



Câmara Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”
ESTADO DE SÃO PAULO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

REQUERIMENTO Nº 024/26

Os vereadores subscritos que compõem a Mesa Diretora da Câmara Municipal de Votorantim, na forma regimental, e, com base no inciso XX do art. 20 da Lei Orgânica do Município, vêm **REQUERER a autorização do Soberano Plenário**, para que seja oficiado **Sua Excelência, o Senhor Prefeito Municipal**, para que no prazo legal, nos preste as seguintes informações de forma detalhada, encaminhando cópias de todos os documentos pertinentes às indagações abaixo:

- a) **Confirmação do Investimento e Valores:** O Instituto de Previdência do Município de Votorantim (Votoprev), de fato, possui ou possuiu cotas do fundo imobiliário Macam Shopping (BLUE11)? Em caso positivo, detalhar o valor total inicial investido, o número de cotas adquiridas, as datas exatas dos aportes e as fontes de recursos utilizadas para tais investimentos, especialmente aqueles realizados entre os anos de 2012 e 2018, conforme a notícia.
- b) **Impacto Financeiro Detalhado:** Considerando que a Votoprev registrou uma posição de R\$ 5,4 milhões, no Macam Shopping FII, no início de 2025 e uma última posição disponível de R\$ 1,5 milhão, solicitamos que seja detalhado o prejuízo real (valor absoluto) e percentual sofrido pelo instituto até a data mais recente de avaliação, bem como, que seja apresentado a esta Casa de Leis, uma projeção do prejuízo total, caso o investimento seja liquidado nas condições atuais do mercado.
- c) **Análise de Due Diligence e Critérios de Investimento:** Solicitamos cópias integrais de todos os estudos, relatórios de due diligence, análises de risco, atas de reuniões e pareceres técnicos que subsidiaram a decisão da Votoprev, de investir no Macam Shopping, tanto na sua modalidade original (Fundo de Investimento em Participações - FIP), quanto após sua conversão para Fundo de Investimento Imobiliário (FII) e negociação em Bolsa, especificando os critérios técnicos e de conformidade utilizados e, principalmente, os documentos que geraram o relatório de análise de risco que fundamentou o aporte.
- d) **Monitoramento e Governança:** Solicitamos que seja detalhado como a Votoprev e a administração municipal monitoravam a performance do Macam Shopping FII, bem como a atuação da Master Corretora (administradora) e da BlueMac (gestora). Quais foram os relatórios periódicos recebidos, as avaliações realizadas e as instâncias de governança (conselhos, comitês) que acompanharam esse investimento, desde os primeiros aportes até a data atual? Solicitamos também cópias de todos os relatórios de acompanhamento e atas de reuniões que deliberaram sobre o investimento e seu monitoramento.
- e) **Medidas Adotadas Diante da Crise:** Quais medidas específicas foram tomadas pela Votoprev e/ou pela Prefeitura de Votorantim, a partir da notificação da queda de 70% do valor de mercado do fundo, da reprovação das contas de 2024 pelos cotistas e da liquidação do Banco Master pelo Banco Central? Houve comunicação formal, solicitação de



Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"

ESTADO DE SÃO PAULO

esclarecimentos ou providências junto à Master Corretora, *BlueMac* ou aos órgãos reguladores (CVM, Previc)? **(Encaminhar cópias de todos os ofícios, comunicações e protocolos de contato realizados.)**

