



Prefeitura Municipal de Votorantim
"Capital do Cimento"
Estado de São Paulo

LEI COMPLEMENTAR N.º 017, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2019.

Altera as disposições de alguns artigos da Lei Complementar nº 004/2015 - Plano Diretor, e dá outras providências.

FERNANDO DE OLIVEIRA SOUZA, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VOTORANTIM, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVA E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1.º Fica revogado o inciso V, do artigo 8º.

Art. 2.º O § único do artigo 18, bem como o Anexo IV da Descrição do Perímetro das ZEIS, passam a vigorar com a seguinte redação:

Parágrafo único. *As ZEIS se classificam em:*

- a) *ZEIS I - Assentamentos habitacionais consolidados, ocupados sem justo título por população da baixa renda em área pública;*
- b) *ZEIS II - Assentamentos habitacionais consolidados, ocupados sem justo título por população da baixa renda em área particular;*
- c) *ZEIS III - Áreas de parcelamentos de solo irregulares ou clandestinos consolidados, ocupados por população de baixa renda;*
- d) *ZEIS IV - áreas de terras não utilizadas, não edificadas ou subutilizadas, adequadas à implantação de programas sociais de interesse social.*

Art. 3.º O Artigo 19 passa a ter a seguinte redação:

"Art. 19. *O Mapa VII-A integrante da presente Lei, delimita e classifica as parcelas de área urbana instituídas neste Plano Diretor como Zona de Especial Interesse Social para Habitação - ZEIS."*

Art. 4.º Acrescenta o Inciso XVIII e altera o Inciso XVII do artigo 40, bem como o Quadro I e seu respectivo Anexo I-A - Da Descrição das Zonas de Uso, passando a vigorar com a seguinte redação:

"XVII - ZIR - ZONA INDUSTRIAL E RESIDENCIAL:

Áreas de indústrias instaladas em zona urbana consolidada, destinadas ao uso preferencialmente industrial, comércio atacadista, serviços de grande porte e habitações de uni e multifamiliares, usos não incômodos, e para pequenas e médias indústrias com lotes mínimos de 500 m2 e frente mínima de 15 metros.

XVIII - ZIRC - ZONA INDUSTRIAL, RESIDENCIAL E COMERCIAL

Áreas de indústrias instaladas em zona urbana consolidada, destinadas ao uso preferencialmente industrial, com comércio e serviços de grande, médio e pequeno porte e habitações de uni e multifamiliares, usos não incômodos, e para pequenas e médias indústrias com lotes mínimos de 600 m2 e frente mínima de 15 metros."

Art. 5.º Vetado.

Art. 6.º O inciso II, do artigo 74 passa a ter a seguinte redação:

"II - ao longo das faixas de domínio das ferrovias, rodovias, redes elétricas de alta tensão, oleoduto, gasoduto e congêneres, é obrigatória a reserva de uma faixa non aedificandi de 15 (quinze) metros de cada lado, observadas as normas das concessionárias para vias de circulação;"



Prefeitura Municipal de Votorantim
"Capital do Cimento"
Estado de São Paulo

Art. 7.º A alínea "b" do inciso III, do artigo 74 fica revogada e a alínea "a" passa ter a seguinte redação:

"a) 60,00 metros, do Rio Sorocaba, no trecho urbanizado entre as divisas de Sorocaba e a represa do Votocel;"

Art. 8.º Fica criado o parágrafo único do artigo 82, nos seguintes termos:

"Parágrafo único. O Município poderá aceitar áreas destinadas ao uso público localizadas fora dos limites do parcelamento do solo, atendendo às diretrizes do planejamento municipal, resguardado no mínimo o mesmo percentual em área definido na legislação, o valor equivalente e o interesse do Município, devendo essas áreas estar localizadas em áreas sem limitações urbanísticas ou administrativas a critério da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento."

Art. 9.º O artigo 87 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 87. No caso de desmembramento, cabe ao empreendedor:

- I - a demarcação dos lotes;
- II - a implantação:

- a) de sistema de drenagem de águas pluviais;
- b) dos elementos da infraestrutura básica que venham a ser exigidos no ato do licenciamento;
- c) a transferência de, no mínimo, 10% (dez por cento) da área total a ser desmembrada, ao patrimônio público, destinada para os fins dos incisos VIII, XII, XVI e/ou XVII, do art. 71 desta lei, nas glebas superiores a 10.000 m².

§ 1.º A área a ser transferida ao patrimônio do município deverá ter frente para logradouro público, e as exigências quanto à conformação e dimensões de sua testada serão estabelecidas pela Prefeitura quando da emissão das diretrizes para o desmembramento.

§ 2.º Alternativamente ao item "c" fica o Poder Executivo autorizado a exigir, do empreendedor, a seguinte medida alternativa, a título de compensação urbanística:

- I - Construção, instalação e/ou manutenção de bens e equipamentos comunitários em outros locais do município, segundo suas necessidades específicas;

§ 3.º O valor da contrapartida compensatória será obtido através de Laudo de Avaliação, que sempre considerará o valor real de mercado da área referida na alínea "c", do inc. I, deste artigo, por meio de Termo de Compromisso a ser firmado entre o Poder Executivo e o Empreendedor.

Art. 10. Fica criada a Seção VIII do Capítulo III, bem como seus respectivos artigos 108-A, 108-B e 108-C:

"SEÇÃO VIII - DO DESDOBRAMENTO DE LOTES

Art. 108-A. Entende-se por desdobro a subdivisão de lote resultante de loteamento ou desmembramento pré-aprovado ou regularizado pela Prefeitura Municipal em duas ou mais partes, com testada mínima de 5,00 metros e área mínima de 125 m².



Prefeitura Municipal de Votorantim
"Capital do Cimento"
Estado de São Paulo

Art. 108-B. Os requerimentos de desdobro deverão ser dirigidos ao Secretário de Obras e Urbanismo e instruídos com seguintes documentos:

I - prova de propriedade imobiliária mediante a apresentação da certidão atualizada da matrícula do imóvel;

II - Croqui do Imóvel (planta baixa) em 04 (quatro) vias;

III - Memorial Descritivo em 04 (quatro) vias, com a identificação e caracterização dos lotes, observando-se:

a) a localização e nome do logradouro para o qual faz frente;

b) o número, quando se tratar de prédio; ou, sendo terreno, se fica do lado par ou ímpar do logradouro, em que quadra e a que distância métrica da esquina mais próxima; ou número do lote e da quadra, se houver;

c) a designação cadastral, se houver.

d) as confrontações com indicação dos números de matrículas, e se não houver, indicação de dados de localização;

e) a área do imóvel.

IV - Anotação de Responsabilidade Técnica (CREA), Registro de Responsabilidade Técnica (CAU) de profissional legalmente habilitado e (TRT) Termo de Responsabilidade Técnica;

V - Cópia da planta aprovada relativa à eventual construção existente no lote, se regular; e

VI - Certidão Negativa de Débitos Municipais, onde conste a inexistência específica de débitos e preços públicos incidentes.

Art. 108-C. Esta Lei se aplica exclusivamente aos imóveis situados na ZR2, ZR3, ZR4, constantes da Lei Complementar 004/2015 e suas atualizações.

§ 1.º Somente serão admitidos o desdobro nos Loteamentos aprovados até a data da publicação desta Lei.

§ 2.º O alvará tem prazo de validade de 180 dias.

§ 3.º Poderá ser solicitada a renovação do Alvará, somente com taxa de protocolo, para atendimento as exigências do Cartório de Registro de Imóveis, através de Requerimento protocolado no processo original, inclusive com a substituição da planta aprovada e memorial descritivo, caso necessário.

§ 4.º Havendo impedimento de desdobro também não pode ser edificada mais de uma casa no imóvel."

Art. 11. Ficam revogados o inciso IX e o § 1º, do artigo 111.

Art. 12. Fica revogada a alínea "a" do inciso I, do artigo 127.

Art. 13. Fica alterada a alínea "a", do artigo 142, passando a ter a seguinte redação:

"a) - Mapas:

I - Diagnóstico Ambiental

II - Macrozoneamento Ambiental

III AI - Zoneamento Municipal

IV AI - Zoneamento Urbano

V A - Sistema Viário Municipal

VI A - Sistema Viário Urbano



Prefeitura Municipal de Votorantim
"Capital do Cimento"
Estado de São Paulo

VII A - Zoneamento Urbano: Zonas de Especiais Interesse Social - ZEIS
VIII - Plano Habitacional e Bairro Novo
IX - Desenvolvimento Local: Centro Urbano Expandido
X - Mobilidade Urbana: Ciclovias
XI A - Plano Prioritário de Obras"

Art. 14. Ficam criados os artigos 147-A e 147-B:

"Art. 147-A. Eventuais dúvidas pertinentes a forma de utilização dos parâmetros previstos nos artigos do Plano Diretor, ou mesmo contradições ou omissões, poderão ser, a pedido do Chefe do Poder Executivo, dirimidas pela Secretaria de Obras e Urbanismo, ouvida a Comissão Especial de Avaliação de Empreendimentos Imobiliários (CAELU), nos termos do Decreto 5262, de 22 de Novembro de 2017.

Art. 147-B. Fica, desde já, autorizada a desafetação das áreas institucionais, por conveniência e oportunidade do Chefe do Poder Executivo, com o posterior encaminhamento de Projeto de Lei Específico à Câmara dos Vereadores de Votorantim."

Art. 15. Ficam revogadas as certidões de uso de solo e diretrizes expedidas nas áreas ZMD1 e ZMD2 referentes aos zoneamentos anteriores à Lei Complementar nº 004/2015.

Art. 16. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM, em 18 de dezembro de 2019 -
LVI ANO DE EMANCIPAÇÃO.

FERNANDO DE OLIVEIRA SOUZA
PREFEITO MUNICIPAL

Publicada no átrio da Secretaria de Administração da Prefeitura Municipal de Votorantim, na data supra.

FABIO LUGARI COSTA
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

ANEXO 1-A

(Com veto na EMENDA SUBST. Nº 6)

DESCRIÇÃO DOS PERÍMETROS DAS ZONAS DE USO

ZR1

(Região do Alphaville/ Villa Flora/ Pq. Esplanada/ Belvedere I e II/ Aldeia da Mata/ Ville de France)

Gleba destinada a ZR1 (Zona Residencial Um), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição: Terreno de formato irregular tem início no vértice formado pelo encontro da Rodovia João Leme dos Santos com o loteamento Vila Flora e loteamento Chácaras Santa Maria, segue acompanhando a linha de divisa dos loteamentos Vila Flora e Chácaras Santa Maria até encontrar a Avenida Júlio Cassola, deflete à esquerda e segue pelo eixo da referida avenida até encontrar o limite do loteamento Santa Márcia, deflete à direita e segue confrontando com o Parque Santa Márcia até encontrar o córrego, deflete à esquerda e segue acompanhando o limite do Parque Esplanada, confrontando com o Parque Santa Márcia até encontrar a Rua Georgina Aires Bernardi, deflete à direita e segue por córrego, contornando os loteamentos Parque Esplanada, Alphaville, Belvedere I e II até encontrar a Avenida Antonio Castanharo; atravessa a referida avenida e segue por córrego até encontrar a área Institucional do loteamento Alphaville de propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim; deflete à esquerda e segue acompanhando os limites da área Institucional da Prefeitura Municipal de Votorantim e do loteamento Alphaville até encontrar o córrego dos Pires; deflete à esquerda e segue acompanhando a linha de limite do loteamento Alphaville até encontrar a Avenida Anália Pereira, segue pela referida avenida e segue confrontando com a linha de limite do loteamento Alphaville até encontrar o córrego, deflete à direita e segue pelo córrego no sentido jusante até encontrar o Rio Ipaneminha das Pedras; deflete à direita e segue pelo Rio Ipaneminha das Pedras no sentido montante até encontrar um córrego afluente sem denominação; deflete à direita e segue pelo referido córrego no sentido montante cortando o loteamento Jardim Toscana e a Fazenda Santa Maria até encontrar o limite do loteamento Vila Flora; deflete à esquerda e segue confrontando com a Fazenda Santa Maria até encontrar a Rodovia João Leme dos Santos; deflete à direita e segue confrontando com a Rodovia João Leme dos Santos até encontrar o ponto inicial da descrição, fechando a área do polígono descrito.

ZR2

(Região do Jardim Maria José/ Morumbi/ Icatu I e II/ Pq Bela Vista/ Mirante dos Ovnis/ Jd Clarice/ Jd Karolyne/ Vila Monteiro/ Vila Domingues/ Vila Piccinato)

Gleba destinada a ZR2 (Zona Residencial Dois), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início no cruzamento da Rua Izaltino Dias e Avenida Celso Miguel dos Santos; segue em linha reta pelo eixo Avenida Celso Miguel dos Santos cruzando a Avenida 31 de março até alcançar o Rio Sorocaba; deflete à direita e segue

pelo Rio Sorocaba no sentido montante confrontando com o bairro da Chave até encontrar o córrego do Itapeva; deflete à direita e segue pelo referido córrego no sentido montante até encontrar a Avenida Cristiano Vieira Pedrico; atravessa a referida avenida e segue pelo eixo da Avenida Antonio Lopes dos Santos até encontrar o limite do loteamento Belvedere II; deflete à direita e segue por córrego no sentido montante confrontando com os loteamentos Belvedere I e II, Alphaville e Esplanada até encontrar o limite do Parque Santa Marcia; deflete à esquerda e segue acompanhando o limite do Parque Santa Marcia confrontando com o Parque Esplanada até encontrar o córrego; deflete à direita e segue acompanhando o limite do Parque Santa Marcia confrontando com o loteamento Alphaville até encontrar a Avenida Júlio Cassola; deflete à direita e segue pelo eixo da Avenida Júlio Cassola até encontrar a Rua Georgina Aires Bernardi; deflete à esquerda e segue pelo eixo Rua Georgina Aires Bernardi até encontrar a linha limite de divisa do município de Votorantim, deflete à direita e segue acompanhando a linha limite de divisa do município, sempre confrontando com o município de Sorocaba até encontrar o vértice formado pelo limite das propriedades de Mauro Tadeu Mora e E.A. José Sorocaba Shopping Empreendimentos e outras; deflete à direita e segue por valo até encontrar a cerca de divisa da propriedade do SESI; segue em linha paralela a Estrada velha Votorantim-Piedade até encontrar o cruzamento da Avenida Claudio Pinto Nascimento com a Avenida Moacir Oséias Guitte e Rua Zulmira Ramos; segue pela Rua Zulmira Ramos até encontrar a Avenida São João; deflete à direita e segue pelo eixo da Avenida São João confrontando com a Vila Albertina até encontrar a Rua Achilles Longo; deflete à esquerda e segue pelas Rua Achilles Longo e Cis Carlos de Campos confrontando com a Vila Monte Alegre até encontrar a Rua Sete de Setembro; deflete à esquerda e segue pelo eixo da Rua Sete de Setembro até encontrar a Avenida Celso Miguel dos Santos; deflete à esquerda e segue pelo eixo da Avenida Celso Miguel dos Santos até encontrar o ponto inicial da descrição no cruzamento com a Rua Izaltino Dias fechando a área do polígono descrito.

