

Câmara Municipal de Votorantim

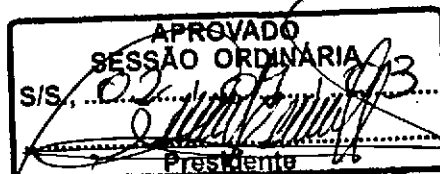
ENTRADA 19 / 08 / 03 PROJETO DE LEI nº 40/03

ARQUIVO 04 / 09 / 03

AUTORIA Prefeito Municipal Jair Cassola

ASSUNTO:

Autoriza o Poder Executivo a ceder o uso de área pública, através de Concessão de Direito Real de Uso, para a Empresa IZZOPLAST RECICLAGEM E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 03.556.533/0001-42, na forma que menciona.

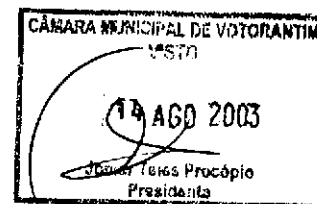




Prefeitura Municipal de Votorantim/SP

"Capital do Cimento"

Avenida 31 de março, nº 327, centro, CEP 18110-900
Fone (15) 3353-8533, Fone Fax (15) 243-1430
e-mail: pm.votorantim@maia3.splicenet.com.br



Ofício nº 039/03- CM
Ref. Proc. 3159/01)

Votorantim, 13 de agosto de 2003.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara

Vimos, pelo presente, encaminhar para apreciação de Vossa Excelência e seus dignos pares, o **Projeto de Lei nº 020/03**, que Autoriza o Poder Executivo do Município a ceder o uso de área pública, através de Concessão de Direito Real de Uso, para a Empresa IZZOPLAST RECICLAGEM E COMÉRCIO LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o número 03.556.533/0001-42.

Como é de conhecimento dos Nobres Edis dessa Casa de Leis, a Lei Municipal nº 1665, de 13 de novembro de 2002, modificou em parte a sistemática de Concessão de Incentivos para a instalação de empresas no Município de Votorantim.

Trata-se de empresa que, certamente, trará benefícios ao Município, seja em geração de empregos, como em arrecadação de tributos. Tanto é assim, que a Comissão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município, exarou parecer favorável à instalação da empresa em nossa cidade, cujos critérios adotados para a concessão estão conforme a Lei acima citada, estando presentes, neste caso, todos os requisitos por ela exigidos, conforme apurado através do processo acima referenciado.

Dessa forma, encaminhamos o presente projeto de lei, solicitando que seja o mesmo, recebido e processado regularmente, nos termos regimentais para, por fim, receber a aprovação dessa Egrégia Casa de Leis.

Respeitosamente.


JAIR CASSOLA

Prefeito Municipal

Ao
Excelentíssimo Senhor
JOMAR TELES PROCÓPIO
VOTORANTIM-SP.

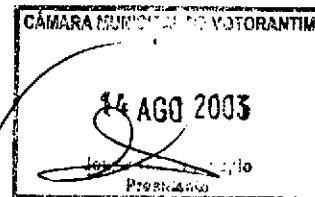
DH/mlm



Prefeitura Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"
Estado de São Paulo

PROJ. N.º 020/03



PROJETO DE LEI

Autoriza o Poder Executivo a ceder o uso de área pública, através de Concessão de Direito Real de Uso, para a Empresa **IZZOPLAST RECICLAGEM E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ: 03.556.533/0001-42, na forma que menciona.

JAIR CASSOLA, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VOTORANTIM, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVA E ELE, SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado, através de Concessão de Direito Real de Uso, a ceder o uso de área pública abaixo citada, para a Empresa **IZZOPLAST RECICLAGEM E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ: 03.556.533/0001-42, conforme processo administrativo nº 3159/01, a saber:

1ª Descrição:

Local: Avenida Sebastiana Nunes, antiga Avenida de 2ª Categoria Projetada; Lote 08, Quadra B, Loteamento Industrial Votorantim I; Bairro do Rio Acima; Votorantim-SP.

"Terreno denominado lote 08 da quadra "B", Loteamento Industrial Votorantim "I", de formato regular; contém 2.059,44 metros quadrados de área; possui as seguintes medidas e confrontações:

Faz frente para a Avenida Sebastiana Nunes, antiga Avenida de 2ª Categoria Projetada; onde mede 30,00 metros; do lado direito de quem da referida Avenida olha para o imóvel mede 68,51 metros e confronta com o lote nº 07; do lado esquerdo de igual orientação mede 68,78 metros e confronta com o lote nº 09, nos fundos mede 30,00 metros e confronta em 17,95 metros com parte da Área B em 12,05 metros com parte da Área Institucional.

