



Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

ESTADO DE SÃO PAULO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

REQUERIMENTO Nº 391/25

CONSIDERANDO que, logo no início da atual Legislatura, por meio de Requerimento encaminhado ao Executivo, solicitamos a Regularização Fundiária que compreende um conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes;

CONSIDERANDO que, “estar sem a documentação correta significa estar em uma condição de insegurança permanente”, sendo que a moradia regular, além de ser um direito social previsto no *caput* do Art. 6º da Constituição Federal Brasileira, é condição para a realização integral de outros direitos constitucionais em sua plenitude, incluindo a implantação completa da infraestrutura de saneamento básico;

CONSIDERANDO que, a Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, estabelece medidas jurídicas, permitindo acesso a serviços públicos essenciais, tais como:

- Fornecimento de água potável;
- Esgotamento sanitário adequado;
- Rede de energia elétrica;
- Pavimentação e calçamento; e.
- Soluções para problemas ambientais e de risco (como áreas sujeitas a desmoronamento ou enchentes).

CONSIDERANDO que, recentemente, Sua Excelência, o Senhor Prefeito Municipal, anunciou em suas redes sociais a pavimentação asfáltica no bairro do Moranguinho, sendo que, a implantação desse benefício requer estudos técnicos de infraestrutura de saneamento básico, e regularização documental dos imóveis;

CONSIDERANDO que, a implantação completa da infraestrutura de saneamento (esgoto, água e drenagem) é essencial que seja realizada antes da pavimentação, pois fazer escavação no asfalto depois, para instalar as redes compromete a estrutura, gera custos elevados e reparos futuros; e

CONSIDERANDO ainda, que é imprescindível a definição clara das vias que serão contempladas com asfaltamento, com cronograma físico-financeiro e prioridades estabelecidas com base em critérios técnicos e sociais.

Diante do exposto, é que **REQUEIRO** à Mesa, na forma regimental, ouvido o Plenário, que se oficie ao **Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal**, para que nos informe o seguinte:

- a) Tendo em vista o pronunciamento de Sua Excelência, o Senhor Prefeito Municipal, a Administração poderia informar quais ruas do bairro Moranguinho serão incluídas no projeto de asfaltamento, com cronograma de execução e critérios de priorização adotados?



Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"

ESTADO DE SÃO PAULO

- b) Como será realizado o escoamento das águas pluviais nas referidas vias a serem asfaltadas (projeto de drenagem, dimensionamento de galerias, bocas-de-lobo, sarjetas, áreas de retenção etc.) e quais estudos técnicos subsidiaram essas soluções?
- c) Está prevista a implantação ou adequação de rede de esgoto concomitantemente com o asfaltamento? Em caso afirmativo, qual o escopo, cronograma e fonte de financiamento dessa rede?
- d) Haverá cobrança de taxas, contribuições de melhoria ou qualquer outra tarifa dos moradores para custear as obras? Em caso positivo, especificar valores, critérios de cálculo, forma e prazo de pagamento; em caso negativo, explicar a fonte de recursos públicos que financiará a intervenção.
- e) A Prefeitura pretende alterar os sentidos de direção das ruas do bairro Moranguinho? Se sim, apresentar estudo de tráfego, vias afetadas, justificativa técnica e medidas de transição e comunicação aos usuários.
- f) Quais serão as medidas previstas para garantir acessibilidade, segurança viária e manutenção das novas vias após a conclusão das obras?
- g) Como será conduzido o processo de regularização imobiliária na área abrangida (uso da Lei REURB, cronograma, orientação aos moradores, exigências documentais e possíveis custos para os beneficiários)?
- h) O governo municipal pretende utilizar-se da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, (REURB) para promover a regularização fundiária no bairro Moranguinho? Em caso afirmativo, apresentar cronograma, equipe responsável e etapas previstas; em caso negativo, informar qual alternativa legal será adotada.

Plenário "Pedro Augusto Rangel", em 18 de novembro de 2025.

**APROVADO
SESSÃO ORDINÁRIA
SIS 10/11/2025**

Presidente

**Daniel Moreira e Souza
(Daniel da Farmácia)
Vereador**

**LUCIANO SANTOS DA COSTA
Vereador**

**Pt. Dr. Luiz Carlos dos Santos
Vereador**

**Lucélia Matilde Ferrari
(Lú Ferrari)
Vereadora**

**Ronaldo Furquim do Camargo
(Ronaldo Camargo)
2º Secretário**

**Diego de Paiva Nunes
(Diego da Padaria)
Vereador**

**Rogério de Lima
Vice-Presidente
(15) 98156-8747**

**Roberto Henrique da Oliveira França
(Roberto França)
Vereador**