ZR3-1

(Região do Villaggio di Capri / Chácara Leão / Chácara Flores/Cyrella)

Gleba destinada a ZR3 (Zona Residencial Três), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início na Rua paralela à Rodovia João Lemes dos Santos no vértice formado no limite das propriedades de JJ Vale Verde e Loteamento Cyrela, segue no sentido horário confrontando com a propriedade de JJ Vale Verde até encontrar a linha de divisa do município de Votorantim no Rio Ipaneminha das Pedras; deflete à direita e segue acompanhando a linha de divisa do município de Votorantim no Rio Ipaneminha das Pedras até encontrar o limite do loteamento Jardim Novo Mundo; deflete à direita e segue por córrego no sentido montante cortando as propriedades de Sérgio Rezze, Prefeitura Municipal de Votorantim e JJ Vossoroça até encontrar o limite da propriedade de José Gutierrez Pardo, desse ponto continua por córrego contornando a propriedade de Pedro Carvajal Jimenez, Manuel Maria Carvajal Jimenez, Lincoln Palaia Junior, Rubens Carnelos e loteamento Villagiodi Capri e confrontando com as propriedades de José Gutierrez Pardo e Luiz Fioravante até encontrar a Rodovia João

Lemes dos Santos, deflete à direita e segue confrontando com a Rodovia João Lemes dos Santos até encontrar a linha de divisa do loteamento Cyrella com a propriedade de JJ Vale Ver Verde; ponto inicial da descrição, fechando a área do polígono descrito.

ZR3-2

(Região da Fazenda Santa Maria/ Vila Toscana)

Gleba destinada a ZR3 (Zona Residencial Três), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início na Rodovia João Lemes dos Santos junto ao limite do município de Votorantim localizado no Rio Ipaneminha das Pedras, segue no sentido horário confrontando com a Rodovia João Lemes dos Santos até encontrar a linha de divisa do loteamento Vila Flora; deflete à direita e segue confrontando com o loteamento Vila Flora até encontrar o córrego; deflete à direita e segue pelo córrego no sentido jusante até encontrar as águas do Rio Ipaneminha das Pedras cortando a propriedade denominada Fazenda Santa Maria e o loteamento Vila Toscana; deflete à direita e segue Rio Ipaneminha das Pedras, divisa do município no sentido montante até encontrar o ponto inicial da descrição localizado na Rodovia João Lemes dos Santos fechando a área do polígono descrito.

ZR3-3

(Região da Vila Dominginho/ Jd Archila/ Vila Mercedes/ Parada do Alto/ Vila García/ Rio Acima/ Vila Irineu/ Jd Paulista/ Barra Funda/ Fornazari/ Colinas de Santa Monica)

Gleba destinada a ZR3 (Zona Residencial Três), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início na Rua Eldorado junto ao limite do município de Votorantim e Estrada de Ferro, segue no sentido horário acompanhando a linha de limite do município sempre confrontando com o Município de Sorocaba até encontrar a Avenida Otavio Augusto Rangel, segue pelo eixo da referida avenida até encontrar a Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro; deflete à esquerda e segue pelo eixo da Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro até encontrar o eixo da Avenida 27 de Março; deflete a direita e segue pelo prolongamento da Avenida 27 de Março, cortando a propriedade de Paschoal Rodrigues até encontrar a Rua Ana Fernandes Rodrigues, segue pela referida rua até encontrar o córrego afluente do Córrego do Vidal segue a montante pelo eixo deste córrego até encontrar a Avenida Paschoal Jerônimo Fornazari, cruza a referida avenida indo encontrar o córrego afluente do Ribeirão do Cubatão; segue pelo eixo deste afluente no sentido jusante até encontrar o Ribeirão do Cubatão, deflete à direita e segue pelo eixo do Ribeirão do Cubatão no sentido jusante pelos Bairros Colinas de Santa Monica e Barra Funda até encontrar a linha dos fundos do Clube Atlético Votorantim; deflete à direita e segue acompanhando essa linha até encontrar a Avenida Carlos Mariano, atravessa a referida avenida até encontrar o eixo da Rua Sorocaba e segue pelo eixo da Rua Sorocaba até encontrar a Avenida Luiz do Patrocino Fernandes; atravessa a referida avenida e segue pelo eixo da Avenida Reverendo José Manoel da Conceição até encontrar a Rua Alexandre Tonche; deflete à direita e segue pelo trilho da Estrada de Ferro sentido

Votorantim-Sorocaba até encontrar o ponto inicial da descrição localizado na a linha de divisa do município junto a Rua Eldorado fechando a área do polígono descrito.

ZR3-4

(Região entre a Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro e Vila Sabiá, abrange o Loteamento SunLake)

Gleba destinada a ZR3 (Zona Residencial Três), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início no ponto definido pelas coordenadas N=7396289.392 e E=253827.864, datum Sirgas 2000, localizado na linha de limite do município de Votorantim com Sorocaba; deste ponto segue por córrego no sentido jusante até encontrar a Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro, ponto este próximo da Rua José Celeste; deflete a direita e segue pela Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro até encontrar o córrego do Vidal no ponto de coordenadas N=7395916.505 e E=252682.609, segue pelo eixo do córrego do Vidal no sentido jusante até encontrar o ponto de coordenadas N=7396163.867 e E=251034.538; deflete a direita e segue até encontrar o ponto de coordenadas N=7396232.972 e E=251007.540 na linha limite de divisa do município de Votorantim e Sorocaba; deflete a direita e segue pela linha de divisa até encontrar o ponto definido pelas coordenadas N=7396289.392 e E=253827.864, ponto inicial da descrição, encerrando a área do polígono descrito.

ZR3-5

(Região da Fazenda Antonio Costa)

Gleba destinada a ZR3 (Zona Residencial Três), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início no ponto definido pelas coordenadas N=7395663.471 e E=253326.799; datum Sirgas 2000, localizado na Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro, segue pela Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro até encontrar o córrego próximo da Vila Jordina no ponto de coordenadas N=7395392.319 e E=255284.982; deflete à direita e segue pelo eixo do córrego no sentido jusante confrontando com a Vila Jordina e Jardim Maria Luiza até encontrar outro córrego afluente no ponto de coordenadas N=7394469.908 e E=254654.764 ; deflete á direta e segue por córrego confrontando com os loteamentos Jardim São Matheus, Promorar, Vila Nova Votorantim e altos da Fortaleza até encontrar o loteamento industrial Votorantim I, deflete à direita e segue acompanhando o limite do loteamento industrial Votorantim I até encontrar a Avenida Jaziel Azeredo Ribeiro, no ponto definido pelas coordenadas N=7395663.471 e E=253326.799; ponto inicial da descrição, encerrando a área do polígono descrito.

ZR4-1

(Região do Primavera / Novo Mundo / Tatiana)

Gleba destinada a ZR4 (Zona Residencial Quatro), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início no cruzamento da Rodovia João Lemes dos Santos com a Rua José Antonio de Oliveira e limite do município, segue no sentido horário confrontando com a Rodovia João Lemes dos Santos e com a Rua José Antonio de Oliveira até encontrar a divisa do loteamento Villagio di Capri; deflete à direita e segue confrontando com o loteamento Villagio di Capri até encontrar o córrego de divisa do loteamento Villagio di Capri e segue pelo eixo do córrego no sentido jusante confrontando com o loteamento Villagio di Capri, as propriedades de Rubens Carnelos e Lincoln Palaia Junior até encontrar outro córrego; deflete à esquerda e segue pelo eixo deste córrego no sentido jusante confrontando com as propriedades de Manuel Maria Carvajal Jimenez, Pedro Carvajal Jimenez, JJ Vossoroca, Prefeitura Municipal de Votorantim e Sérgio Rezze até encontrar o Rio Ipaneminha das Pedras; deflete à direita e segue em sentido horário seguindo a linha limite de município sempre confrontando com o Município de Sorocaba até encontrar o ponto inicial da descrição localizado na Rodovia João Lemes dos Santos fechando a área do polígono descrito.

ZR4-2

(Região do Green Valley)

Gleba destinada a ZR4 (Zona Residencial Quatro), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início no vértice formado pelo encontro da Rodovia João Lemes dos Santos com a propriedade de JJ Vale Verde o loteamento Cyrella, segue no sentido horário pelo alinhamento do Loteamento Green Valley e propriedades de Waldomiro de Moraes Oliveira, sempre confrontando com a Rodovia João Lemes dos Santos até encontrar a linha de divisa do município de Votorantim no Rio Ipaneminha das Pedras; deflete à direita e segue acompanhando a linha de divisa do município de Votorantim no Rio Ipaneminha das Pedras até encontrar o limite do loteamento Cyrella; deflete à direita e segue confrontando com o loteamento Cyrella até encontrar o ponto inicial da descrição localizado na Rodovia João Lemes dos Santos fechando a área do polígono descrito.

ZR4-3

(Região do Bairro Votocel/ Vila Amorim/ Pq São João/ Pq Jataí I e II/ Jd Serrano/ Pq Santos Dumont/ Jd Europa/ Jd São Lucas/ Capoavinha)

Gleba destinada a ZR4 (Zona Residencial Quatro), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular, tem início no vértice de coordenadas N 7387131.844 m e E 248277.007 m, Datum Sirgas 2000, localizado no ponto próximo ao Km 0 da Rodovia Miguel Afonso de Castilho - SPA 103 da SP 79, segue pela Rodovia e contorna a rotatória que leva ao Bairro Santa Helena e continua pela Rodovia Miguel Afonso de Castilho - SPA 103 da SP 79 até a altura do o vértice de coordenadas N 7389556.785 e E 249312.361; deste ponto deflete à direita e segue pelo córrego de Ponte Alta no sentido jusante até

encontrar o Rio Sorocaba; deste ponto segue pelo Rio Sorocaba na sua margem esquerda, no sentido jusante até o vértice de coordenadas N=7392000.099 e E=250611.843, deflete à esquerda e segue em linha reta no limite da propriedade da Fábrica de Celulose Votocel até encontrar a linha dos fundos das propriedades da Rua Mauri Proença, deflete à direita e segue acompanhando a linha dos fundos das referidas propriedades até encontrar o limite da Rua Manoel Vieira da Maia Primo, deflete à direita e segue acompanhando o alinhamento predial da Rua Manoel Vieira da Maia Primo até encontrar a Rua Eugenio Ildefonso, deflete à esquerda e segue acompanhando o alinhamento predial da Rua Eugenio Ildefonso até encontrar a Rua Irma Ferraresi deflete à direita e segue acompanhando o alinhamento predial da Rua Irma Ferraresi até encontrar novamente a margem esquerda do Rio Sorocaba, segue pela borda do rio no sentido jusante contornando as Vilas do Votocel e Amorim até o vértice de coordenadas N=7393554.259 e E=250221.926, deflete à esquerda e segue por córrego no sentido montante até encontrar a Rodovia Miguel Afonso de Castilho - SPA 103/79, atravessa a rodovia, deflete à esquerda e segue pelo alinhamento predial do lado ímpar da referida rodovia no sentido centro-bairro até encontrar o vértice de coordenadas N=7392934.948 e E=250206.324, deste, segue por córrego no sentido montante confrontando com os loteamentos Giardino di Vinetto, Mirante dos Ovnis e Vasques Martins até a linha da adutora; segue por outro córrego confrontando com a área de Francisco Scatolin, com o Loteamento Bosques de São Francisco, com a propriedade de Carlos Pregnholato, Belvedere II até encontrar a Avenida Antonio Castanharo; atravessa a referida avenida e segue por córrego até encontrar a área Institucional do loteamento Alphaville de propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim; deflete à esquerda e segue acompanhando os limites da área Institucional da Prefeitura Municipal de Votorantim e do loteamento Alphaville até encontrar o córrego dos Pires; deflete à esquerda e segue acompanhando a linha de limite do loteamento Alphaville até encontrar a Avenida Anália Pereira, segue pela referida avenida e segue confrontando com a linha de limite do loteamento Alphaville até encontrar o córrego, deflete à esquerda e segue pelo córrego no sentido montante até encontrar a Avenida Anália Pereira, segue pela referida avenida até encontrar a linha dos fundos da propriedade da Empresa Total Mix, deflete a esquerda e segue contornando o Sitio Blume e confrontando com a propriedade da Empresa Total Mix até encontrar o vértice de coordenadas N 7389274.923 e E 246830.226; deflete a esquerda e segue confrontando com o Sitio Santa Tereza até encontrar o vértice de coordenadas N 7389502.785 e E 247427.017 no córrego, segue por córrego no sentido montante confrontando com o Sitio Santa Tereza até encontrar a Rodovia Raimundo Antunes Soares, no ponto definido pelas coordenadas N 7388055.574 e E 247096.802, segue pela Rodovia Raimundo Antunes Soares no sentido de quem vai para Piedade até encontrar o vértice de coordenadas N 7387131.844 m e E 248277.007 m, ponto de partida onde encerra a área do polígono descrito.

ZR4-4

(Região do Altos da Fortaleza, Vila Nova Votorantim, Promorar, Altos de Votorantim, Monte Verde, Vale Azul I e II, Bairro da Barra Funda e Chave)

Gleba destinada a ZR4 (Zona Residencial Quatro), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início no vértice formado pelo encontro da Rua Carmelina Garcia com o loteamento industrial Votorantim I e loteamento Altos da Fortaleza, segue acompanhando o limite do loteamento industrial Votorantim I, na direção da Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro até encontrar o córrego do Vidal, deflete à direita e segue pelo córrego no sentido montante até encontrar a Avenida Pedro Augusto Rangel; segue em linha reta no limite do loteamento Vila Nova Votorantim até encontrar a cabeceira do córrego na propriedade de Antonio Costa, desce por este córrego atravessando o Bairro Moranguinho até encontrar o Ribeirão Cubatão, desce por este ribeirão confrontando com o Vale do Cubatão até encontrar a Estrada do Cubatão, atravessa a referida estrada e segue até encontrar o Córrego do Furquim, segue pelo córrego no sentido montante até encontrar o vértice de coordenadas N 7392056.806 e E 254995.393; deste, segue até encontrar o vértice de coordenadas N 7392050.654 e E 254192.652 em outro córrego, e segue por córrego até encontrar o Rio Sorocaba, segue acompanhando a margem direita do Rio Sorocaba no sentido jusante até encontrar a ponte da Rua Olaria no Bairro da Chave; segue pelas ruas Ovidio Godinho e Bernardino de Campos; segue ainda confrontando com as áreas do Sistema de Captação de Água da ETA Central e com o Hospital Santo Antonio até encontrar a Avenida Santo Antonio; deflete à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Santo Antonio confrontando com o Hospital Santo Antonio e com a AVAM; segue pela Rua Dr. Alfredo Maia confrontando com a Fiação Alpina até encontrar a Rua Sorocaba; deflete à direita e segue pela Rua Sorocaba indo em direção ao Bairro Fornazari; encontra a ponte da Rua Francisco Ceretta e segue por córrego confrontando com o Bairros Fornazari, Colinas de Santa Monica, Rua Galdino José Rodrigues, Vale do Sol até encontrar a Avenida Paschoal Jeronimo Fornazari no local próximo ao Jardim Monte Verde, segue pela Avenida Paschoal Jeronimo Fornazari contornando os loteamentos Jardim Monte Verde, Vale Azul I e II, Serra Dourada até encontrar a Rua João Candido Strombeck, deflete à direita e segue contornando o loteamento Votorantim Park II, por córrego até a Avenida Pedro Augusto Rangel; segue ainda por córrego contornando o loteamento Votorantim Park I até encontrar outro córrego; deflete à esquerda e segue por este córrego até encontrar a Rua Ana Fernandes Rodrigues; deflete à direita e segue pelo alinhamento predial da referida rua até encontrar o prolongamento da Avenida 27 de Março; deflete à esquerda e segue pelo eixo da Avenida 27 de Março; até encontrar a Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro; deflete à direita e segue pela referida Avenida até encontrar a propriedade da Momesso; deflete à direita e segue confrontando com a propriedade da Momesso até encontrar a Avenida Isabel Ferreira Coelho; deflete à direita e segue pela Avenida Isabel Ferreira Coelho até encontrar o Condomínio Residencial "Wilma Duarte Funes", antigo Núcleo Habitacional Vila Garcia 1; deflete à esquerda e segue pelo alinhamento dos fundos da propriedade do Condomínio Residencial "Wilma Duarte Funes", antigo Núcleo Habitacional Vila Garcia 1, confrontando com o loteamento industrial até encontrar o limite do loteamento Votorantim Park 1; deflete à esquerda e segue pelo alinhamento do limite do loteamento Votorantim Park 1, confrontando com a Empresa Controlflex até a linha de divisa do loteamento Altos da Fortaleza, deflete à

esquerda e segue confrontando com o Loteamento Industrial até encontrar a Avenida Carmelina Garcia no ponto de início da descrição, fechando a área do polígono descrito.

