



Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO

MOÇÃO Nº 04/18

Solicitamos que, após ouvido o Soberano Plenário desta Casa, seja enviada à **CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - Empresa do Governo Estadual, vinculada à Secretaria da Habitação**, bem como, à **Construtora Ohana Ltda**, responsável pela reforma e regularização dos Conjuntos Habitacionais, em Votorantim/SP, uma **MOÇÃO DE REPÚDIO**, pela falta de respeito e pela má qualidade dos serviços prestados com a reforma e regularização dos Conjuntos Habitacionais de Votorantim, bem como, pela não conclusão da obra.

JUSTIFICATIVA:

CONSIDERANDO que, entregues há mais de 20 anos, pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU, os Conjuntos Habitacionais de Votorantim – “Augustinho Chriguer” e “Dr. Eliseu Rodrigues Vieira”, não têm o **Habite-se, nem o AVCB – Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros**, aliás, todos os Conjuntos Habitacionais de Votorantim estão com problemas! Sendo assim, juntamente com os moradores e responsáveis pelos Conjuntos Habitacionais, este Vereador vem apresentando proposituras nesta Casa Legislativa, **(conforme cópias anexas)** e participado de reuniões com representantes da CDHU, até mesmo com Deputados envolvidos, para que os reparos que se fazem necessários, sejam realizados. Depois de muitas tentativas, a vitória dos moradores (aproximadamente 5 mil pessoas), veio com a contratação da Empresa Ohana, para realizar os reparos, para que eles conseguissem, enfim, as documentações necessárias;

CONSIDERANDO que, temos acompanhado de perto, juntamente com a Síndica do Conjunto Habitacional “Augustinho Chriguer”, a qual, nos mostrou, *in loco*, o desserviço prestado pela construtora Ohana, juntamente com o engenheiro responsável, Sr. Silvio Vasconcelos, os quais, não cumpriram o cronograma de obra, e ainda, utilizaram materiais de baixa qualidade, para realizar os serviços necessários; levando em consideração que, o investimento foi na ordem de, aproximadamente R\$ 327.435,035. Ressalte-se que, segundo informações esse valor, ainda, não foi o suficiente, precisando ser contratada outra empresa responsável para dar continuidade aos serviços;

CONSIDERANDO que, diante das reivindicações dos moradores, sempre há um “jogo de empurra-empurra”, entre as autoridades. Por isso, entendemos que, o referido núcleo na cidade de Sorocaba e Estado de São Paulo **só estão servindo somente como “cabide de empregos”**. Haja vista que, em suas propagandas, sempre oferecem a facilidade para as famílias de baixa renda terem seus próprios imóveis; mas, a realidade que temos visto é totalmente contrária. Como é o caso das famílias que moram nos Conjuntos Habitacionais da CDHU em Votorantim;

CONSIDERANDO que, na condição de Vereador, e, em conversa com os representantes da CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano, os mesmos nos informaram e se comprometeram, em averiguar as condições do prédio, e também, discutir a conclusão de reparos na estrutura das residências, na intenção de solicitar a vistoria de “Habite-se”, por



Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO

parte do Corpo de Bombeiros, regularização dos imóveis, escritura e abrir o CNPJ. Sabemos que, uma vez com o laudo técnico em mãos, é possível avançar na solicitação da regularização dos imóveis. Porém, até a presente data, de fato, nada foi feito!

CONSIDERANDO finalmente, todo o desgaste que passam os moradores, a Síndica, Sr.^a Joana Gusmão e Subsíndica do Conjunto Habitacional “Dr. Eliseu Rodrigues Vieira”, a Sr.^a Maria Aparecida Moreira e demais moradores, é que apresentamos a presente **Moção de Repúdio**, pois, a má qualidade no serviço prestado, pode estar colocando em risco a vida de diversos moradores.

Que do deliberado se dê ciência:

- Ao Excelentíssimo Senhor Governador do Estado de São Paulo, Sr. Márcio Luiz França Gomes;
- Ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Votorantim, Sr. Fernando de Oliveira Souza;
- À Presidência da Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo – ALESP, Sr. Cauê Macris;
- Aos Excelentíssimos Senhores Deputados Federais: Vitor Lippi, Missionário José Olímpio, Herculano Passos Junior e Pastor Jefferson Campos;
- Aos Excelentíssimos Senhores Deputados Estaduais: Pastor Carlos Cezar, Maria Lucia Amary, Raul Marcelo, Rogério Nogueira, Rita Passos, Rodrigo Moraes e Edson Giriboni;
- À Casa Civil do Governo de São Paulo, Secretário Chefe Sr. Claudio Valverde;
- Ao Ministério Público da Comarca de Votorantim;
- Ao Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em Sorocaba;
- À OAB – Ordem dos Advogados do Brasil – 188ª Subseção de Votorantim, Presidente Rodrigo de Melo Kriger;
- Ao Núcleo Regional da CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano de Sorocaba, Sr. Luis Antonio de Souza;
- À Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Regional (Erplan), em Sorocaba/SP, Diretor Sr. Jessie James Latance;
- Ao Secretário de Planejamento e Desenvolvimento de Votorantim, Sr. Carlos Laino;
- À TV Votorantim;
- Aos Jornais: “Folha de Votorantim”, “Gazeta de Votorantim” e “Cruzeiro do Sul”;
- Aos Departamentos Jornalísticos das Rádios: Ipanema, Band FM, Rádio Cacique AM e FM, Cantate FM, Cruzeiro FM e Tropical FM; e,
- Ao Blog “noticiasvotorantim”, da Jornalista Luciana Lopez;
- Ao site “Cidade de Votorantim”, do Sr. Irineu Oliveira; e,
- Ao site “Cidadão Votorantinense”, do Sr. Edson Correa.

Plenário “Pedro Augusto Rangel”, em 12 de julho de 2018.

HEBER DE ALMEIDA MARTINS
Vereador