



Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

REQUERIMENTO Nº 064/11

CONSIDERANDO que este Vereador esteve no Parque Santa Márcia, a pedido de um proprietário de terreno, o qual nos questionou sobre a situação do referido loteamento; e que as poucas melhorias realizadas no bairro foram efetuadas pela Prefeitura;

CONSIDERANDO que o Parque Santa Márcia localiza-se numa área de 68.671,13 m², ou seja, 2.838 alqueires, a qual, 100% foi loteada e tem as seguintes definições:

- **135 lotes, num total de 41.491,53 m²;**
- **16.877,19 m² de ruas;**
- **6.867,20 m² de Sistema de Recreio; e,**
- **3.435,21 m² de área de Edifícios Públicos.**

CONSIDERANDO que quase todos os lotes foram vendidos, porém, até o momento, apesar de se passar muitos anos, e muitos falatórios e promessas, não foram legalizados, o que, a nosso ver, não é tão complicado de se fazer essa legalização.

Diante do exposto, **REQUEREMOS** à Mesa, na forma regimental, ouvido o Plenário, se oficie ao **Senhor Prefeito Municipal**, para que nos informe o seguinte:

- a) A Administração poderia nos informar quantos lotes existem caucionados no Loteamento Parque Santa Márcia?
- b) Por qual motivo, até o momento, referido loteamento não fora legalizado?
- c) Existe dívida do loteamento junto ao Poder Público, em nome do Parque Santa Márcia Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.?
- d) Em caso positivo, qual é o montante da dívida?
- e) Poderia o Executivo Municipal concluir o empreendimento, pagar os custos da conclusão com a venda dos lotes caucionados, e o restante dos custos cobrar do empreendedor?



Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO

- f) Qual é o motivo do abandono do referido loteamento, já que os proprietários pagam devidamente seus IPTUs?

Que do deliberado se dê ciência:

- **À TV Votorantim – Canal 10;**
- **À TV Cidade - Canal 03; e,**
- **Ao Jornal Folha de Votorantim.**

Plenário "Pedro Augusto Rangel", em 28 de fevereiro de 2011

PEDRO NUNES FILHO
Vereador

FRANCISCO CARLOS AMORIM
Vereador