ZR4-5

(Região da Capoa Vinha - Rua Osvaldo Pires de Camargo, Sítio Dallas) Gleba destinada a ZR4 (Zona Residencial Quatro), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular, tem início no vértice de coordenadas N 7388026.480 m e E 245469.394 m, Datum Sirgas 2000, localizado na linha de divisa do município de Votorantim com o município de Salto de Pirapora, ponto este distante 150,00 metros do alinhamento predial da Rua Salvador Theodoro Nunes, segue em linha paralela à Rua Salvador Theodoro Nunes com a distância constante de 150,00m da Rua Salvador Theodoro Nunes até encontrar o córrego no vértice de coordenadas N 7388537.634 m e E 245904.374 m; deste, segue pelo córrego no sentido montante até encontrar a Rodovia Raimundo Antunes Soares, vértice de coordenadas N 7388874.772 m e E 246745.899 m; deste, segue confrontando com Rodovia Raimundo Antunes Soares no sentido de quem vai de Sorocaba para Piedade até o vértice de coordenadas N 7388671.818 m e E 246833.364 m; deste, deflete à direita e segue confrontando com Agromaia Comércio de Grãos, até o vértice de coordenadas N 7388639.839 m e E 246718.371 m; deste, deflete à esquerda e segue confrontando com Agromaia Comércio de Grãos, até encontrar a Rua Osvaldo Pires de Camargo no vértice de coordenadas N 7388212.698 m e E 246808.681 m; deste, deflete à direita e segue confrontando com Rua Osvaldo Pires de Camargo, até o vértice de coordenadas N 7387505.319 m e E 246509.947 m; deste, segue confrontando com um Caminho de Servidão, até o vértice de coordenadas N 7387187.114 m e E 246624.383 m; deste, segue por Córrego no sentido jusante, até encontrar a linha de divisa do município com o município de Salto de Pirapora; deste, deflete à direita e segue pela linha de divisa do município, até o vértice de coordenadas N 7388026.480 m e E 245469.394 m, fechando a área do polígono descrito.

ZR4-6

(Região da Capoa Vinha - Rodovia Raimundo Antunes Soares - Próxima da divisa com o município de Sorocaba)

Gleba destinada a ZR4 (Zona Residencial Quatro), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular, tem início no vértice de coordenadas N 7390026.782 m e E 246792.225 m, Datum Sirgas 2000, ponto este localizado no córrego Santa Maria junto do limite da propriedade de ZR Participações Societárias LTDA; deste ponto segue pelo córrego no sentido jusante até encontrar o Rio Ipaneminha das Pedras, divisa do município; deflete à esquerda e segue pela divisa do município de Votorantim com o município de Sorocaba até encontrar a Rodovia Raimundo Antunes Soares, segue pela Rodovia Raimundo Antunes Soares no sentido de quem vai para Piedade até encontrar o

Km 99+483 no vértice formado pela propriedade de Fares El-Hadj e outros com a propriedade de ZR Participações Societárias LTDA; deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade de ZR Participações Societárias LTDA até encontrar o córrego Santa Maria no ponto de partida onde encerra a área do polígono descrito.

ZR5

(Região do Loteamento Chácaras Santa Maria)

Gleba destinada a ZR5 (Zona Residencial Cinco), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início no vértice formado pelo encontro da Rodovia João Lemes dos Santos com o loteamento Vila Flora e loteamento Chácaras Santa Maria, segue no sentido horário acompanhando a Rodovia João Lemes dos Santos até encontrar a linha de divisa do município de Votorantim; deflete à direita e segue acompanhando a linha de divisa do município confrontando com o município de Sorocaba até encontrar a Rua Georgina Aires Bernardi, segue por essa via até encontrar a Avenida Júlio Cassola; deflete à direita e segue por essa via até encontrar os limites do loteamento Vila Flora, deflete à direita e segue acompanhando a linha de divisa dos loteamentos chácaras Santa Maria e Vila Flora até encontrar o ponto inicial da descrição localizado na Rodovia João Lemes dos Santos fechando a área do polígono descrito.

ZEU

(Região da Vila Jordina, Bairro dos Morros, Loteamento Maria Luiza)

Gleba destinada a ZEU (Zona Expansão Urbana), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início no vértice de coordenadas N 7395400.181 m e E 255284.331 m, Datum SIRGAS 2000; localizado na Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro, próximo ao Pesqueiro da Vila Jordina, deste, segue por córrego no sentido montante tendo como pontos de referencia as seguintes coordenadas N 7395643.670 m e E 255364.225 m; N 7395856.637 m e E 255238.752 m; até o vértice de coordenadas N 7396143.491 m e E 255554.711 m; localizado na Estrada da Caputera, deste segue até encontrar outro córrego no vértice de coordenadas N 7396055.259 m e E 255644.102 m; e segue por córrego tendo como pontos de referencia as seguintes coordenadas N 7395927.642 m e E 255805.363 m; N 7395936.086 m e E 255807.321 m; N 7396222.095 m e E 256042.827 m; N 7396396.143 m e E 256183.005 m; N 7396402.445 m e E 256367.507 m; N 7396329.066 m e E 256499.507 m; N 7396294.054 m e E 256614.641 m; até encontrar a linha de Alta Tensão no vértice de coordenadas N 7396256.612 m e E 256806.409 m; segue ainda por córrego tendo como pontos de referencia as seguintes coordenadas N 7396248.243 m e E 256886.750 m; N 7396303.061 m e E 256983.312 m; N 7396154.173 m e E 257133.967 m; N 7396058.796 m e E 257324.044 m; até encontrar o vértice localizado na Estrada dos Morros de coordenadas N 7396070.426 m e E 257477.696 m; deste segue até encontrar outro córrego no vértice de coordenadas N 7396099.036 m e E 257526.184 m; deste, segue por

córrego no sentido jusante tendo como pontos de referencia as seguintes coordenadas N 7396035.076 m e E 257600.882 m; N 7395954.699 m e E 257626.025 m; N 7395874.366 m e E 257605.965 m; N 7395834.132 m e E 257605.166 m; N 7395806.297 m e E 257650.801 m; N 7395798.174 m e E 257692.282 m; N 7395701.758 m e E 257653.942 m; N 7395558.117 m e E 257581.985 m; N 7395329.789 m e E 257370.950 m; até encontrar o vértice próximo ao lago de coordenadas N 7395073.491 m e E 257177.783 m; deste segue por outro córrego no sentido montante tendo como pontos de referencia as seguintes coordenadas N 7394676.009 m e E 257631.167 m; N 7394363.051 m e E 257742.322 m; até encontrar o vértice de coordenadas N 7393918.761 m e E 258127.841 m; deste segue até o vértice de coordenadas N 7393838.664 m e E 258199.154 m localizado em outro córrego afluente do Cubatão, deste vértice segue no sentido jusante pelo córrego afluente tendo como pontos de referencia as seguintes coordenadas N 7393907.413 m e E 257992.873 m; N 7394033.044 m e E 257839.995 m; N 7394242.000 m e E 257606.573 m; N 7394317.861 m e E 257502.169 m; N 7394290.995 m e E 257347.055 m; N 7394091.670 m e E 256943.150 m; N 7393722.909 m e E 256763.607 m; N 7393565.386 m e E 256572.658 m; N 7393402.455 m e E 256551.034 m; até encontrar o córrego do Cubatão no vértice de coordenadas N 7392968.483 m e E 255900.263 m; deste, segue pelo Córrego do Cubatão no sentido jusante tendo como pontos de referencia as seguintes coordenadas N 7392850.010 m e E 255885.224 m; N 7392751.934 m e E 255682.703 m; N 7392684.257 m e E 255473.635 m; N 7392783.470 m e E 255436.557 m; N 7392726.522 m e E 255234.851 m; N 7392845.589 m e E 255059.208 m; N 7393056.073 m e E 254969.574 m; N 7393075.460 m e E 254806.714 m; N 7393017.536 m e E 254690.422 m; N 7392978.296 m e E 254669.298 m; N 7392972.378 m e E 254628.133 m; N 7393144.484 m e E 254737.159 m; N 7393226.787 m e E 254731.105 m; N 7393248.935 m e E 254696.272 m; N 7393158.399 m e E 254627.279 m; N 7393147.110 m e E 254579.264 m; N 7393185.859 m e E 254559.318 m; N 7393240.759 m e E 254555.847 m; N 7393477.111 m e E 254528.788 m; N 7393510.140 m e E 254579.451 m; N 7393566.670 m e E 254583.059 m; N 7393566.398 m e E 254578.207 m; N 7393554.401 m e E 254547.629 m; N 7393654.876 m e E 254457.513 m; N 7393657.968 m e E 254384.896 m; N 7393477.134 m e E 254306.486 m; N 7393517.911 m e E 254271.706 m; N 7393654.519 m e E 254280.493 m; N 7393673.882 m e E 253975.004 m; N 7393306.690 m e E 253891.643 m; N 7393309.230 m e E 253831.795 m; N 7393398.947 m e E 253786.677 m; até encontrar o vértice localizado no Bairro Moranguinho em outro afluente do Cubatão, vértice este de coordenadas N 7393575.059 m e E 253616.093 m; segue pelo córrego no sentido montante tendo como pontos de referencia as seguintes coordenadas N 7394223.475 m e E 254436.900 m; N 7394293.759 m e E 254558.942 m; N 7394291.651 m e E 254592.425 m; N 7394217.112 m e E 254748.614 m; N 7394444.120 m e E 254743.473 m; N 7394469.909 m e E 254654.764 m; N 7394644.991 m e E 254758.431 m; N 7394847.355 m e E 254920.762 m; N 7394870.973 m e E 255002.788 m; N 7394774.857 m e E 255037.877 m; N 7394760.977 m e E 255155.787 m; N 7394805.059 m e E 255160.202 m; N 7394800.863 m e E 255194.886 m; N 7394835.920 m e E 255237.149 m; N 7394875.296 m e E 255206.353 m; N 7394898.666 m e E 255213.008 m; N 7394932.691 m e E 255272.173 m; N 7395154.154 m e E 255247.126 m; até encontrar o vértice de coordenadas N 7395392.320 m e E 255284.982 m localizado na Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro, próxima da Vila Jordina; deste, atravessa a Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro até encontrar o vértice de coordenadas N 7395400.181 m e E 255284.331 m; ponto de inicio onde encerra esta descrição.

ZI-1

(Região do Bairro da Capoavinha)

Gleba destinada à ZI (Zona Industrial), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular, tem início no vértice de coordenadas N 7388874.772 m e E 246745.899 m, Datum Sirgas 2000, deste, segue por córrego no sentido jusante, até o vértice de coordenadas N 7388537.634 m e E 245904.374 m; deste, segue por linha paralela e distante de 150,00m do alinhamento predial da Rua Salvador Theodoro Nunes, até encontrar a linha de divisa do município de Votorantim com o município de Salto de Pirapora no vértice de coordenadas N 7388026.480 m e E 245469.394 m; deste, deflete à direita e segue pela linha de divisa até encontrar o córrego junto ao limite da propriedade do Sítio Campolim de propriedade de Achilles Campolim Neto; segue pelo córrego no sentido montante até encontrar o vértice de coordenadas N 7389094.953 e E 246302.010; segue ainda confrontando com o limite da propriedade do Sítio Campolim de propriedade de Achilles Campolim Neto até encontrar o vértice de coordenadas N 7389241.801 e E 246587.725 na Rodovia Raimundo Antunes Soares; deste segue pela Rodovia Raimundo Antunes Soares no sentido de quem vai de Piedade à Sorocaba até encontrar a Avenida Analia Pereira, segue pela referida avenida até encontrar a linha dos fundos da propriedade da Empresa Total Mix, deflete a direita e segue confrontando com o Sítio Blume até encontrar o vértice de coordenadas N 7389274.923 e E 246830.226; deflete a direita e segue até encontrar a Rodovia Raimundo Antunes Soares, no ponto definido pelas coordenadas N 7389190.860 e E 246619.092, segue pela Rodovia Raimundo Antunes Soares no sentido de quem vai para Piedade até encontrar o vértice de coordenadas N 7388874.772 m e E 246745.899 m, ponto de partida onde encerra a área do polígono descrito.

ZI-2

(Região do Bairro da Capoavinha e Santa Helena)

Gleba destinada à ZI (Zona Industrial), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular, tem início no vértice de coordenadas N 7387131.844 m e E 248277.007 m, Datum Sirgas 2000, localizado no ponto próximo ao Km 0 da Rodovia Miguel Afonso de Castilho - SPA 103 da SP 79, segue até a rotatória que leva ao Bairro Santa Helena no vértice de coordenadas N 7389278.006 m e E 249726.565 m; deste, segue pela Avenida Comendador Pereira Inácio, antiga estrada de acesso à Santa Helena, segue por essa estrada até encontrar a linha da estrada de Ferro, desse ponto segue contornando a Fábrica de Cimento, seguindo a cota de nível 650, passando pelo Córrego São João e indo ao encontro do córrego São Francisco; segue pelo córrego São Francisco no sentido montante até encontrar o limite da propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim, contorna a propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim até encontrar a Linha de Alta Tensão, segue pela Linha de Alta Tensão confrontando com a área do Presídio até encontrar a Rodovia Raimundo Antunes Soares; segue pela rodovia sentido Piedade

até encontrar a linha de divisa do município de Votorantim, deflete à direita e segue pela linha de divisa até encontrar o Córrego do Machadinho, segue pelo referido córrego no sentido montante até encontrar a linha de limite da propriedade Aterro de Inertes da Prefeitura Municipal de Votorantim, segue em linha reta até encontrar o vértice formado pela área do Aterro de Inertes com a linha de divisa do município de Votorantim e Salto de Pirapora; deflete à direita e segue acompanhando a divisa do município de Votorantim com o município de Salto de Pirapora até o vértice de coordenadas N 7386959.549 m e E 246611.119 m; deste, segue por córrego no sentido montante até o vértice de coordenadas N 7387187.114 m e E 246624.383 m; deste, segue por caminho de servidão até encontrar a Estrada Osvaldo Pires de Camargo no vértice de coordenadas N 7387505.319 m e E 246509.947 m; deste, segue confrontando com Estrada Osvaldo Pires de Camargo, até o vértice de coordenadas N 7388212.698 m e E 246808.681 m; deste, segue confrontando com Agromaia Comércio de Grãos, até o vértice de coordenadas N 7388639.839 m e E 246718.371 m; deste, segue ainda confrontando com Agromaia Comércio de Grãos até o vértice de coordenadas N 7388671.818 m e E 246833.364 m; deste, segue confrontando com Rodovia Raimundo Antunes Soares, até o vértice de coordenadas N 7387131.844 m e E 248277.007 m, fechando a área do polígono descrito.