2ª Descrição:

Local: Avenida Sebastiana Nunes, antiga Avenida de 2ª Categoria Projetada; Lote 09, Quadra B, Loteamento Industrial Votorantim I; Bairro do Rio Acima; Votorantim-SP.

Terreno denominado lote 09 da quadra "B", do Loteamento Industrial Votorantim "I", de formato regular; contém 2.067,63 metros quadrados de área; possui as seguintes medidas e confrontações:



Prefeitura Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"

Estado de São Paulo

Faz frente para a Avenida Sebastiana Nunes, antiga Avenida de 2ª Categoria Projetada; onde mede 30,00 metros; do lado direito de quem da referida Avenida olha para o imóvel mede 68,78 metros e confronta com o lote nº 08; do lado direito de igual orientação mede 69,06 metros e confronta com o lote nº 10, nos fundos mede 30,00 metros e confronta com a Área Institucional.

3ª Descrição:

Local: Avenida Sebastiana Nunes , antiga Avenida de 2ª Categoria Projetada; Lote 10, Quadra B, Loteamento Industrial Votorantim I; Bairro do Rio Acima; Votorantim-SP.

Terreno denominado lote 10 da quadra "B" , do Loteamento Industrial Votorantim "I", de formato regular; contém 2.075,82 metros quadrados de área; possui as seguintes medidas e confrontações:

Faz frente para a Avenida Sebastiana Nunes, antiga Avenida de 2ª Categoria Projetada; onde mede 30,00 metros; do lado direito de quem da referida Avenida olha para o imóvel mede 69,06 metros e confronta com o lote nº 09; do lado esquerdo de igual orientação mede 69,33 metros e confronta como o lote nº 11, nos fundos mede 30,00 metros e confronta com a Área Institucional.

§ 1º. O uso da área concedida prestar-se-á para a implantação da empresa acima referida.

§ 2º. A concessão será formalizada através de Termo Administrativo, sendo de 50 (cinquenta) anos, o prazo de sua vigência.

Art. 2º. A concessão de que trata esta lei, será regida pela Lei Municipal nº 1665, de 13 de novembro de 2002.

Art. 3º. As despesas decorrentes da aprovação desta Lei, correrão por conta de verbas próprias consignadas em orçamento.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Votorantim, 13 de agosto de 2003.


JAIR CASSOLA
Prefeito Municipal

A
CONSULTORIA JURÍDICA E COMISSÕES
S/S. 02 / 08 / 93
Presidente

RECEBIDO EM
DEVOLVIDO EM
Presidente

A
COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS
RECEBIDO EM
DEVOLVIDO EM
Presidente

A
COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE
RECEBIDO EM
DEVOLVIDO EM
PRESIDENTE

A
COMISSÃO DE POLÍTICA SOCIAL
RECEBIDO EM
DEVOLVIDO EM
Presidente

EM DISCUSSÃO
S/S. 02 / 08 / 93
Presidente

APROVADO
SESSÃO ORDINÁRIA
S/S. 02 / 08 / 93
Presidente



Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA CÂMARA EM 20/08/2.003

Ao Sr. Presidente para o devido encaminhamento.


Lázaro de Góes Vieira
Secretário Geral

GABINETE DA PRESIDÊNCIA EM 20/08/2.003

Encaminhe-se ao Procurador Jurídico, para emissão de Parecer e após encaminhar às respectivas Comissões.

- ☒ Comissão de Justiça
- ☒ Comissão de Finanças e Orçamento
- ☒ Comissão de Política Urbana e Meio Ambiente
- ☒ Comissão de Política Social
- ☐ Comissão de Economia
- ☐ Comissão de Educação, Cultura, Esportes e Turismo
- ☐ Comissão de Administração Pública
- ☐ Comissão de defesa dos Direitos Humanos e da Cidadania
- ☐ Comissão de redação
- ☐ Mesa Diretora



Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO

Procuradoria Jurídica

Parecer nº 061/2003.

Projeto de Lei nº 40/03, de autoria do Senhor Prefeito Municipal, que autoriza o Poder Executivo a ceder uso de área pública, através de concessão de direito real.

Parecer:

A concessão de incentivos para a instalação de empresas no Município é disciplinada pela Lei Municipal nº 1665, de 13 de novembro de 2002.

O art. 19, da LOM., na alínea “a”, do inciso VII, dispõe caber à Câmara Municipal autorizar a concessão de direito real de uso dos bens municipais imóveis.

