivo se utilize deste instituto para promover a utilização do referido imóvel municipal.

Pelo exposto, nada obsta a continuidade do processo legislativo, após os pareceres das competentes comissões de mérito.

Votorantim, SP., 20 de junho de 2002.



João da Silva Neto  
Chefe de Serviços Jurídicos  
OAB/SP 102952-B



# Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"  
ESTADO DE SÃO PAULO

## PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA ao

### PROJETO DE LEI Nº 68/02

O Senhor Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais apresenta o Projeto de Lei, que autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.

Analizando as disposições constitucionais e regimentais, nada se encontrou que pudesse contrariar a presente propositura, assim sendo, é de se recomendar a sua **APROVAÇÃO** pelo Plenário, no que diz respeito aos aspectos acima mencionados.

Este é o nosso Parecer, s.m.j.

Votorantim, 20 de junho de 2.002.

**ADILSON HOULENES MÓRA**  
Relator Especial

A Comissão de **JUSTIÇA**, em reunião com seus membros, resolveu acatar o relatório apresentado, e constitui parecer favorável à matéria em questão.

### MEMBROS

  
**ORLANDO HERRERA DIAS**

  
**JOÃO SOARES DE QUEIROZ**

  
**HEBER DE ALMEIDA MARTINS**

  
**PEDRO NUNES FILHO**



# Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"  
ESTADO DE SÃO PAULO

## PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO ao

### PROJETO DE LEI Nº 68/02

O Senhor Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais apresenta o Projeto de Lei, que autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.

De acordo com as normas regimentais e orçamentárias em vigor, nada se encontrou que pudesse contrariar a presente propositura, assim sendo, é de se recomendar a sua **APROVAÇÃO** pelo Plenário, no que diz respeito aos aspectos orçamentários e financeiros.

Este é o nosso Parecer.

Votorantim, 20 de junho de 2.002.

  
**JOMAR TELES PROCÓPIO**  
Relator Especial

A Comissão de **FINANÇAS E ORÇAMENTO**, em reunião com seus membros, resolveu acatar o relatório apresentado, e constitui parecer favorável à matéria em questão.

#### MEMBROS

  
**MARCELO DE SOUZA**

  
**OSVALDO BRASIL**

  
**PAULO SÉRGIO LOPES DE OLIVEIRA**

  
**PRIMO ALVINO VIEIRA**





# Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"  
ESTADO DE SÃO PAULO

## PARECER DA COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE ao

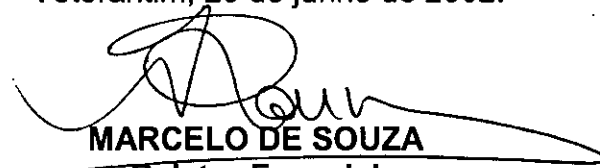
### PROJETO DE LEI Nº 68/02

O Senhor Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais apresenta o Projeto de Lei, que autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.

Analizando detidamente, nada se encontrou que contrarie a presente propositura, assim sendo, é de se recomendar a sua **APROVAÇÃO** pelo Plenário.

Este é o nosso Parecer.

Votorantim, 20 de junho de 2002.

  
**MARCELO DE SOUZA**  
Relator Especial

A Comissão de **POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE**, em reunião com seus membros, resolveu acatar o relatório apresentado, e constitui parecer favorável à matéria em questão.

### MEMBROS

  
**JAIRO DE SOUZA**

  
**ORLANDO HERRERA DIAS**

  
**PAULO SÉRGIO LOPES DE OLIVEIRA**

  
**PRIMO ALVINO VIEIRA**



# Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"  
ESTADO DE SÃO PAULO



**Autógrafo nº 46/02**

**Projeto de Lei nº 68/02**

Autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.

**Lei nº .....de.....de.....de 2002.**

**JAIR CASSOLA, Prefeito do Município de Votorantim, faz saber que a Câmara aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:**

**Art. 1º -** Fica a Prefeitura Municipal de Votorantim autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, por doação, sem quaisquer ônus ou despesas para essa, inclusive as decorrentes de Registro de Escrituras, Certidões, Taxas, Impostos e Emolumentos, o seguinte imóvel situado na Cidade de Votorantim, Distrito e Município do mesmo nome, Comarca de Votorantim:

"O terreno situado em Votorantim- SP, assim descrito e caracterizado:-  
Inicia-se no ponto denominado 1, situado na divisa com a Rodovia Votorantim Piedade (SP 79 acesso 103) e a propriedade de José Alves da Silva ou sucessores, daí segue por cerca confrontando com a propriedade de José Alves da Silva, na distância de 194,493 metros, no rumo 66° 18' 09" SE, até o ponto 2; daí deflete à esquerda e segue em reta por cerca confrontando com a propriedade de José Alves da Silva na distância de 80,984 metros, no rumo 20° 39' 54" NE, até o ponto 3, na divisa da propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim, daí deflete à direita e segue em reta por linha de divisa na distância de 116,326 metros, no rumo 67° 39' 34" SE até o ponto 4, na divisa da propriedade da S.A. Indústrias Votorantim; daí deflete à direita e segue em reta por cerca de arame, na distância de 246,675 metros, no rumo 27° 13' 44" SW, até o ponto 5, daí deflete à esquerda e segue em reta por cerca de arame na distância de 57,979 metros, no rumo 26° 17' 16" SW, até o ponto 6, daí deflete à direita e segue em reta por cerca de arame na distância de 211,578 metros, no rumo de 27° 38' 43" SW, até o ponto 7, daí deflete à esquerda e segue em reta por cerca de arame na distância de 229,792 metros, no rumo de 26° 30' 18" SW, até o ponto 8, daí deflete à direita e segue em reta por cerca de arame, na distância de 146,758 metros, no rumo de 61° 55' 32" NW, até o ponto 9, daí deflete à esquerda, na distância de 153,243 metros, no rumo de 62° 19' 16" NW, sempre confrontando com a propriedade da S.A. Indústrias Votorantim, até o ponto 10, na divisa com a Rodovia Votorantim Piedade (SP 79 acesso 103); daí segue em curva por linha de divisa no desenvolvimento de 41,351 metros com raio de 225,268 metros, no rumo de 23° 28' 57" NE, até o ponto 11, deste ponto segue em reta por linha de divisa, na distância de 270,386 metros, no rumo de 27° 12' 13" NE, até o ponto 12,



# Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"

ESTADO DE SÃO PAULO



daí deflete à esquerda e segue em reta por muro na distância de 191,708 metros, no rumo de 27° 11' 24" NE, até o ponto 13, daí deflete à esquerda e segue em reta por muro na distância de 136,979 metros, no rumo de 27° 09' 50" NE, até o ponto 01, sempre confrontando com a Rodovia Votorantim Piedade (SP 79 acesso 103), ponto inicial desta descrição, onde fecha o perímetro, encerrando uma área de 205.034,313 metros quadrado, objeto da matrícula 111.309 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP."

**Art. 2º** - A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei nº 905 de 18 de dezembro de 1975.

**Parágrafo único** - A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel, destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

**Art. 3º** - A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

**Art. 4º** - A Prefeitura Municipal, doadora, fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive, Certidão Negativa de Débito- CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal Pasep e/ou Pis e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

**Art. 5º** - Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as Cláusulas e Condições estabelecidas nesta Lei.

**Art. 6º** - Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO -CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos.

**Art. 7º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Votorantim, 20 de junho de 2002.

  
Jerson Pedrosa  
PRESIDENTE

  
Heber de Almeida Martins  
1º SECRETÁRIO

  
Jomar Tóes Procopio  
2º SECRETÁRIO