ZPI-1

(Região da ETE e Indústria Votocel Celulose)
Gleba destinada a ZPI (Zona Preferencialmente Industrial), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início no vértice formado pelo encontro da Rua Irma Ferraresi com a Rua Primo Meira Sobrinho, segue em linha reta no sentido horário até encontrar o Rio Sorocaba; deflete à direita e segue acompanhando o Rio Sorocaba no sentido montante contornando o meandro onde se localiza os Reservatórios da ETE, segue em linha reta no limite da propriedade da Fábrica de Celulose Votocel até encontrar a linha dos fundos das propriedades da Rua Mauri Proença, deflete à direita e segue acompanhando a linha dos fundos das referidas propriedades até encontrar o limite da Rua Manoel Vieira da Maia Primo, deflete à direita e segue acompanhando o alinhamento predial da Rua Manoel Vieira da Maia Primo até encontrar a Rua Eugenio Ildefonso, deflete à esquerda e segue acompanhando o alinhamento predial da Rua Eugenio Ildefonso até encontrar a Rua Irma Ferraresi deflete à direita e segue acompanhando o alinhamento predial da Rua Irma Ferraresi até encontrar o ponto inicial da descrição localizado na Rua Primo Meira Sobrinho fechando a área do polígono descrito.

ZPI-2

(Região da Indústria Alpina)

Gleba destinada a ZPI-2 (Zona Predominantemente Industrial), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início no eixo da ponte da Rua Dr. Alfredo Maia segue em linha reta pelo eixo da Rua Dr.

Alfredo Maia até encontrar a Avenida Santo Antonio, deflete à esquerda e segue acompanhando o alinhamento predial da Avenida Santo Antonio até encontrar o limite do Conjunto Habitacional Agostinho Chriguer, deflete à direita e segue contornando a propriedade do Hospital Santo Antonio e confrontando com o Conjunto Habitacional Agostinho Chriguer, deflete a direita e segue contornando a área do sistema de captação de água e reservatórios da Eta Central até encontrar a linha de tubos que descem para a Fiação Alpina, deflete a direita e segue pela linha de tubos até encontrar a Rua Bernardino de Campos, deflete a esquerda e segue pela Rua Bernardino de Campos até encontrar a Rua Amirtes Luvison, deflete a direita e segue pela referida rua até encontrar a ponte no limite da propriedade da Igreja São Pedro, deflete a direita e segue pelo Córrego do Cubatão no sentido montante até encontrar a linha dos fundos do Clube Atlético Votorantim, deflete à esquerda e segue pela linha dos fundos do Clube Atlético Votorantim até encontrar a Avenida Carlos Mariano, deflete a direita e segue pela referida avenida até encontrar o ponto inicial da descrição localizado no eixo da ponte da Rua Dr. Alfredo Maia fechando a área do polígono descrito.

ZPI-3

(Região da Indústrias Metidieri/ Seiren/ Splice/ Kalimo)
Gleba destinada a ZPI (Zona Preferencialmente Industrial), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início no vértice formado pelo encontro da Avenida Reverendo José Manoel da Conceição com a Avenida Luiz do Patrocino Fernandes, segue em linha reta até encontrar a ponte Benito Sevilha, deflete à direita e segue acompanhando o Rio Sorocaba no sentido jusante até encontrar a ponte Júlio Cassola no cruzamento da Avenida Ireneo da Silva Venâncio com a Avenida 31 de Março, segue acompanhando a Avenida 31 de Março até encontrar a linha de divisa do município de Votorantim com Sorocaba deflete à direita e segue acompanhando a linha de divisa do município até encontrar a Estrada de Ferro na Avenida Reverendo José Manoel da Conceição, deflete à direita e segue pela Estrada de Ferro até encontrar a Rua Alexandre Tonche no cruzamento com a Rua Joaquim Correa, segue acompanhando a Rua Alexandre Tonche até encontrar a Avenida Reverendo José Manoel da Conceição, deflete à esquerda e segue acompanhando o alinhamento predial da Avenida Reverendo José Manoel da Conceição até encontrar o ponto inicial da descrição localizado na Avenida Luiz do Patrocino Fernandes fechando a área do polígono descrito.

ZPI-4

(Região da Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro/ Avenida Octávio Augusto Rangel)

Gleba destinada a ZPI (Zona Preferencialmente Industrial), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início no ponto de intersecção das Avenidas Octávio Augusto Rangel e Avenida Jaziel de

Azeredo Ribeiro, deste ponto segue no sentido horário confrontando com a Avenida Octávio Augusto Rangel até a linha de divisa do município de Votorantim com o município de Sorocaba, deflete à direita e segue pela linha de divisa do município até o ponto definido pelas coordenadas N=7396232.972 e E=251007.540, datum Sirgas 2000, deflete a direita e segue até o encontrar o Córrego do Vidal no ponto definido pelas coordenadas N=7396163.8679 e E=251034.5385, deste ponto segue pelo eixo do Córrego do Vidal no sentido montante até encontrar a Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro no ponto definido pelas coordenadas N=7395916.504 e E=252682.609; deste ponto deflete a direita e segue acompanhando o alinhamento predial da Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro até encontrar o ponto inicial da descrição localizado na Avenida Octavio Augusto Rangel fechando a área do polígono descrito.

ZPI-5

(Região da Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro, aterro do Costa, Loteamento Industrial Votorantim I e II)
Gleba destinada a ZPI (Zona Preferencialmente Industrial), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início no vértice de coordenadas N 7396289.392 m e E 253827.864 m, Datum SIRGAS 2000, localizado na divisa do município de Votorantim com o município de Sorocaba; deste, segue pela linha de divisa do município, até o vértice de coordenadas N 7396248.254 m e E 253962.975 m; deste, segue por córrego no sentido jusante até o vértice de coordenadas N 7395671.340 m e E 254541.879 m; deste, segue confrontando com alinhamento predial lateral direita da Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro, até o vértice de coordenadas N 7395669.161 m e E 253332.488 m; deste, segue confrontando com loteamento Altos da Fortaleza, até o vértice coordenadas N 7395207.254 m e E 252873.403 m; deste, segue confrontando com loteamento Votorantim Park 1, até o vértice de coordenadas N 7395247.117 m e E 252361.801 m; deste, segue confrontando com a Vila Garcia, até o vértice de coordenadas N 7395582.483 m e E 252424.889 m; deste, segue confrontando com Avenida Isabel Ferreira Coelho, até o vértice de coordenadas N 7395546.034 m e E 252768.145 m; deste, segue confrontando com propriedade de BEMIS sucessora de Dixie Toga, até o vértice de coordenadas N 7395850.320 m e E 252892.198 m; deste, segue confrontando com o alinhamento predial da lateral esquerda da Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro, até o vértice de coordenadas N 7395686.363 m e E 253265.439 m; deste, atravessa a pista da Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro o vértice de coordenadas N 7395692.753 m e E 253267.991 m; deste, segue por córrego no sentido montante até o vértice de coordenadas N 7396132.935 m e E 253803.374 m; deste, segue por cerca, até o vértice de coordenadas N 7396289.392 m e E 253827.864 m, encerrando esta descrição.

ZR4-6

ZIRC-1

(Região do Bairro da Capoavinha - Rodovia Raimundo Antunes Soares, Avenida Vitalino Pagliato - Areas do Leite Vanessa, ZR Participações Societárias LTDA, Minerocal)

Gleba destinada a ZIRC (Zona Industrial, Residencial e Comercial), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular, tem início no vértice de coordenadas N 7390908.802 m e E 245876.107 m, Datum Sirgas 2000, localizado na Rotatória da Rodovia Raimundo Antunes Soares e Avenida Vitalino Pagliato, segue pela Rodovia Raimundo Antunes Soares no sentido de quem vai para Piedade até encontrar o Km 99+483; deflete à esquerda e segue pela linha de divisa das propriedades de Fares El-Hadj e outros com a propriedade de ZR Participações Societárias LTDA; sempre confrontando com a propriedade de Fares El-Hadj e outros até encontrar o córrego Santa Maria, deflete à direita e segue pelo córrego Santa Maria no sentido montante até encontrar a Avenida Anália Pereira; deflete à direita e segue pela Avenida Anália Pereira até encontrar a Rodovia Raimundo Antunes Soares; deflete à esquerda e segue pela Rodovia Raimundo Antunes Soares no sentido de quem vai para Piedade até encontrar o vértice de coordenadas N 7389241.801 e N 246587.725; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com o loteamento Park Industrial Votorantim até encontrar o vértice de coordenadas N 7389094.953 e N 246302.010 junto ao córrego; segue pelo córrego no sentido jusante ainda confrontando com o loteamento Park Industrial Votorantim até encontrar a linha de divisa do município de Votorantim com o município de Salto de Pirapora, deflete à direita e segue pela linha de divisa até encontrar a Rodovia Raimundo Antunes Soares; deflete à direita e segue pela Rodovia Raimundo Antunes Soares no sentido de quem vai para Piedade até encontrar o vértice de coordenadas N 7390908.802 m e E 245876.107 m no ponto de início da descrição, fechando a área do polígono descrito.

ZIRC-2

(Região da Capoa Vinha - Sítio Santa Tereza)

Gleba destinada a ZIRC (Zona Industrial, Residencial e Comercial), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.'

Descrição:

Terreno de formato irregular, tem início no vértice de coordenadas N 7389190.860m e E 246619.092m, Datum Sirgas 2000, deste, segue confrontando com a área da Empresa Total Mix e com o Sítio Blume até encontrar o vértice de coordenadas N 7389502.785m e E 247427.017m no córrego, segue por córrego no sentido montante contornando o Sítio Santa Tereza até encontrar a Rodovia Raimundo Antunes Soares, no ponto definido pelas coordenadas 7388055.574m e E 247096.802m; deflete à direita e segue pela Rodovia Raimundo Antunes Soares no sentido de quem vai de Piedade para Sorocaba até o vértice de coordenadas N 7389190.860m e E 246619.092m, no ponto de início da descrição, fechando a área do polígono descrito.

ZE

(Área do Presídio)

Gleba destinada a ZE (Zona de Uso Institucional), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Descrição:

Terreno de formato irregular tem início no vértice formado pelo encontro da linha de alta tensão com a Faixa de Domínio da Rodovia Raimundo Antunes Soares no km 105 + 615,53m; desse ponto segue confrontando com a linha de alta tensão até encontrar o limite da propriedade de Valdomiro de Almeida; desse ponto deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Valdomiro de Almeida até encontrar o limite da Fazenda Alvamar; desse ponto deflete à direita e segue confrontando com as fazendas Alvamar e São João até encontrar a Faixa de Domínio da Rodovia Raimundo Antunes Soares; desse ponto deflete à direita e segue confrontando com a Faixa de Domínio da Rodovia Raimundo Antunes Soares até encontrar ponto inicial da descrição no km 105 + 615,53m com a linha de alta tensão, fechando a área do polígono descrito.

ZCP

(Avenida 31 de Março e entorno)

Gleba destinada a ZCP (Zona Comercial Principal), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Terreno de formato irregular tem início no vértice formado pelo encontro da linha limite de divisa do município de Votorantim com as propriedades de Mauro Tadeu Mora e E.A. José Sorocaba Shopping Empreendimentos e outras; desse ponto segue por valo até encontrar a cerca de divisa da propriedade do SESI; segue em linha paralela a Estrada velha Votorantim-Piedade até encontrar o cruzamento da Avenida Claudio Pinto Nascimento com a Avenida Moacir Oséias Guitte e Rua Zulmira Ramos; segue pela Rua Zulmira Ramos até encontrar a Avenida São João; deflete à direita e segue pelo eixo da Avenida São João confrontando com o Jardim Icatú até encontrar a Rua Achilles Longo; deflete à esquerda e segue pelas Rua Achilles Longo e Cis Carlos de Campos confrontando com o Parque Bela Vista até encontrar a Rua Sete de Setembro; deflete à esquerda e segue pelo eixo da Rua Sete de Setembro até encontrar a Avenida Celso Miguel dos Santos; deflete à esquerda e segue pelo eixo da Avenida Celso Miguel dos Santos até encontrar a Avenida 31 de Março, atravessa a referida avenida em linha reta até encontrar o Rio Sorocaba; deflete à esquerda e segue pelo referido rio no sentido jusante até encontrar o vértice formado pelo cruzamento do Rio Sorocaba com a ponte da Rua Olaria, desse ponto deflete à direita e segue pelo eixo da Rua Ovídio Godinho até encontrar a Rua Amirtes Luvison e segue pela referida rua até encontrar a ponte no limite da propriedade da Igreja São Pedro, deflete à direita e segue pelo Córrego do Cubatão no sentido montante até encontrar a linha dos fundos do Clube Atlético Votorantim, deflete à esquerda e segue pela linha dos fundos do Clube Atlético Votorantim até encontrar a Avenida Carlos Mariano, atravessa a referida avenida até encontrar o eixo da Rua Sorocaba e segue pelo eixo da referida rua até encontrar a Avenida Luiz do Patrocino Fernandes, deflete à esquerda e segue até encontrar a ponte Benito Sevilha, deflete à direita e segue acompanhando o Rio Sorocaba no sentido jusante até encontrar a ponte Júlio Cassola no cruzamento da Avenida Ireno da Silva Venâncio com a Avenida 31 de Março, segue acompanhando a Avenida 31 de Março até encontrar a linha de divisa do município de Votorantim com Sorocaba deflete à esquerda e segue acompanhando a linha de divisa do município sempre confrontando com o município de Sorocaba até encontrar o ponto inicial da descrição localizado no vértice formado pelo limite das propriedades de Mauro Tadeu Mora e E.A.

José Sorocaba Shopping Empreendimentos e outras, fechando a área do polígono descrito.