A concessão de direito real de uso é instituto criado pelo Dec.-lei Federal 271, de 28/02/67 e se configura na transferência do uso remunerado ou gratuito de terreno público a particular, com direito real resolúvel, para que dele se utilize em fins específicos de urbanização, industrialização, edificação ou qualquer outra exploração de interesse social.

A concessão de direito real de uso pode ser outorgada por escritura pública ou termo administrativo, cujo instrumento ficará sujeito a inscrição no livro próprio do registro imobiliário competente.

Assim, não havendo restrição com relação à regularidade da área, nada impede que o Poder Executivo se utilize deste instituto para promover a utilização do referido imóvel municipal.

Pelo exposto, nada obsta a continuidade do processo legislativo, após os pareceres das competentes comissões de mérito.

Votorantim, SP., 25 de agosto de 2003.

João da Silva Neto
Chefe de Serviços Jurídicos
OAB/SP 102952-B



Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"
ESTADO DE SÃO PAULO

PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA ao

PROJETO DE LEI Nº 40/03

O Senhor Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais apresenta o Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo a ceder o uso de área pública, através de Concessão de Direito Real de Uso, para a Empresa IZZOPLAST RECICLAGEM E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 03.556.533/0001-42, na forma que menciona.

Analizando as disposições constitucionais e regimentais, nada se encontrou que pudesse contrariar a presente proposição, assim sendo, é de se recomendar a sua **APROVAÇÃO** pelo Plenário, no que diz respeito aos aspectos acima mencionados.

Este é o nosso Parecer, s.m.j.

Votorantim, 26 de agosto de 2.003.

ADILSON HOULENES MÓRA
Relator Especial

A Comissão de **JUSTIÇA**, em reunião com seus membros, resolveu acatar o relatório apresentado, e constitui parecer favorável à matéria em questão.

MEMBROS


JOÃO SOARES DE QUEIROZ


HEBER DE ALMEIDA MARTINS


ORLANDO HERRERA DIAS


PEDRO NUNES FILHO



Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"
ESTADO DE SÃO PAULO

PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO ao

PROJETO DE LEI Nº 40/03

O Senhor Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais apresenta o Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo a ceder o uso de área pública, através de Concessão de Direito Real de Uso, para a Empresa IZZOPLAST RECICLAGEM E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 03.556.533/0001-42, na forma que menciona.

De acordo com as normas regimentais e orçamentárias em vigor, nada se encontrou que pudesse contrariar a presente propositura, assim sendo, é de se recomendar a sua **APROVAÇÃO** pelo Plenário, no que diz respeito aos aspectos orçamentários e financeiros.

Este é o nosso Parecer.

Votorantim, 26 de agosto de 2.003.


JERSON PEDROSO
Relator Especial

A Comissão de **FINANÇAS E ORÇAMENTO**, em reunião com seus membros, resolveu acatar o relatório apresentado, e constitui parecer favorável à matéria em questão.

MEMBROS


MARCELO DE SOUZA


OSVALDO BRASIL


PAULO SÉRGIO LOPES DE OLIVEIRA


PRIMO ALVINO VIEIRA



Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO

PARECER DA COMISSÃO DE POLÍTICA SOCIAL ao

PROJETO DE LEI nº 40/03

O Senhor Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais apresenta o Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo a ceder o uso de área pública, através de Concessão de Direito Real de Uso, para a Empresa IZZOPLAST RECICLAGEM E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 03.556.533/0001-42, na forma que menciona.

Analisando detidamente, nada se encontrou que contrarie a presente propositura, assim sendo, é de se recomendar a sua aprovação pelo Plenário.

Este é o nosso Parecer.

Votorantim, 26 de agosto de 2.003.

CARLOS CLARO DA ROSA
Relator Especial

A Comissão de **POLÍTICA SOCIAL**, em reunião com seus membros, resolveu acatar o relatório apresentado, e constitui parecer favorável à matéria em questão.

MEMBROS

JAIRO DE SOUZA

HEBER DE ALMEIDA MARTINS

PEDRO NUNES FILHO

OSVALDO BRASIL



Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"

ESTADO DE SÃO PAULO

PARECER DA COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE ao

PROJETO DE LEI Nº 40/03

O Senhor Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais apresenta o Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo a ceder o uso de área pública, através de Concessão de Direito Real de Uso, para a Empresa IZZOPLAST RECICLAGEM E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 03.556.533/0001-42, na forma que menciona.

Analizando detidamente, nada se encontrou que contrarie a presente propositura, assim sendo, é de se recomendar a sua **APROVAÇÃO** pelo Plenário.
Este é o nosso Parecer.

Votorantim, 26 de agosto de 2.003.

