



Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

REQUERIMENTO Nº 295/19

CONSIDERANDO que, mediante as muitas mudanças na lei, em relação ao fechamento de galerias, alguns comerciantes procuraram este Vereador, questionando qual seria a postura diante de tal situação, já que isso tem causado dificuldade no entendimento de como se comportar perante a mesma;

CONSIDERANDO que, as muitas normativas e leis alteraram o que pode e o que não pode, com relação às galerias das lojas, e zonas comerciais, e com esta situação os comerciantes se sentem confusos, diante do impasse de fechar, ou ter a obrigatoriedade de abrir as galerias;

CONSIDERANDO que o artigo 1º da Lei 1839, de 19 de julho de 2005, que permitia o fechamento dos recuos frontais e laterais dos imóveis que destinam espaços reservados à galeria, foi Revogado pela Lei nº 1921, de 20 de março de 2007, cujo artigo 1º consta que: “*Nas Zonas Comerciais Principais - ZCP's e nas Zonas Comerciais Secundárias - ZCS's estabelecidas pela Lei nº 1907, de 10 de outubro de 2006, ficam dispensadas dos recuos frontais as edificações com finalidade não residencial desde que respeitado para o pavimento térreo o "pé direito" com altura mínima de 4m (quatro metros) e o fechamento frontal conte com no mínimo 2/3 (dois terços) de área translúcida mediante aprovação prévia pela Prefeitura de projeto específico apresentado pelo interessado*”;

CONSIDERANDO que a mesma Lei nº 1921, de 2007, no seu artigo 2º, reza que será permitido o fechamento das galerias existentes desde que as mesmas possuam "pé direito" com altura mínima de 4m (quatro metros) e o fechamento frontal mantenha, no mínimo, 2/3 (dois terços) de área translúcida mediante aprovação prévia da Prefeitura de projeto específico apresentado pelo interessado;

CONSIDERANDO que pela Lei Complementar nº 4, de 17 de dezembro de 2015, em pleno vigor, no seu artigo 49, permite que nos Corredores de Comércio de Serviços (CCS) possam formar galerias cobertas pelo pavimento acima do andar térreo, com pé-direito mínimo de 4m na faixa de recuo obrigatório da edificação (5m), destinados exclusivamente ao estacionamento de veículos, não sendo permitido qualquer fechamento frontal, mesmo que provisório, ou, utilização para qualquer outra finalidade;

CONSIDERANDO que, se o Projeto de Lei Complementar nº 003, de 22 de agosto de 2019 (em trâmite nesta Casa de Leis), for aprovado pelos nobres Vereadores; posteriormente, com a sanção e promulgação da Lei, o Plano Diretor (Lei Complementar nº 4, de 2015), com as alterações do artigo 49 previstas no artigo 5º do projeto, além de permitir galerias nos corredores de Comércio de Serviços, permitirá que na Zona Comercial Principal (ZCP) possa formar galerias, expandindo essa formação de galerias em outras áreas do município; e,

CONSIDERANDO que a fachada de um comércio é o cartão de visita para convencer aos que passam a conhecer os produtos e serviços oferecidos pelo local, e por isso precisa estar dentro



Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO

dos padrões e normas, dando acessibilidade para que as pessoas e pedestres não sejam prejudicados.

Diante do exposto, **REQUEIRO** à Mesa, na forma regimental ouvido o Plenário, se oficie ao **Senhor Prefeito Municipal**, para que nos informe o seguinte:

- a) Qual será a atitude do Poder Executivo com relação aos comerciantes que já fecharam a galeria em seu respectivo comércio? Como o setor competente resolverá essa problemática, já que a Lei não permite o fechamento da mesma?
- b) Aqueles que fecharam as galerias terão que abri-las novamente ou serão multados?
- c) Há alguma manifestação do Poder Judiciário (Ministério Público) sobre o assunto em tela, em virtude da nova proposta de alteração no Plano Diretor?

Que do deliberado se dê ciência aos órgãos de imprensa abaixo relacionados:

- TV Votorantim - canal 3;
- Jornais "Folha de Votorantim" e "Gazeta de Votorantim";
- Departamento jornalístico das Rádios; Ipanema, Cacique AM e FM; Band FM; Cantate FM; Cruzeiro FM e Nova Tropical FM;
- Site www.cidadedevotorantim.com.br do Sr. Irineu Oliveira; e,
- Blog “noticiasvotorantim”, da Jornalista Luciana Lopez.

Plenário "Pedro Augusto Rangel", em 22 de outubro de 2019.

ALFREDO PISSINATO JÚNIOR
Vereador