ZTR1

(Região do Bairro do Carafá)

Gleba destinada a ZTR1 (Zona Turística e Recreativa Um), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Terreno de formato irregular tem início no ponto próximo da Capela da Penha localizado na interseção da linha de divisa do município de Votorantim-Sorocaba com a Fazenda Santa Maria, definido pelas coordenadas UTM, DATUM SIRGAS 2000, N=7392560.4995 E=260435.0926; desse ponto segue no sentido horário acompanhando a linha de divisa confrontando com o município de Sorocaba até encontrar a linha de divisa com o município de Alumínio, deflete à direita e segue por córrego acompanhando a divisa com o município de Alumínio até encontrar o ponto definido pelas coordenadas E=263981.2277, N=7390705.6397, segue até o ponto definido pelas coordenadas E=263386.2820, N=7390578.4185; segue até o ponto definido pelas coordenadas E=263162.6491, N=7390448.2184; segue acompanhando a linha dos fundos dos loteamentos Recanto das Cascatas e Sitio Santo Antonio 2 até o ponto definido pelas coordenadas E=261412.0441, N=7390941.4735 na linha demarcatória da Bacia Hidrográfica de Itupararanga, deflete à esquerda e segue pelo limite da bacia até encontrar o limite da Fazenda Santa Maria; deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda Santa Maria até encontrar a linha de divisa do município de Votorantim-Sorocaba no ponto inicial da descrição fechando o perímetro da área do polígono descrito.

ZTR2-1

(Região do Bairro do Jurupará, Fazenda São João)

Gleba destinada a ZTR2 (Zona Turística e Recreativa Dois), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Terreno de formato irregular tem início junto das Chácaras São Francisco na interseção da estrada municipal Piedade-Votorantim com a linha de divisa do município de Votorantim-Piedade, desse ponto segue no sentido horário acompanhando a linha de divisa do município sempre confrontando com o município de Piedade até encontrar a Rodovia Raimundo Antunes Soares, deflete à direita e segue pela referida rodovia até encontrar a propriedade do Presidio Feminino, deflete à direita e segue contornando as propriedades da Agropecuária Lima LTDA, Fazenda Alvamar e de Valdomiro de Almeida, sempre confrontando com a área do Presidio até encontrar a linha de alta tensão e propriedade de Votorantim Participações S/A, deflete à direita e segue contornando as propriedades de Valdomiro de Almeida e Fazenda São João sempre confrontando com a propriedade de Votorantim Participações S/A até encontrar o ponto de interseção da propriedade da Companhia Brasileira de Alumínio e estrada municipal Piedade-Votorantim, segue pela referida estrada até encontrar a interseção da estrada municipal Piedade-Votorantim com a linha de divisa do município de Votorantim-Piedade no ponto inicial da descrição fechando o perímetro da área do polígono descrito.

ZTR2-2

(Região da Estrada do Ventania ou Estrada do Cubatão)
Gleba destinada a ZTR2 (Zona Turística e Recreativa Dois), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Terreno de formato irregular tem início junto no ponto de cruzamento das águas do Ribeirão do Cubatão com o Córrego do Furquim, desse ponto segue pelo Ribeirão do Cubatão no sentido montante passando pela Estrada do Ventania; segue pelo córrego Cubatão sentido montante confrontando com a propriedade de Votorantim Participações S/A até encontrar o vértice da propriedade da Matrícula nº 66.556 (C.R.I.S.), deflete a direita segue por três linhas até encontrar o Córrego do Furquim, deflete a direita segue pelo Córrego do Furquim sentido nascente jusante até encontrar o córrego do Cubatão onde se deu início a descrição, fechando o perímetro da área do polígono descrito.

ZRL-1

(Região do Bairro Vale do Sol)
Gleba destinada a ZRL (Zona de Recreação e Lazer), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Terreno de formato irregular tem início no ponto de encontro da Avenida Paschoal Jerônimo Fornazari e Rua João Candido Strombeck desse ponto segue pela Avenida Paschoal Jerônimo Fornazari confrontando com a propriedade de Manoel Messias Furquim e como os loteamentos Vale Azul II, Vale Azul e Monte Verde até encontrar o limite da propriedade de Orlando Vetorazzo deflete à esquerda e segue acompanhando esse limite até encontrar o Ribeirão do Cubatão, deflete à direita e segue pelo ribeirão no sentido jusante contornando todo o Vale do Sol e confrontando com a propriedade de Votorantim Participações S/A antiga SAIV até encontrar o córrego afluente na divisa das propriedades de Mario Modesto e Nadir Vieira Pessutto, deflete à direita e segue por esse córrego no sentido montante até encontrar a Avenida Paschoal Jerônimo Fornazari, atravessa a referida avenida até encontrar a Rua João Candido Strombeck no ponto inicial da descrição fechando o perímetro da área do polígono descrito.

ZRL-2

(Região da do Bairro da Caputera e Bairro dos Morros)
Gleba destinada a ZRL (Zona de Recreação e Lazer), excetuando-se as áreas ZCA (Zonas de Conservação Ambiental) nela contidas como delimitado no mapa de zoneamento.

Terreno de formato irregular; tem início no vértice de coordenadas N 7395400.181 m e E 255284.331 m, Datum SIRGAS 2000; localizado na Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro, próximo ao Pesqueiro da Vila Jordina, deste, segue no sentido horário pelo alinhamento predial da Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro até o vértice localizado no córrego de coordenadas N 7395671.340 m e E 254541.879 m; deste, segue por córrego no sentido montante tendo como pontos de referencia as seguintes coordenadas N 7395754.692 m e E 254507.567 m; N 7395871.103 m e E 254358.902 m; N 7395999.524 m e E 254143.027

m; N 7395974.597 m e E 254084.614 m; N 7395982.293 m e E 254023.998 m; N 7396045.193 m e E 253933.859 m; N 7396101.713 m e E 253916.407 m; deste, até o vértice localizado na divisa com o município de Soracaba de coordenadas N 7396248.254 m e E 253962.975 m; deste segue pela linha de divisa do município até o vértice localizado na Estrada da Fazenda Santa Maria, vértice este de coordenadas N 7396499.920 m e E 258539.934 m; segue pela referida estrada até o vértice de coordenadas N 7396186.101 m e E 258484.574 m; deste, segue por cerca até o vértice localizado no córrego, de coordenadas N 7396188.266 m e E 258352.452 m; segue por córrego no sentido jusante tendo como pontos de referencia as seguintes coordenadas N 7396144.140 m e E 258254.039 m; N 7396017.202 m e E 258095.479 m; N 7395937.589 m e E 258057.812 m; N 7395890.856 m e E 257961.336 m; N 7395848.361 m e E 257865.971 m; N 7395828.696 m e E 257729.872 m; até encontrar o lago nas coordenadas N 7395798.174 m e E 257692.282 m; deste ponto segue pela margem do lago até o vértice de coordenadas N 7395800.956 e E 257648.303; deste, segue por córrego no sentido montante tendo como pontos de referencia as seguintes coordenadas N 7395834.132 m e E 257605.166 m; N 7395874.366 m e E 257605.965 m; N 7395954.699 m e E 257626.025 m; N 7396035.076 m e E 257600.882 m; N 7396099.036 m e E 257526.184 m; N 7396070.426 m e E 257477.696 m; N 7396154.173 m e E 257133.967 m; N 7396303.061 m e E 256983.312 m; N 7396248.243 m e E 256886.750 m; N 7396256.612 m e E 256806.409 m; N 7396294.054 m e E 256614.641 m; deste, segue por cerca até o vértice de coordenadas N 7396329.066 m e E 256499.507 m; localizado em outro córrego, deste, segue por córrego no sentido jusante tendo como pontos de referencia as seguintes coordenadas N 7396402.445 m e E 256367.507 m; N 7396396.143 m e E 256183.005 m; N 7396222.095 m e E 256042.827 m; N 7395936.086 m e E 255807.321 m; N 7395927.642 m e E 255805.363 m; deste segue pelo afluente do córrego no sentido montante até o vértice de coordenadas N 7396055.259 m e E 255644.102 m; segue por cerca até o vértice localizado no ponto de intersecção do córrego com a Estrada da Caputera, vértice este de coordenadas N 7396143.491 m e E 255554.711 m; deste, segue por córrego no sentido jusante tendo como pontos de referencia as seguintes coordenadas N 7395856.637 m e E 255238.752 m; N 7395643.670 m e E 255364.225 m; até encontrar o vértice localizado na Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro de coordenadas N 7395400.181 m e E 255284.331 m; ponto de inicio onde encerra esta descrição.

ZCRH - APA

(Bacia Hidrográfica de Itupararanga, Barragem e Reservatório)

Gleba destinada a ZCRH - ZONA DE CONSERVAÇÃO DOS RECURSOS HÍDRICOS (APA), conforme delimitado pelo Plano de Manejo da APA (Área de Preservação Ambiental de Itupararanga).

Terreno de formato irregular tem início na Barragem da Represa de Itupararanga no ponto de intersecção da Rodovia Irineu Oliveira Campos com a linha demarcatória do limite da Bacia Hidrográfica de Itupararanga e com a linha demarcatória de divisa da Zona de Ocupação Rural do Plano de Manejo da APA Itupararanga, segue no sentido horário acompanhando a linha demarcatória de divisa da Zona de Ocupação Rural do Plano de Manejo da APA Itupararanga até encontrar a linha de divisa do município de Votorantim-Alumínio, deflete à direita e segue acompanhando a linha de divisa do município de Votorantim confrontando com os

municípios de Alumínio, Ibiúna e Piedade até encontrar a intersecção da estrada municipal Piedade-Votorantim junto das Chácaras São Francisco com a linha demarcatória do limite da Bacia Hidrográfica de Itupararanga; deflete à direita e segue pelo limite da bacia até encontrar a Barragem da Represa de Itupararanga no ponto inicial da descrição fechando o perímetro da área do polígono descrito.

ZOR - APA

(Bacia Hidrográfica de Itupararanga)

Gleba destinada a ZOR - ZONA DE OCUPAÇÃO RURAL (APA), conforme delimitado pelo Plano de Manejo da APA (Área de Preservação Ambiental de Itupararanga).

Terreno de formato irregular tem início no ponto de intersecção da linha de divisa do município de Alumínio com o município de Votorantim e a linha demarcatória de divisa da Zona de Conservação dos Recursos Hídricos do Plano de Manejo da APA Itupararanga, deflete à direita e segue acompanhando o limite da Zona de Conservação dos Recursos Hídricos até encontrar a intersecção da Rodovia Irineu Oliveira Campos com a linha demarcatória do limite da Bacia Hidrográfica de Itupararanga e a Barragem da Represa de Itupararanga; deflete à direita e segue acompanhando a linha demarcatória do limite da Bacia Hidrográfica de Itupararanga até encontrar o ponto definido pelas coordenadas UTM, DATUM SIRGAS 2000, E=261412.0441 N=7390941.4735; segue confrontando com os loteamentos Recanto das Cascatas e Sitio Santo Antonio 2 até o ponto definido pelas coordenadas E=263162.6491 N=7390448.2184; segue confrontado com o loteamento Recanto das Cascatas até o ponto definido pelas coordenadas E=263386.2820 N=7390578.4185; segue até o ponto definido pelas coordenadas E=263981.2277 N=7390705.6397 no córrego, divisa do município de Alumínio; deflete á direita e segue pelo córrego no sentido jusante sempre confrontado com o município de Alumínio até encontrar o ponto inicial da descrição fechando o perímetro da área do polígono descrito.



ANEXO IV

DESCRIÇÃO DOS PERÍMETROS DAS ZEIS - ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

ZEIS 1:

Terreno de formato irregular tem início no vértice formado pelo encontro da Rodovia João Lemes dos Santos com o loteamento Green Valley e loteamento Cyrella, segue no sentido horário confrontando com a Rodovia João Lemes dos Santos até encontrar a divisa da propriedade de Waldomiro de Moraes Oliveira; deflete à direita e segue confrontando com as propriedades de Waldomiro de Moraes Oliveira, Prefeitura Municipal de Votorantim e JJ Vale Verde até encontrar o limite do loteamento Green Valley; deflete à direita e segue em sentido horário pela linha limite do loteamento Green Valley sempre confrontando com a propriedade de JJ Vale Verde até encontrar as divisas do loteamento Cyrella; deflete à direita e segue confrontando com o loteamento Cyrella até encontrar o ponto inicial da descrição localizado na Rodovia João Lemes dos Santos fechando a área do polígono descrito.

ZEIS 2:

Terreno de formato irregular tem início no vértice formado pelo encontro da propriedade de Manoel Sanches Ponce e outros com o Loteamento Jardim Novo Mundo e a divisa do município de Sorocaba, segue no sentido horário pela divisa do município até encontrar a Rua Maria Gonçalves, deflete a direita e segue pela referida rua até encontrar a Rua Abilio Maia, deflete a esquerda e segue pela referida rua até encontrar a Rua Clemente Bernardino Pereira, deflete a direita e segue pela referida rua até encontrar a divisa da propriedade de Sérgio Rezze, deflete à direita e segue pela linha de divisa da propriedade de Sérgio Rezze até encontrar as águas do Rio Ipaneminha da Pedras, sobe pelo referido Rio até encontrar o Loteamento Jardim Primavera, deflete à direita e segue pelo eixo Rua André Sentelhas no Jardim Primavera até o encontrar o Jardim Novo Mundo e a propriedade de Manoel Sanches Ponce e outros segue até encontrar a linha de divisa do município; no ponto inicial da descrição fechando a área do polígono descrito.

ZEIS 3:

Terreno de formato irregular tem início no vértice formado pelo encontro da propriedade do Lar Escola Monteiro Lobato com o Loteamento Jardim Tatiana e a divisa do município de Sorocaba, segue no sentido horário pela linha de divisa municipal até encontrar o Conjunto Habitacional Veredas dos Bandeirantes, deflete à direita e segue confrontando com o Conjunto Habitacional Veredas dos Bandeirantes até encontrar a propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim, deflete à direita e segue pela linha limite da propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim com o Jardim Tatiana e pela linha limite do Jardim Tatiana com a propriedade do Lar Escola Monteiro Lobato até encontrar a linha de divisa municipal no ponto inicial da descrição fechando a área do polígono descrito.



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

ZEIS 3a:

Terreno de formato irregular tem início no final da Rua Adriano Maciel de Queiroz, segue no sentido horário por 260 metros confrontando com o Loteamento Jardim Tatiana, deflete à direita e segue por 250 metros, deflete à direita e segue por 350 metros, confrontando em todas essas extensões com a área da Prefeitura Municipal de Votorantim, deflete à direita e segue por 50 metros confrontando com o Loteamento Jardim Tatiana até encontrar o ponto inicial da descrição fechando a área do polígono descrito.

ZEIS 4:

Tem início no ponto situado no cruzamento da Rua Mario Savella com a Avenida Pedro Augusto Rangel, segue em linha reta no sentido bairro - centro na extensão de 271,86 metros confrontando com a Avenida Pedro Augusto Rangel; deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 74,09 metros; deflete à esquerda e segue em linha reta na extensão de 159,49 metros; deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 145,02 metros; confrontando em todas essas extensões com o Loteamento Votorantim Park 1, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 53,15 metros confrontando com a Quadra "C" do Loteamento Industrial Votorantim 1, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 117,80 metros confrontando com a propriedade de Francisco Convento e ou sucessores, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta na extensão de 228,11 metros confrontando com as propriedades de Francisco Convento e ou sucessores, Agenor Domingues e ou sucessores e Antonio Martins Jará e ou sucessores; deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 254,50 metros confrontando com o Loteamento Vila Nova Votorantim e a Rua Mario Savella até encontrar o ponto inicial da descrição fechando a área do polígono descrito.