- f) **Planos de Contingência e Proteção do Patrimônio:** Quais são os planos de contingência ou estratégias que a Votoprev está implementando para mitigar os prejuízos decorrentes deste investimento e para salvaguardar o patrimônio dos segurados? Quais ações estão sendo tomadas para revisar e proteger a carteira de investimentos do instituto como um todo? **(Apresentar cópias dos documentos que formalizam esses planos e ações).**
- g) **Auditorias e Investigações:** Foram iniciadas ou estão em andamento, a realização de auditorias internas ou externas, inquéritos ou investigações, para apurar a legalidade, a conveniência e a adequação dos investimentos realizados no Macam *Shopping FII*, bem como, a responsabilidade de gestores e conselheiros da Votoprev? Quais foram os resultados ou o status dessas apurações? **(Encaminhar cópias dos relatórios de auditoria, inquéritos e demais documentos de apuração).**
- h) **Impacto da Conversão FIP para FII:** Como a transição do Macam *Shopping* de Fundo de Investimento em Participações (FIP) para Fundo de Investimento Imobiliário (FII), e sua subsequente negociação em Bolsa, foi comunicada e deliberada internamente na Votoprev? Quais foram as análises sobre o impacto dessa mudança, na estratégia e no perfil de risco do investimento para o instituto? **(Fornecer cópias de todas as análises e atas de deliberação relativas a esta transição).**
- i) **Ações Judiciais ou Regulatórias:** A Votoprev ou a Prefeitura de Votorantim ingressou com alguma ação judicial ou realizou denúncias/representações formais junto a órgãos como a CVM (Comissão de Valores Mobiliários) ou a Previc (Superintendência Nacional de Previdência Complementar), buscando ressarcimento dos prejuízos ou aprofundamento das investigações sobre as irregularidades apontadas na gestão do fundo? **(Encaminhar cópias de quaisquer petições, denúncias ou correspondências com esses órgãos).**

JUSTIFICATIVA:

CONSIDERANDO a inalienável e fundamental prerrogativa do Poder Legislativo, em zelar pela boa gestão dos recursos públicos, pela transparência das ações administrativas e pela fiscalização da probidade, em especial no que tange ao patrimônio que garante a aposentadoria dos servidores municipais;

CONSIDERANDO a notícia veiculada pelo site: www.einvestidor.estadao.com.br, em 11 de dezembro de 2025, intitulada **"14 instituições de previdência aplicaram em fundo imobiliário do Master que já perdeu 70% de valor de mercado"**, que reporta a expressiva desvalorização do fundo imobiliário Macam *Shopping* (BLUE11);

CONSIDERANDO que, a referida reportagem aponta que o **Instituto de Previdência do Município de Votorantim (Votoprev)** é uma das 14 instituições de previdência de servidores públicos federais e municipais que investiram no mencionado fundo;



Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"

ESTADO DE SÃO PAULO

CONSIDERANDO que, a planilha apresentada na notícia revela que a **Votoprev tinha uma posição de R\$ 5,4 milhões no Macam Shopping FII, no início de 2025, e que essa posição caiu para R\$ 1,5 milhão, na última aferição disponível**, representando uma perda percentual de aproximadamente 72,2% do valor inicial;

CONSIDERANDO que, a matéria jornalística menciona preocupações significativas, tais como: a administração do fundo pela Master Corretora (pertencente ao Banco Master, que teve liquidação decretada pelo Banco Central por "grave crise de liquidez" e "violações às normas"), a gestão pela *BlueMac*, e a reprovação das contas de 2024 do Macam Shopping por 68% dos cotistas, indicando falta de transparência em transações financeiras;

CONSIDERANDO a relevância da gestão do patrimônio previdenciário dos servidores municipais e a necessidade imperativa de proteger os recursos que garantem o futuro de centenas de famílias de Votorantim;

CONSIDERANDO o dever do vereador de fiscalizar a aplicação dos recursos públicos, incluindo os fundos de previdência, para assegurar que as decisões de investimento sejam tomadas com a máxima diligência, transparência e em conformidade com as melhores práticas de mercado e regulamentação aplicável; e

CONSIDERANDO que, a análise aprofundada desta situação é essencial para verificar a adequação dos investimentos realizados, a conformidade com as políticas de investimento de Votoprev, e as medidas tomadas pela administração municipal para salvaguardar o patrimônio dos segurados diante dos riscos e perdas noticiados.

Por todo o exposto, é que formulamos esta proposição.

Plenário "Pedro Augusto Rangel", em 20 de fevereiro de 2026.

RODRIGO DE MELO KRIGUER
Presidente

LUCIANO SANTOS DA COSTA
1º Secretário

RONALDO EUROQUIM DE CAMARGO
2º Secretário

APROVADO
SESSÃO ORDINÁRIA
S/S 20/02/2026
Presidente

Pr. Dr. Luiz Carlos dos Santos
Vereador

Diego de Paiva Nunes
(Diego da Padaria)
Vereador