



Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

REQUERIMENTO Nº 107/25

CONSIDERANDO que, este Vereador demonstra preocupação com os valores cobrados como IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) em nosso Município, tendo promovido reuniões com munícipes que se queixam do valor cobrado;

CONSIDERANDO que, em conjunto com esses munícipes, foi apresentada à Administração a proposta de estudo e revisão de valores, com o objetivo de adequar os critérios de avaliação dos imóveis e permitir a redução do valor do IPTU;

CONSIDERANDO que, embora Votorantim conte com cerca de 127.923 habitantes (2022 – IBGE) e Sorocaba com aproximadamente 723.682 (2022 – IBGE), os valores de IPTU em Votorantim são, muitas vezes, superiores aos praticados na cidade vizinha, o que desestimula a fixação de novas famílias em nosso município;

CONSIDERANDO que, o prefeito, em sua campanha eleitoral assumiu “trabalhar incansavelmente para que o IPTU seja justo para a população”, também declarou publicamente em sua campanha: *“Quero saber a opinião de todos vocês, o que realmente você acha do preço cobrado do IPTU em nossa cidade. Vamos levantar todas as informações e discutir a quatro mãos com a sociedade civil e colocar esse assunto como prioridade em nosso plano de governo”*, e afirmou, recentemente, em entrevista à rádio Jovem Pan que *“o IPTU não irá aumentar, e que estão trabalhando com responsabilidade para manter os valores congelados e preservar o orçamento das famílias”*, demonstrando que é possível adotar medidas de equilíbrio fiscal sem repassar aumento de tributos à população;

CONSIDERANDO que, a revisão dos valores do IPTU depende de estudos técnicos voltados à atualização da Planta Genérica e à regularização fundiária em diversos bairros, o que, por sua vez, pode ampliar a base de arrecadação e permitir a redução do imposto, em consonância com os princípios da Lei de Responsabilidade Fiscal; e

CONSIDERANDO finalmente que, em 11 de fevereiro de 2025 apresentamos a Indicação nº 047/25, sugerindo à Administração que o setor competente estudasse a possibilidade da realização de uma avaliação da Planta Genérica do Município, visando corrigir distorções na cobrança do valor do IPTU, especialmente no caso do bairro Real Parque, a fim de possibilitar a redução do valor de IPTU; e, em resposta a **Indicação nº 047/25**, por meio do **Ofício nº 065/25 – CMV, datado de 26 de fevereiro de 2025**, o Executivo nos informou que a Administração tinha elaborado um processo administrativo que estava em fase de estudos para implantação do indicado, por ser de extrema importância e necessidade para o município.

Pelas razões expostas, é que **REQUEIRO** à Mesa, na forma regimental, ouvido o Plenário, que se oficie ao **Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal**, para que nos informe o seguinte:



Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO

- a) A Prefeitura Municipal de Votorantim tem realizado estudos técnicos para a revisão da Planta Genérica de Valores do Município? Em caso afirmativo, quais etapas já foram concluídas e qual o prazo estimado para a finalização?
- b) Existe a previsão de congelamento do valor do IPTU para o próximo exercício fiscal? Em caso afirmativo, quais critérios e justificativas técnicas estão sendo considerados?
- c) Quais ações estão sendo planejadas ou executadas para ampliar a base de arrecadação do município por meio da regularização fundiária e, assim, possibilitar uma eventual redução do valor do IPTU para os contribuintes?
- d) A Administração pretende promover audiências públicas ou consultas populares sobre o tema do IPTU, conforme mencionado pelo Prefeito em declaração pública sobre discutir “*a quatro mãos com a sociedade civil*”? Em caso positivo, já tem uma data e como será realizado?
- e) Há algum comparativo técnico entre os valores do IPTU cobrados em Votorantim e os praticados em municípios vizinhos, como Sorocaba? Em caso positivo, solicitamos o envio desse levantamento.
- f) Tendo em vista a resposta do Executivo à **Indicação nº 047/25**, a Administração poderia nos informar em que fase se encontra os estudos de avaliação da Planta Genérica do Município, visando corrigir distorções na cobrança do valor do IPTU, especialmente no caso do bairro Real Parque, a fim de possibilitar a redução do valor de IPTU? Quais são as secretarias envolvidas nesses estudos e qual previsão de conclusão?
- g) Quais medidas estão sendo adotadas para garantir o equilíbrio fiscal, sem repassar aumentos de impostos à população, conforme prevê a Lei de Responsabilidade Fiscal?

Plenário "Pedro Augusto Rangel", em 15 de abril de 2025.

Diego de Paula Nunes
(Diego da Padaria)
Vereador

RONALDO FURQUIM DE CAMARGO
Vereador

Luciano Santos da Costa
(Prof. Luciano da Camps)
1º Secretário

Daniel Moreira e Souza
(Daniel da Farmácia)
Vereador

APROVADO
SESSÃO ORDINÁRIA
SIS 15/04/2025

Presidente

Rogério de Lima
Vice-Presidente
(15) 98156-8747

Ateilton Tiago Dos Santos (ITA)
Vereador

Roberto Henrique da Oliveira França
(Roberto França)
Vereador