ZEIS 5:

Tem início no cruzamento da Rua Amauri Beltran com a Rua Eufrasia P. de Camargo, segue acompanhando o alinhamento predial da Rua Eufrasia P. de Camargo em linha reta na extensão de 80 metros, deflete à esquerda e segue na extensão de 120 metros até encontrar a Rua José B. Das Neves; deflete à direita e segue na extensão de 72 metros até encontrar a Rua Diniz de Góes; deflete à direita e segue na extensão de 130 metros até encontrar a Faixa de APP do Córrego; deflete à direita e segue na extensão de 170 metros até encontrar o limite da propriedade de Nilbe Pedroso; deflete à direita e segue contornando a propriedade de Nilbe Pedroso até encontrar a Rua Amauri Beltran no ponto inicial da descrição fechando a área do polígono descrito.

ZEIS 6:

Tem início no ponto situado no cruzamento da Rua João Rafael Rodrigues com a Avenida Pedro Augusto Rangel, seguindo em linha reta no sentido centro - bairro na extensão de 229,85 metros confrontando com a



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

Avenida Pedro Augusto Rangel, deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 121,45 metros, deflete à esquerda e segue em linha reta na extensão de 110,64 metros confrontando em todas essas extensões com o Loteamento Votorantim Park 2, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 100,00 metros; deflete à esquerda e segue em linha reta na extensão de 26,00 metros confrontando em todas essas extensões com a propriedade de Dilma Gustaferro Magalhães e ou sucessores, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 149,15 metros confrontando com a propriedade de Carmela Dissei, deflete à direita e segue acompanhando o alinhamento predial da Avenida Paschoal Jerônimo Fornazari em linha reta na extensão de 61,67 metros até encontrar o alinhamento predial da Avenida Isaura Mendes de Almeida, confrontando com Avenida Paschoal Jerônimo Fornazari, deste ponto segue acompanhando o alinhamento predial da Avenida Paschoal Jerônimo Fornazari em 16,33 metros cruzando a Avenida Isaura Mendes de Almeida, deflete à esquerda e segue acompanhando o alinhamento predial da Avenida Isaura Mendes de Almeida em linha reta na extensão de 251,40 metros, confrontando com a Avenida Isaura Mendes de Almeida até encontrar o alinhamento predial da Rua Olívio Calixto Queiroga, deste ponto deflete à direita e segue no alinhamento predial da Rua Olívio Calixto Queiroga em linha reta na extensão de 47,75 metros, deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Vila Adhemar em linha reta na extensão de 268,40 metros até encontrar novamente o alinhamento predial da Avenida Paschoal Jerônimo Fornazari, deflete à esquerda e segue acompanhando o alinhamento da Avenida Paschoal Jerônimo Fornazari na extensão de 212,45 metros até encontrar o alinhamento predial da Rua João Rafael Rodrigues, confrontando com a Avenida Paschoal Jerônimo Fornazari, deste ponto deflete à direita e segue acompanhando o alinhamento predial da Rua João Rafael Rodrigues até encontrar com o início da descrição encerrando o perímetro.

ZEIS 7:

Tem início na confluência entre da Rua Carlos Zanetti com a Rua Amazilio Gomes, segue em reta na extensão de 39,64 metros confrontando com a Rua Carlos Zanetti; deste ponto segue em reta na extensão de 25,76 metros confrontando com parte do Lote 01-B da Quadra “E” do Jardim Bacelli; deste ponto deflete à direita e segue em reta na extensão de 25,18 metros confrontando com o Lote 01 da Quadra “D” do Loteamento Jardim Vila Galli; deste ponto deflete à direita e segue em curva por 18,89 metros confrontando com a Rua Benedito Ferreira dos Santos; deste ponto deflete à esquerda e segue em reta na extensão de 44,30 metros confrontando com a Rua Benedito Ferreira dos Santos; deste ponto deflete à direita e segue em reta na extensão de 58,76 metros, confrontando com Área Institucional; deste ponto deflete à direita e segue em reta na extensão de 37,64 metros confrontando com a Rua Amazilio Gomes até encontrar com o ponto de início encerrando a área do polígono descrito.

ZEIS 8:

Tem início no ponto situado junto à divisa da Av. Pedro Augusto Rangel e o Loteamento Jardim Chácara Ondina, deste ponto segue no



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

sentido horário, na extensão de 110,51 metros, confrontando com o Loteamento Jardim Chácara Ondina; deflete à esquerda e segue na extensão de 117,33 metros confrontando com o Loteamento Jardim Chácara Ondina; deflete à direita e segue na extensão de 53,62 metros confrontando com o Loteamento Jardim Chácara Ondina; deflete à direita e segue na extensão de 368,62 metros confrontando com o Loteamento Jardim Chácara Ondina, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 110,89 metros confrontando com o Loteamento Votorantim Park 1, deflete à direita e segue por 39,87 metros; deflete à esquerda e segue na extensão de 23,28 metros; deflete à esquerda e segue na extensão de 62,29 metros; confrontando em todas essas extensões com as propriedades de Alfredo Santarini e Basílio Macedo, deflete à esquerda e segue na extensão de 208,04 metros confrontando com a propriedade de Basílio Macedo; deflete à direita e segue na extensão de 141,02 metros confrontando com a Av. Pedro Augusto Rangel até encontrar com o ponto de início da descrição onde encerra o perímetro.

ZEIS 9:

Tem início no cruzamento da Rua Dimas da Cunha com a Rua Treze de Maio, segue em sentido horário acompanhando o alinhamento predial na extensão de 264,38 metros confrontando com a Rua Treze de Maio, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 127,11 metros confrontando com a Avenida Octavio Augusto Rangel, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 238,68 metros confrontando com a Avenida Octavio Augusto Rangel, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 217,43 metros confrontando com a Rua Dimas da Cunha, até encontrar o início da descrição encerrando o perímetro.

ZEIS 10:

Tem início no cruzamento da Rua Francisco Sanches Souto com a Avenida Luiz do Patrocino Fernandes, segue em sentido anti-horário acompanhando o alinhamento predial na extensão de 410,35 metros confrontando com a Avenida Luiz do Patrocino Fernandes, deste ponto deflete à esquerda e segue na extensão de 108,67 metros confrontando com a propriedade da PMV; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta na extensão de 412,97 metros confrontando com a Rua Pedro Fontes, deste ponto deflete à esquerda e segue na extensão de 135,50 metros confrontando com a Rua Francisco Sanches Souto até encontrar o início da descrição encerrando o perímetro.

ZEIS 11:

Tem início no cruzamento da Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro com a Avenida Octavio Augusto Rangel, segue em sentido horário acompanhando o alinhamento predial na extensão de 484,45 metros confrontando com a Avenida Jaziel de Azeredo Ribeiro, deflete à direita e segue na extensão de 286,24 metros confrontando com a Rua Benedito Krafecik, deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 23,00 metros confrontando com a Avenida Isabel Ferreira Coelho, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 88,06 metros, deflete à esquerda e segue na extensão de 410,73 metros confrontando



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

nessas duas extensões com a Rua Raimundo Barbosa da Silva, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 161,26 metros confrontando com a Avenida Octavio Augusto Rangel até encontrar o início da descrição encerrando o perímetro.

ZEIS 12:

Terreno de formato regular distante trinta e cinco metros do eixo da Rua Ovídio de Moraes, faz frente para a Rua Joaquim Marques, do lado direito de quem da rua olha para o terreno confronta com a Viela Sanitária do Loteamento Aldo Damini e do lado esquerdo de igual orientação confronta com sucessores de Sérgio Damini, nos fundos confronta com a Rua Maria Gaeta Troiano; encerrando a área do polígono descrito.

ZEIS 13:

Tem início no cruzamento da Rua Nazira Maria de Jesus com a Avenida Gisele Constantino, segue em sentido horário acompanhando o alinhamento predial na extensão de 40 metros confrontando com a Avenida Gisele Constantino, deflete à direita e segue na extensão de 180,00 metros confrontando com a quadra da Rua Izabel Correa; deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 40 metros confrontando com a quadra da Rua Benjamim Beltran; deflete à direita e segue na extensão de 190 metros confrontando com a propriedade de Alpha Club até encontrar a Avenida Gisele Constantino onde teve início a descrição encerrando o perímetro.

ZEIS 14:

Tem início no ponto situado na Avenida Adolpho Massaglia distante 281,00 metros do alinhamento predial da Avenida Gisele Constantino, segue em sentido horário na extensão de 216,00 metros confrontando com a propriedade de Elio Freitas e outros, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 104,00 metros confrontando com a propriedade de Iracema Sanches Correia, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 205,40 metros confrontando com a propriedade de Pedro Paulino da Costa, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 107,45 metros confrontando com a Avenida Adolpho Massaglia até encontrar o início da descrição encerrando o perímetro.

ZEIS 15:

Tem início no ponto situado na Rua Salvador de Almeida junto à divisa da linha dos fundos da Área Institucional do Parque Esplanada deste ponto segue no sentido horário confrontando com a Rua Salvador de Almeida até encontrar o limite da propriedade de Hélio Amaral matriculada sob o 5.278; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a referida matrícula até encontrar o limite do Loteamento Jardim Karolyne; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com o Jardim Karolyne até encontrar com o limite da Área Institucional do Parque Esplanada ;deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Área Institucional do Parque Esplanada até encontrar o início da descrição encerrando o perímetro.



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

ZEIS 16:

Tem início no ponto situado na Avenida Gisele Constantino distante 30,00 metros do alinhamento predial da Rua Dom José Carlos de Aguirre, segue em sentido horário na extensão de 321,46 metros confrontando com o Loteamento Jardim Clarice 2, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 182,65 metros confrontando com o Loteamento Vila Cares, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 358,27 metros confrontando com os Loteamentos Vila Duarte, Jardim Monte Sião e com a propriedade de sucessores de Damini; deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 340,45 metros confrontando com a propriedade de Francisco Scatolin ou sucessores e com a Avenida Santos Dumont e com o Loteamento Bosques de São Francisco; deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 77,12 metros confrontando com a Rua Domingos Sávio Barroso; deste ponto deflete à esquerda e segue na extensão de 165,52 metros confrontando com a Rua José Dolles; deste ponto deflete à esquerda e segue na extensão de 83,00 metros; deste ponto deflete à esquerda e segue na extensão de 50,63 metros confrontando em todas essas extensões com a propriedade da PMV ou sucessores; deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 64,07 metros confrontando com a propriedade de sucessores de Felícia Rodrigues Domingues até encontrar; deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 80,35 metros confrontando com a Avenida Gisele Constantino até encontrar o início da descrição encerrando o perímetro.

ZEIS 17:

Tem início no ponto situado na Rua Catarina Maria de Jesus, lado ímpar, estando este ponto distante 29,00 metros da Rua Orlando Silva, deste ponto segue no sentido horário, na extensão de 118,74 metros, confrontando com a Vila Silva; deflete à direita e segue na extensão de 74,09 metros confrontando com a Quadra C do Loteamento Jardim Monte Sião; deflete à direita e segue na extensão de 119,96 metros confrontando com a Quadra C, com o Sistema de Lazer e com o Lote n.º 04 da Quadra E do Loteamento Jardim Monte Sião; deste ponto deflete à direita e segue acompanhando o alinhamento predial na extensão de 78,44 metros confrontando com a Rua Catarina Maria de Jesus até encontrar o início da descrição encerrando o perímetro.

ZEIS 18:

Tem início no cruzamento da Rua Eugenio Espelho com a Rua Mercedes Nardi Arcuri, segue em sentido horário na extensão de 36,20 metros confrontando com o Loteamento Jardim Clarice 3, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 264,24 metros confrontando com a propriedade de Benedito Teodoro Rodrigues e ou sucessores, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 160,25 metros confrontando com a propriedade de PMV e ou sucessores, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 223,65 metros confrontando com a Vila Domingues, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 145,28 metros confrontando com o Loteamento



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

Jardim Clarice 1 até encontrar o início da descrição encerrando o perímetro.

ZEIS 19:

Composta por três imóveis com as seguintes descrições: **IMÓVEL:** Um terreno com área de 16.305,25 metros quadrados, aproximadamente, situado no Bairro Vossoroca, no distrito e município de Votorantim, com as seguintes medidas e confrontantes: na frente onde mede 70,00 metros com uma estrada de rodagem municipal transversal à rodovia estadual Sorocaba-Salto de Pirapora; no lado direito, onde mede 208,00 metros com propriedade de Pedro Bermejo; no lado esquerdo, onde mede 241,60 metros com propriedade de José Geraldo Moura, sucessor de Arnaldo de Novaes de Oliveira e nos fundos, onde mede 75,00 metros, em linha sinuosa, pelo centro de um córrego com propriedade de José Gutierrez, sucessor de José Estevan. O referido terreno localiza-se no lado esquerdo da citada estrada de rodagem para a qual faz frente, considerando de quem dessa via pública se dirige à rodovia estadual Sorocaba-Salto de Pirapora, da qual dista 784,70 metros, aproximadamente, objeto da matrícula 29.980 do 1º CRIA de Sorocaba. **IMÓVEL:** Um terreno com a área aproximada de 21.334,00 metros quadrados, situado no Bairro Vossoroca, em Votorantim, tendo as medidas e confrontações seguintes: na frente onde mede 86,90 metros, com uma estrada de rodagem municipal transversal à rodovia estadual Sorocaba-Salto de Pirapora; no lado direito, na extensão de 241,60 metros em linha reta por rumo de padrão a padrão, divide com terreno de propriedade de Pedro Carvajal Jimenez, sucessor de José Geraldo Moura e s/m., que por sua vez sucedem à Arnaldo Novaes de Oliveira e s/m., nos fundos, onde mede 94,00 metros, divide pelo centro de um córrego com propriedade de José Gutierrez, sucessor de José Estevan; no lado esquerdo partindo da linha da frente, segue em linha inclinada, na extensão de 63,00 metros, deflete à direita, e segue em linha inclinada na extensão de 38,00 metros, dividindo nessas duas faces com propriedade de José Martins Gimenes, sucessor de José Geraldo Moura e s/m.; deflete à esquerda e segue em linha reta, na extensão de 175,00 metros, até encontrar a linha dos fundos, dividindo com propriedade de Mauro Tadeu Moura, sucessor de Arnaldo Novaes de Oliveira e s/m. O descrito terreno localiza-se no lado esquerdo da citada estrada de rodagem municipal para a qual faz frente, considerando-se de quem dessa via pública se dirige à Rodovia Estadual Sorocaba-Salto de Pirapora, da qual dista 634,20 metros aproximadamente, objeto da matrícula 30.739 do 1º CRIA de Sorocaba. **IMÓVEL:** Um terreno situado no Bairro Vossoroca, em Votorantim, encerrando em seu perímetro a área aproximada de 1960,00 metros quadrados. Tem as medidas e confrontações seguintes: 31,80 metros de largura na frente para uma estrada de rodagem municipal transversal à Rodovia estadual Sorocaba-Salto de Pirapora; no lado direito 63,00 metros de comprimento, em linha inclinada, divide com propriedade de José Geraldo Moura e s/m no lado esquerdo, partindo da linha da frente segue na extensão de 20,40 metros, faz pequena deflexão à direita e segue na extensão de 40,00 metros, dividindo nessas extensões com propriedade de Mauro Tadeu Moura, sucessor de Arnaldo Novaes de Oliveira e s/m., e nos fundos onde mede 38,00 metros, com propriedade de José Geraldo Moura e s/m. Localiza-se no lado esquerdo da citada



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

estrada de rodagem municipal para a qual faz frente, considerando-se de quem dessa via pública se dirige à Rodovia Estadual Sorocaba-Salto de Pirapora, da qual dista 666,00 metros, aproximadamente, objeto da matrícula 30.738 do 1º CRIA de Sorocaba.”

