



# Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

REQUERIMENTO Nº 179/24

**CONSIDERANDO** que, nosso município, recentemente criou o **Programa Habitacional Realizar**, com os núcleos Santo André e São Francisco, situados às margens da Rodovia Dr. Miguel Affonso Ferreira de Castilho (SPA-103/79), visando proporcionar moradias dignas com infraestruturas adequadas para os munícipes de baixa renda;

**CONSIDERANDO** o surgimento de novos empreendimentos imobiliários particulares no município, tais como: o Vivalegro Votorantim, Único Condomínio Clube e o *Smart Urba Reserva*, que estão contribuindo significativamente para o desenvolvimento da região sul;

**CONSIDERANDO** a potencialidade da região, para receber outros projetos da municipalidade, reconhecendo que o crescimento ordenado pode trazer melhorias substanciais na qualidade de vida dos cidadãos, e, que o desenvolvimento urbano seja feito de maneira planejada e sustentável, considerando o impacto no trânsito, na infraestrutura e na oferta de serviços públicos; e

**CONSIDERANDO** a necessidade de estudar a possibilidade de desapropriar áreas às margens da Rodovia Dr. Miguel Affonso Ferreira de Castilho, pertencentes ao Grupo Votorantim, com a finalidade de implementar novos projetos de habitação ou outras iniciativas que atendam às demandas do crescente número de habitantes.

Diante do exposto, **REQUEIRO** à Mesa, na forma regimental, ouvido o Plenário, que se officie à **Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal**, para que nos informe o seguinte:

- a) Existem estudos ou planos detalhados para a desapropriação de áreas às margens da Rodovia Dr. Miguel Affonso Ferreira de Castilho (SPA-103/79), pertencentes ao Grupo Votorantim, com o objetivo de implementar projetos habitacionais ou outras iniciativas?
- b) Quais medidas a Prefeitura têm adotado para garantir que o desenvolvimento na região sul de Votorantim ocorra de maneira planejada e sustentável?
- c) Existem previsões no Plano Diretor do município que contemplem o crescimento ordenado da região sul, incluindo a criação de novas infraestruturas e serviços públicos?
- d) Existem planos para a construção de novas vias ou melhorias nas vias existentes para suportar o aumento no fluxo de veículos e facilitar o acesso aos novos núcleos habitacionais?

Plenário "Pedro Augusto Rangel", em 27 de agosto de 2024.

**APROVADO**  
**SESSÃO ORDINÁRIA**  
**SIS 29/08/2024**

**Presidente**

  
**LOURIVAL CESARIO DA SILVA**  
Vereador