ORLANDO HERRERA DIAS
Relator Especial

A Comissão de **POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE**, em reunião com seus membros, resolveu acatar o relatório apresentado, e constitui parecer favorável à matéria em questão.

MEMBROS

JAIRO DE SOUZA

MARCELO DE SOUZA

PAULO SERGIO LOPES DE OLIVEIRA

PRIMO ALVINO VIEIRA



Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"
ESTADO DE SÃO PAULO



Autógrafo nº 32/03

Projeto de Lei nº 40/03

Autoriza o Poder Executivo a ceder o uso de área pública, através de Concessão de Direito Real de Uso, para a Empresa IZZOPLAST RECICLAGEM E COMÉRCIO LTDA. , CNPJ: 03.556.533/0001-42, na forma que menciona.

Lei nºde....de.....de 2003.

JAIR CASSOLA, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VOTORANTIM, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVA E ELE, SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º- Fica o Poder Executivo autorizado, através de Concessão de Direito Real de Uso, a ceder o uso de área pública abaixo citada, para a Empresa **IZZOPLAST RECICLAGEM E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ: 03.556.533/0001-42, conforme processo administrativo nº 3159/01, a saber:

1ª Descrição:

Local: Avenida Sebastiana Nunes, antiga Avenida de 2ª Categoria Projetada; Lote 08, Quadra B, Loteamento Industrial Votorantim I; Bairro do Rio Acima; Votorantim-SP.

"Terreno denominado lote 08 da quadra "B", Loteamento Industrial Votorantim "I", de formato regular; contém 2.059,44 metros quadrados de área; possui as seguintes medidas e confrontações:

Faz frente para a Avenida Sebastiana Nunes, antiga Avenida de 2ª Categoria Projetada; onde mede 30,00 metros; do lado direito de quem da referida Avenida olha para o imóvel mede 68,51 metros e confronta com o lote nº 07; do lado esquerdo de igual orientação mede 68,78 metros e confronta com o lote nº 09, nos fundos mede 30,00 metros e confronta em 17,95 metros com parte da Área B em 12,05 metros com parte da Área Institucional.

2ª Descrição:

Local: Avenida Sebastiana Nunes, antiga Avenida de 2ª Categoria Projetada; Lote 09, Quadra B, Loteamento Industrial Votorantim I; Bairro do Rio Acima; Votorantim-SP.



Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"
ESTADO DE SÃO PAULO



Terreno denominado lote 09 da quadra "B" do Loteamento Industrial Votorantim "I", de formato regular; contém 2.067,63 metros quadrados de área; possui as seguintes medidas e confrontações:

Faz frente para a Avenida Sebastiana Nunes, antiga Avenida de 2ª Categoria Projetada; onde mede 30,00 metros; do lado direito de quem da referida Avenida olha para o imóvel mede 68,78 metros e confronta com o lote nº 08; do lado direito de igual orientação mede 69,06 metros e confronta com o lote nº 10, nos fundos mede 30,00 metros e confronta com a Área Institucional.

3ª Descrição:

Local: Avenida Sebastiana Nunes , antiga Avenida de 2ª Categoria Projetada; Lote 10, Quadra B, Loteamento Industrial Votorantim I; Bairro do Rio Acima; Votorantim-SP.

Terreno denominado lote 10 da quadra "B" , do Loteamento Industrial Votorantim "I", de formato regular; contém 2.075,82 metros quadrados de área; possui as seguintes medidas e confrontações:

Faz frente para a Avenida Sebastiana Nunes, antiga Avenida de 2ª Categoria Projetada; onde mede 30,00 metros; do lado direito de quem da referida Avenida olha para o imóvel mede 69,06 metros e confronta com o lote nº 09; do lado esquerdo de igual orientação mede 69,33 metros e confronta como o lote nº 11, nos fundos mede 30,00 metros e confronta com a Área Institucional.

§ 1º- O uso da área concedida prestar-se-á para a implantação da empresa acima referida.

§ 2º- A concessão será formalizada através de Termo Administrativo, sendo de 50 (cinquenta) anos, o prazo de sua vigência.

Art. 2º- A concessão de que trata esta lei, será regida pela Lei Municipal nº 1665, de 13 de novembro de 2002.

Art. 3º- As despesas decorrentes da aprovação desta Lei, correrão por conta de verbas próprias consignadas em orçamento.



Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"
ESTADO DE SÃO PAULO



Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Votorantim, 03 de setembro de 2.003.


Jomar Teles Procópio
PRESIDENTE


Jairo de Souza
1º SECRETÁRIO


Marcelo de Souza
2º SECRETÁRIO