ZEIS 20:

Tem início no ponto situado no cruzamento dos eixos das Ruas Gertrudes Maria de Jesus com a Rua Pedro de Souza Camargo, deste ponto segue no sentido anti-horário acompanhando o eixo da Rua Pedro de Souza Camargo até encontrar o eixo da Rua Anália Pereira, deste ponto deflete à esquerda e segue pelo eixo da Rua Anália Pereira até encontrar o eixo da Rua Antonio A. da Silva, deflete à direita e segue pelo eixo da Rua Antonio A. da Silva até encontrar o alinhamento predial da Avenida José Gonçalves Romero, deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Avenida José Gonçalves Romero até encontrar o início da quadra D do Jardim Europa, deflete à direita e segue pela linha dos fundos da quadra D do Jardim Europa até encontrar o eixo da Rua Quatro, deflete à esquerda e segue pelo eixo da Rua Quatro até encontrar o eixo da Rua Cinco; deflete à esquerda e segue pelo eixo da Rua Cinco até encontrar o eixo da Rua Victório Polli; deflete à direita e segue pelo eixo da Rua Victório Polli até encontrar o alinhamento predial da lateral direita da Rua Analia Pereira; deflete à esquerda e segue acompanhando o alinhamento predial da Rua Anália Pereira até encontrar o eixo da Rua Jorge Winkler; deflete à direita e segue pelo eixo da Jorge Winkler até o limite do loteamento Vila Pedroso; deflete à esquerda e segue tangenciando a área de Edifícios Públicos da Vila Pedroso até encontrar o eixo da Rua Pedro de Souza Camargo, deflete à esquerda e segue pelo eixo da Rua Pedro de Souza Camargo até encontrar o cruzamento com o eixo da Rua Gertrudes Maria de Jesus onde iniciou a descrição encerrando o perímetro.

ZEIS 21:

Inicia no ponto situado a 88,50 metros distante do eixo da Rua José Aparecido Targa, lado par, deste ponto segue em curva por 134 metros confrontando com a Avenida Cristiano Vieira Pedrico; deflete a direita e segue em linha reta por cerca na extensão de 159,30 metros confrontando com a propriedade de Gheorghe Uzum ou sucessores; deflete a direita e segue por ribeirão na extensão de 119,00 metros confrontando com sucessores de Orlando Damini; deflete a direita e segue em linha reta por cerca na extensão de 160,30 metros confrontando com a propriedade de José Sandoval de Barros e Benedito de Góes ou sucessores até encontrar o ponto de início da descrição encerrando o perímetro.

ZEIS 22:

Tem início junto ao vértice formado pela linha de divisa da Escola Estadual do Jardim Tatiana com a área da Prefeitura Municipal de Votorantim e com a propriedade do Lar Escola Monteiro Lobato, segue no sentido anti-horário pela linha de divisa das propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim com a propriedade do Lar Escola Monteiro Lobato até encontrar a propriedade de Sérgio Rezze, deflete à



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

direita e segue por duzentos e cinquenta metros confrontando com a propriedade do Lar Escola Monteiro Lobato; deflete a esquerda e segue por projeção em linha reta até encontrar a nascente do córrego na propriedade de Sérgio Rezze, desce pelo referido córrego até encontrar a linha de divisa do município Votorantim - Sorocaba, desse ponto deflete a esquerda e segue por projeção em linha reta por quinhentos e setenta metros até encontrar o caminho existente dentro na propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim no ponto onde cruza com outro córrego; deflete à esquerda e segue pelo referido caminho por trezentos metros confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim; deflete à esquerda e segue por cento e vinte metros confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim; deflete à direita e segue por duzentos e vinte metros confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim até encontrar a divisa da Escola Estadual do Jardim Tatiana, deflete à esquerda por sessenta e quatro metros; deflete à direita por sessenta e dois metros sempre confrontando com a Escola Estadual do Jardim Tatiana até encontrar o ponto de início da descrição encerrando o perímetro.

ZEIS 23:

Tem início no ponto situado no cruzamento da Rua Benedito Camargo Sobrinho com a Rua Francisco Verdugo, deste ponto segue no sentido horário acompanhando o alinhamento predial na extensão de 125 metros confrontando com a Rua Benedito Camargo Sobrinho até encontrar com a Faixa de APP do Córrego, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 205 metros confrontando com a Faixa de APP do córrego até encontrar com a Rua Francisco Verdugo, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de 250 metros confrontando com a Rua Francisco Verdugo até encontrar com Rua Benedito Camargo Sobrinho onde início da descrição encerrando o perímetro.

ZEIS 24:

Terreno de formato irregular, localizado em frente a Praça Leopoldo Strongolli, tem início no vértice formado pelo encontro da Avenida Santo Antonio com a Rua Lavizeano Garcia, segue no sentido horário confrontando com a Avenida Santo Antonio por trezentos metros; deflete à direita e segue acompanhando um caminho existente na propriedade de Votorantim Participações, caminho este paralelo a linha de alta tensão, até encontrar o córrego; deflete à direita e segue pelo referido córrego no sentido jusante até cruzar com outro córrego, a partir deste ponto segue por projeção em linha reta até encontrar a Rua Lavizeano Garcia; confrontando em todas essas extensões com propriedade da Votorantim Participações; desse ponto deflete à direita e segue pela referida rua até encontrar o vértice formado pelo encontro com a Avenida Santo Antonio, ponto inicial da descrição fechando a área do polígono descrito.

ZEIS 25:

Tem início no ponto situado no cruzamento da Avenida Isabel Ferreira Coelho com a Avenida 27 de Março, deste ponto segue no



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

sentido horário confrontando com a Avenida Isabel Ferreira Coelho na distancia de cento e oitenta e seis metros até encontrar a propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim destinada à área industrial, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de cinquenta e quatro metros confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de cento e oitenta e nove metros confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Votorantim, deste ponto deflete à direita e segue na extensão de cinquenta e cinco metros confrontando com a Avenida 27 de Março até encontrar o ponto de início da descrição encerrando o perímetro.

ZEIS 26:

Terreno de formato irregular com frente para a Avenida Francisco Nunes Mendes, onde mede 224,35 metros; do lado direito de quem da referida avenida olha para o terreno mede 37,00 metros e confronta com sucessores de Pedro Augusto Rangel; do lado esquerdo de igual orientação mede 73,00 metros e confronta com a Rodovia Votorantim-Piedade SP-79 Acesso 103; nos fundos mede 235,25 metros e confronta com propriedade da S/A Indústrias Votorantim; fechando o perímetro.

ZEIS 27:

Terreno de formato irregular localizado na esquina da Rua Manoel Siqueira com a Rua Maria Gaeta Troiano, faz frente para a Rua Maria Gaeta Troiano, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno confronta com a Viela Sanitária nº 03 do loteamento Jardim Bandeirantes, com a Rua Joaquim Marques e com a área remanescente do Sistema de Recreio; do lado direito de igual orientação confronta com a Rua Manoel Siqueira, nos fundos confronta com os lotes de 01 a 10 da Quadra N do Jardim dos Bandeirantes; encerrando a área do polígono descrito.

ZEIS 28:

Terreno de formato irregular, faz frente para o lado ímpar da Avenida Izabel Ferreira Coelho, tem início no ponto nº 1, ponto esse distante 9,00 metros da Avenida 27 de Março, desse ponto segue em reta em sentido horário com rumo 62°13'05" NW na extensão de 38,00 metros, confrontando com a referida Avenida Izabel Ferreira Coelho até encontrar o ponto nº 2; deflete a direita e segue em reta com rumo 61°29'07"NW na extensão de 66,40 metros confrontando com a Avenida Izabel Ferreira Coelho até encontrar o ponto nº 3; deflete à direita e segue em reta com rumo 33°05'19" NE na extensão de 64,50 metros, confrontando 10,50 metros com o lote n.º 04-A, objeto da Matrícula n.º 4.474 do 1º CRIAS, 10,00 metros com o lote n.º 03-A, objeto da Inscrição 106 - averbação 23 - folha 424 - livro 8D, do 1º CRIAS, 10,00 metros com o lote n.º 02-A, objeto da Inscrição 106 - averbação 08 - folha 153 - livro 8D, do 1º CRIAS, 10,00 metros com o lote n.º 01-A, objeto da Matrícula n.º 49.414, do 1º CRIAS, 10,00 metros com o lote n.º 01, objeto da Matrícula nº 2.406, do Cartório de Registro de Imóveis de Votorantim, 10,00 metros com o lote n.º 02, objeto da Inscrição 106 - averbação 15 - folha 424 - livro 8D, do 1º CRIAS, e



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

4,00 metros com parte do lote n.º 03, objeto da Matrícula n.º 31.669, do 1º CRIAS, todos da quadra C da Vila Dylze sucessor de Christovão Castilho até encontrar o ponto n.º 4; deflete à esquerda e segue em reta com rumo 32º21'42" NE na extensão de 30,00 metros, confrontando 6,00 metros com parte do lote n.º 03, objeto da Matrícula n.º 31.669, do 1º CRIAS, 10,00 metros com o lote n.º 04, objeto da Matrícula n.º 29.083, do 1º CRIAS, 7,00 metros com a área 03, objeto da Matrícula n.º 79.594, do 1º CRIAS, e 7,00 metros com a área 04, objeto da Matrícula n.º 79.595, do 1º CRIAS, todos da quadra C, da Vila Dylze, sucessor de Christovão Castilho até encontrar o ponto n.º 5; deflete à direita segue em reta com rumo 57º06'47" SE na extensão de 20,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Maganhatto até encontrar o ponto n.º 6; deflete à direita segue em reta com rumo 32º53'13"SW na extensão de 30,00 metros, confrontando com o lote n.º 01, objeto da Matrícula n.º 21.646, do 1º CRIAS, da quadra E do loteamento Jardim das Colinas até encontrar o ponto n.º 7; deflete à esquerda, segue em reta com rumo de 57º12'03" SE na extensão de 62,50 metros, confrontando 10,00 metros com o lote n.º 01, objeto da Matrícula n.º 21.646, do 1º CRIAS, 10,00 metros com o lote n.º 02, objeto da Matrícula n.º 45.513, do 1º CRIAS, 10,00 metros com o lote n.º 03, objeto da Matrícula n.º 45.514, do 1º CRIAS, 5,00 metros com o lote n.º lote n.º04 área B, objeto da Matrícula n.º 121.970, do 1º CRIAS, 5,00 metros com lote n.º04 área A, objeto da Matrícula n.º 121.969, do 1º CRIAS, 10,00 metros com o lote n.º 05, objeto da Matrícula n.º 58.159, do 1º CRIAS e 12,80 metros com o lote n.º 06, objeto da Matrícula n.º 84.486 do 1º CRIAS, todos da quadra E do loteamento Jardim das Colinas até encontrar o ponto n.º 8; deflete à direita segue em reta com rumo de 28º57'08" SW na extensão de 9,00 metros até encontrar o ponto n.º 9; deflete à esquerda segue em reta com rumo de 61º02'52" SE na extensão de 26,80 metros, confrontando nessas medidas com o lote n.º 09 da quadra E do loteamento Jardim das Colinas, objeto da matrícula n.º45.517 do 1º CRIAS, até encontrar o ponto n.º 10; desse ponto deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 39,50 metros com rumo 28º57'08" SW confrontando com a Avenida 27 de Março até encontrar o ponto n.º 11, desse ponto deflete à direita e segue em curva de raio 9,00 metros na extensão de 13,80 metros, fazendo a confluência das Avenidas 27 de Março e Isabel Ferreira Coelho até encontrar o ponto n.º 1, ponto de início desta descrição onde encerra o perímetro.

ZEIS 29:

Terreno localizado a uma distância de 16,50 metros do início da curva de confluência da Avenida 27 de Março e Rua Carmelina Garcia. Inicia no prolongamento da Avenida 27 de Março, em seu lado ímpar, na divisa com propriedade de Marcos Antonio Rodrigues dos Santos; segue 12,44 metros com a mencionada propriedade, depois 11,89 metros com Genisi Madureira Para, 12,00 metros com Antonio Carlos Cardoso, 12,05 metros com José Cláudio Feliciano, 12,10 metros com Carmo Jacinto, 12,11 metros com J.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda., 12,12 metros com Moises José da Silva, 12,16 metros com Terezinha do Amaral, 12,20 metros com José Eduardo Estevan Pereira, 12,22 metros com J.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda., 12,30 metros com Dirceu Pinto da Silva, 12,42 metros com Irineu Lopes, 12,58 metros com Isaura Granado,



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

12,65 metros com Wilson Pereira, 10,00 metros com Angelo Bergan Neto, atingindo o marco nº 3; deflete à direita e segue no rumo 26°02' SW por uma distância de 82,20 metros, confrontando com a Área Industrial da Prefeitura Municipal de Votorantim, atingindo o marco nº 4; deflete à direita e segue no rumo 65°18' NW por uma distância de 190,15 metros confrontando com Paschoal Rodrigues; deflete à direita e segue pelo prolongamento da Avenida 27 de Março, por uma distância de 87,86 metros, até o ponto de partida, onde iniciou, fechando o perímetro.

