



# Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

## REQUERIMENTO Nº 005/21

**CONSIDERANDO** que este Vereador, desde seu primeiro mandato, tem uma grande preocupação em relação ao valor do **IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano**, que é cobrado em nosso Município, tendo inclusive, realizado várias reuniões com a administração anterior, juntamente com um grupo de síndicos e de representantes dos seguintes Condomínios Residenciais (com edificações de moradias verticais, térreas e de sobrados): **Vila Flora, Ilha de Málaga, Veredas dos Bandeirantes, Parque Sicília, Alpha Club Residencial, Residencial Primavera, Residencial Bella Vista Sol, Sinfonia, Granville Residencial Guanabara e Residencial Votorantim Jardim Serrano, Residencial Real Park;**

**CONSIDERANDO** que, juntamente com o referido grupo de síndicos e representantes dos condomínios residenciais, este Vereador sempre propôs à Administração, a realização de estudos e de uma avaliação geral na cidade, com o objetivo de ajustar a Planta Genérica de Valores do Município, e, possibilitar as adequações para a redução do valor de IPTU;

**CONSIDERANDO** que, no Plano de Governo da atual gestão, no **item nº 7 - Administração e Finanças**, consta que será *"promovida a revisão da planta genérica, visando corrigir distorções hoje existentes, promovendo a justiça social"*;

**CONSIDERANDO** que, em entrevista para o Jornal “Gazeta de Votorantim”, Sua Excelência, a Senhora Prefeita, disse o seguinte: *“Os altos valores dos imóveis em áreas com infraestrutura urbana e os altos valores de IPTU acabam contribuindo para a segregação urbana, o que faz com que muitas pessoas residam em bairros distantes, sem infraestrutura adequada e parcelamentos irregulares, o que acaba gerando graves problemas sociais.”* Desta forma, também concedeu entrevista para o Jornal “Cruzeiro do Sul”, onde defendeu o fortalecimento da economia local como forma de, futuramente, corrigir o valor do IPTU da cidade. Citando, por exemplo, a revisão de Planta Genérica;

**CONSIDERANDO** ainda, que a cidade de Sorocaba conta com, pelo menos, 687.357 (seiscentos e oitenta e sete mil trezentos e cinquenta e sete) habitantes; já, Votorantim, conta com, pelo menos, 123.599 (cento e vinte e três mil e quinhentos e noventa e nove) habitantes. Porém, o que podemos observar, é que o valor do IPTU na cidade vizinha (Sorocaba) está bem abaixo do que nós, votorantinenses, pagamos. O que prejudica, muitas vezes, pessoas de escolherem residir em nosso município;

**CONSIDERANDO** que, para haver uma revisão, e, mudanças nos valores tributários, como é o caso do IPTU, a Administração atual precisa realizar um estudo, focando a revisão da Planta Genérica e priorizando a regularização fundiária em vários bairros da cidade, aumentando assim a arrecadação.



# Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO

Em contrapartida, poderia então reduzir o valor de IPTU, sem deixar de observar a Lei de Responsabilidade Fiscal, onde não pode abrir mão de receita.

Diante do exposto, **REQUEIRO** à Mesa, na forma regimental, ouvido o Plenário, se oficie à **Senhora Prefeita Municipal**, para que através da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento, nos informe o seguinte:

- a) Quando, de fato, será iniciado um estudo para a revisão da Planta Genérica, tendo em vista o que consta no **item nº 7** do Plano de Governo da atual Administração?
- b) Poderia nos informar, quando iniciaria o processo para realizar o estudo da revisão da Planta Genérica?
- c) A Administração atual poderia informar se a administração anterior realizou algum estudo para revisão da Planta Genérica? Em caso positivo, poderia nos enviar cópias desses estudos?

Plenário "Pedro Augusto Rangel", em 09 de fevereiro de 2021.

**JOSÉ CLAUDIO PEREIRA**  
Vereador