ZEIS 30:

Inicia-se no vértice V756, localizado no final da Rua Waldomiro Walter e determinado pelo alinhamento da Quadra S do loteamento São Lucas, a qual faz frente à Rua Waldomiro Walter, atravessa o final da referida rua com azimute de 94° 52' 18" , numa distância de 14,00m até o vértice V757, localizado do outro lado da rua; segue confrontando com os fundos dos lotes da Quadra K do loteamento Jardim São Lucas, os quais fazem frente à Rua Lourenço Mouro, com os seguintes azimutes, distâncias horizontais, número das casas, número dos lotes, especificação da quadra e nome dos confrontantes: V757-V757A, az = 94° 52' 25", dh = 10,703m, lote 56, nº401, José Carlos Evangelista de Souza e sua mulher, Matrícula 128.274 do 1º R.I de Sorocaba; V757A-V757B, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 55, nº391, Antonio Gilson Braz - COHAP - Companhia Municipal de Habitação Popular de Votorantim; V757B-V757C, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 54, nº383, Luiz Cláudio Medeiros, Matrícula 932 do R.I de Votorantim; ; V757C-V757D, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 53, nºs/n, Maria Vitória da Silva, Matrícula 245 do R.I de Votorantim; V757D-V757E, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 52, nº369, Nilsa Maria da Silva - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V757E-V757F, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 51, nº363, Joana Maria da Conceição - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; ; V757F-V757G, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 50, nº355, Elsa Negretti, Matrícula 124.687 do 1º R.I. de Sorocaba; V757G-V757H, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 49, nº349, Marcio Marconi e sua mulher Rute Franco de Oliveira Marconi, Matrícula 4.466 do R.I. de Votorantim; V757H-V757I, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 48, nº341, Ana Vieira Paes, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V757I-V757J, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 47, nº335, Vanderlei José Soares - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V757J-V757K, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 46, nº327, Arlete de Camargo Soares - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V757K-V757L, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 45, nº321, Maria Aparecida Pereira Dias - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V757L-V757M, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 44, nº313, Maria de Lourdes de Almeida - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V757M-V757N, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 43, nº305, Jovino Silva Neres, Matrícula 115.357 do 1º R.I. de Sorocaba; V757N-V757O, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 42, nº299, Alessandro de Camargo Miranda , Matrícula 2.154 do R.I. de Votorantim; V757O-V757P, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 41, nº291, Morilo Nunes, Matrícula 125.453 do 1º R.I. de Sorocaba; V757P-V757Q, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 40, Luiz Carlos Aleixo, Matrícula 122.388 do 1º R.I. de Sorocaba; V757Q-V757R, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 39, nº277, Aracy Rodrigues dos Santos - COHAP-



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V757R-V757S, az = 94° 52' 21", dh = 7,00m, lote 38, n°271, Lucinda Fernandes da Silva - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V757S-V757T, az = 94° 52' 21", dh = 8,10m, lote 37, n°263, Ireni Silva Pereira - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V757T-V757U, az = 94° 52' 21", dh = 8,10m, lote 36, n°257, Carlos Roberto da Silva e sua mulher, Matrícula 127.105 do 1° R.I. de Sorocaba; V757U-V757V, az = 94° 52' 21", dh = 7,80m, lote 35, n°s/n, Milton Duarte Leme - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V757V-V757X, az = 94° 52' 21", dh = 7,40m, lote 34, n°s/n, José Claro da Silva - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V757X-V760, az = 94° 52' 30", dh = 7,88m, lote 33, n°235, Alexandra Maria da Silva - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760-V760A, az = 71° 31' 03", dh = 8,00m, lote 32, n°229, Vanderlei Alves Barbosa e sua mulher, Matrícula 126.808 do 1° R.I. de Sorocaba; V760A-V760B, az = 73° 11' 44", dh = 7,90m, lote 31, n°221, Antonio José de Madureira - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760B-V760C, az = 73° 11' 44", dh = 7,80m, lote 30, n°215, Érica Cristiane L. de Oliveira - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760C-V760D, az = 73° 11' 44", dh = 8,00m, lote 29, n°207, Geraldo Martins da Silva e sua mulher, Matrícula 134.652 do 1° R.I. de Sorocaba; V760D-V760E, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 28, n°201, Esmenia Maria Nascimento de Oliveira e seu marido, Matrícula 132.858 do 1° R.I. de Sorocaba; ; V760E-V760F, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 27, n°193, Ivonete Martins de Sá, Matrícula 1.982 do R.I. de Votorantim; ; V760F-V760G, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 26, n°187, Gilsio Andrade Silva, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760G-V760H, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 25, n°179, Antonio José da Silva, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760H-V760I, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 24, n°173, Santo Dias de Souza, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760I-V760J, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 23, n°165, José Gomes Ribeiro Neto, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760J-V760K, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 22, n°159, Andreia da Cunha Menten - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760K-V760L, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 21, n°151, Ariovaldo Alves, e sua mulher, Matrícula 124.758 do 1° R.I. de Sorocaba; V760L-V760M, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 20, n°145, Sebastião Firmino Moreira - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760M-V760N, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 19, n°137, Admilson Azevedo da Cruz e outra, Matrícula 115.913 do 1° R.I. de Sorocaba; V760N-V760O, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 18, n°131, Dalva Matias, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760O-V760P, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 17, n°123, Adriano Mariano - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760P-V760Q, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 16, n°117, José Geraldo Sebastião, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760Q-V760R, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 15, n°109, José de Oliveira Ruiz - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760R-V760S, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 14, n°101, João Calixto da Rocha - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; ; V760S-V760T, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 13, n°95, Muriel Dos Santos Briques e outras, Matrícula 135.547 do 1° R.I. de Sorocaba; V760T-V760U, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 12, n°87, José Soares Franco - COHAP- Companhia de



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

Habitação Popular de Votorantim; V760U-V760V, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 11, n°81, Maria Essel Grisoli, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760V-V760X, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 10, Aline Fernanda Rodrigues, Matrícula 922 do R.I. de Votorantim; V760X-V760Z, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 9, n°67, Maria José de Moraes - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760Z-V760AA, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 8, n°59, Janete Ivanilda Ordonhes dos Santos - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760AA-V760AB, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 7, n°53, Aparecida de Jesus Silva - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760AB-V760AC, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 6, n°45, Juventino Nunes Pereira, e outra, Matrícula 124.913 do 1° R.I. de Sorocaba; V760AC-V760AD, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 5, n°39, Sandro Márcio da Rosa, Matrícula 3.220 do R. I. de Votorantim; V760AD-V760AE, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 4, n°13, Maria José da Silva, Matrícula 5.160 do R. I. de Votorantim; V760AE-V760AF, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 3, n°25, Edgar Correia de Moraes e sua mulher, Matrícula 1.179 R. I. de Votorantim; V760AF-V760AG, az = 73° 11' 44", dh = 7,00m, lote 2, n°19, Neusir Maria Luz da Silva, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V760AG-V763, az = 74° 28' 20", dh = 10,702m, lote 1, n°15, José Carlos Araújo e sua mulher, Matrícula 132.920 do 1° R. I. de Sorocaba; V763-V764, az = 73° 07' 01" dh = 14,00m, confrontando com o final da Rua Manoel Vicente Durães; V764-V765, az = 73° 15' 08", dh = 20,00m, lote 25, da Quadra J do Jardim São Lucas, casa n° 431, propriedade da - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; deflete à esquerda confrontando com os fundos dos lotes da Quadra J do Jardim São Lucas, o qual faz frente à Rua Manoel Vicente Durães com os seguintes azimutes, distâncias horizontais, número do lote, número da casa e nome dos confrontantes: V765-V765A, az = 343° 03' 14", dh = 7,00, lote 25 n° 431, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V765A-V765AA, az = 343° 03' 09", dh = 7,00, lote 24 n° 425, Igreja Evangélica Assembléia de Deus, em Sorocaba, Matrícula 118.028, do 1° R.I. de Sorocaba; V765AA-V765B, az = 343° 03' 09", dh = 7,00, lote 23 n° 419, José Nicodemos da Silva, Matrícula 4.903 do R.I. de Votorantim; V765B-V765C, az = 343° 03' 17", dh = 7,00m, lote 22, n°411, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim ; V765C-V765D, az = 343° 03' 02", dh = 7,00, lote 21 n° 405, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim ; V765D-V765E, az = 344° 05' 35", dh = 7,00, lote 20 n° 397, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim ; V765E-V765F, az = 342° 03' 18", dh = 7,00, lote 19 n° 391, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim; V765F-V765G, az = 343° 03' 09", dh = 7,00, lote 18 n° 383, Maria Vitória da Silva, Matrícula 122.376 do 1° R.I. de Sorocaba; V765G-V765H, az = 343° 43' 45", dh = 7,00, lote 17 n° 327, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim ; V765H-V765I, az = 343° 12' 40", dh = 7,00, lote 16 n° 369, Roque Ribeiro, Matrícula 114.242 do 1° R.I. de Sorocaba; V765I-V765J, az = 343° 09' 43", dh = 7,00, lote 15 n° 363; - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim ; V765J-V765k, az = 343° 12' 34", dh = 7,00, lote 14 n° 355, Salvatino Gaudêncio, Matrícula 120.321 do 1° R.I. de Sorocaba; V765K-V765L, az = 343° 35' 27", dh = 7,00, lote 13 n° 349, Erivaldo Oliveira dos Santos, Matrícula 121.010, do 1° R.I. de Sorocaba; V765L-V765M, az = 342° 30' 03", dh = 7,00, lote 12 n° 341, - COHAP- Companhia de



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

Habitação Popular de Votorantim ; V765M-V765N, az = 342° 41' 43", dh = 7,00, lote 11 n° 335, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim ; V765N-V765O, az = 342° 18' 15", dh = 7,00, lote 10 n° 327, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim ; V765O-V765P, az = 343° 36' 47", dh = 7,00, lote 9 n° 321, Venina da Silva Malaquias Manoel, Matrícula 123.724 do 1° R.I, de Sorocaba; V765P-V765Q, az = 343° 58' 58", dh = 7,00, lote 8 n° 313, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim ; V765Q-V765R, az = 342° 12' 12", dh = 7,00, lote 7 n° 307, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim ; V765R-V765S, az = 342° 25' 02", dh = 7,00, lote 6 n° 299, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim ; V765S-V765T, az = 343° 21' 40", dh = 7,00, lote 5 n° 293, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim ; V765T-V765U, az = 343° 18' 32", dh = 7,00, lote 4 n° 285, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim ; V765U-V765V, az = 343° 28' 31", dh = 7,00, lote 3 n° 279, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim ; V765V-V765X, az = 342° 37' 24", dh = 7,00, lote 2 n° 271, - COHAP- Companhia de Habitação Popular de Votorantim ; V765X-V769 , az = 342° 37' 24", dh = 9,00, lote 1 n° 265, Claudia Cristina Alves Venâncio, Matrícula 131.217 do 1° R.I. de Sorocaba; segue, confrontando com final da Rua 15 do Jardim São Lucas, com azimute de 343° 03' 09", numa distância de 3,00m até o vértice V770; deflete à direita confrontando com o loteamento Jardim Cristal, propriedade da DGL-Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. Matrícula 2.162 do R.I. de Votorantim até o vértice V775, com os seguintes azimutes e distâncias horizontais: V770-V770A, az=72° 03' 35", dh=20,71 metros, confrontando com a viela da quadra A do Jardim Cristal; V770A-V770B, az=72° 03' 35", dh=14,578 metros, confrontando com a Rua 1 do Jardim Cristal; V770B-V771, az=72° 03' 49", dh=23,28 metros, confrontando com a viela da quadra B do Jardim Cristal; V771-V771A, az=70° 07' 25", dh=18,52 metros, confrontando com a viela da quadra B do Jardim Cristal; V771A-V771B, az=70° 07' 32", dh=14,72 metros, confrontando com a Rua 2 do Jardim Cristal; V771B-V771C, az=70° 07' 38", dh=42,04 metros, confrontando com a viela da quadra C do Jardim Cristal; V771C-V771D, az=70° 07' 38", dh=14,72 metros, confrontando com a Rua 3 do Jardim Cristal; V771D-V771E, az=70° 07' 38", dh=14,41 metros, confrontando com o fundo do lote 1 da quadra G do Jardim Cristal; V771E-V771F, az=70° 07' 38", dh=7,00 metros, confrontando com o fundo do lote 2 da quadra G do Jardim Cristal; V771F-V771G, az=70° 07' 53", dh=7,00 metros, confrontando com o fundo do lote 3 da quadra G do Jardim Cristal; V771G-V771H, az=70° 07' 46", dh=7,00 metros, confrontando com o fundo do lote 4 da quadra G do Jardim Cristal; V771H-V771I, az=70° 08' 00", dh=7,00 metros, confrontando com o fundo do lote 5 da quadra G do Jardim Cristal; V771I-V771J, az=70° 07' 53", dh=7,00 metros, confrontando com o fundo do lote 6 da quadra G do Jardim Cristal; V771J-V771K, az=70° 07' 53", dh=7,00 metros, confrontando com o fundo do lote 7 da quadra G do Jardim Cristal; V771K-V771L, az=70° 07' 53", dh=7,00 metros, confrontando com o fundo do lote 8 da quadra G do Jardim Cristal; V771L-V771M, az=70° 07' 53", dh=7,00 metros, confrontando com o fundo do lote 9 da quadra G do Jardim Cristal; V771M-V771N, az=70° 07' 53", dh=7,00 metros, confrontando com o fundo do lote 10 da quadra G do Jardim Cristal; ; V771N-V771O, az=70° 07' 53", dh=7,00 metros, confrontando com o fundo do lote 11 da quadra G do Jardim Cristal; V771O-V771P, az=70° 07' 53", dh=7,00 metros,



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

confrontando com o fundo do lote 12 da quadra G do Jardim Cristal; V771P-V771Q, az=70° 07' 53", dh=7,00 metros, confrontando com o fundo do lote 13 da quadra G do Jardim Cristal; V771Q-V771R, az=70° 07' 53", dh=7,00 metros, confrontando com o fundo do lote 14 da quadra G do Jardim Cristal; V771R-V771S, az=70° 07' 53", dh=7,00 metros, confrontando com o fundo do lote 15 da quadra G do Jardim Cristal; V771S-V772, az=70° 07' 53", dh=3,15 metros, confrontando com o fundo do lote 16 da quadra G do Jardim Cristal; V772-V772A, az=63° 05' 15", dh=3,87 metros, confrontando com o fundo do lote 16 da quadra G do Jardim Cristal; V772A-V772B, az=63° 11' 18", dh=7,05 metros, confrontando com o fundo do lote 17 da quadra G do Jardim Cristal; V772B-V772C, az=63° 11' 06", dh=7,05 metros, confrontando com o fundo do lote 18 da quadra G do Jardim Cristal; V772C-V773, az=63° 15' 34", dh=6,27 metros, confrontando com o fundo do lote 19 da quadra G do Jardim Cristal; V773-V773A, em curva à direita, com raio de 171,98 metros e extensão de 4,95 metros, confrontando com o fundo do lote 19 da quadra G do Jardim Cristal; V773A-V773B, em curva à direita, com raio de 171,98 metros e extensão de 14,05 metros, confrontando com a Rua 7 do Jardim Cristal; V773B-V773C, em curva à direita com raio de 171,98 metros e extensão de 36,09 metros, confrontando com a Área Institucional do Jardim Cristal; V773C-V774, em curva à direita com raio de 171,98 metros e extensão de 12,12 metros, confrontando com o Sistema de Lazer do Jardim Cristal; V774-V774A, em curva à direita, com raio de 35,14 metros e extensão de 2,85 metros, confrontando com o Sistema de Lazer do Jardim Cristal; V774A-V775, em curva à direita, com raio de 35,14 metros e extensão de 40,65 metros, confrontando com a Área de Preservação Permanente do Jardim Cristal; desse ponto segue confrontando com Área de Preservação Permanente -APP- do Jardim Europa, Matrícula 91.183 do 1° R.I. de Sorocaba, até o vértice V781, com os seguintes azimutes e distâncias horizontais: V775-V776, az = 158° 13' 10", dh = 84,86m; V776-V777, az = 143° 51' 28", dh = 68,42m; V777-V778, az = 147° 48' 15", dh = 118,71m; V778-V779, az = 145° 48' 12", dh = 20,64m; V779-V780, az = 169° 13' 27", dh = 19,86m; V780-V781, az = 188° 00' 12", dh = 52,52m; desse ponto segue confrontando com a Gleba A27 do perímetro urbano do município de Votorantim, propriedade da Votorantim Participações S/A, Matrícula 15.770 do 1° R.I. de Sorocaba até o vértice PT-33, com os seguintes azimutes e distâncias horizontais: V781-PT-09, az = 160° 25' 25", dh = 8,26m; PT-09--PT-10, az = 244° 37' 39", dh = 84,01m; PT-10--PT-11, az = 251° 40' 48", dh = 47,34m; PT-11--PT-12, az = 163° 21' 23", dh = 46,44m; PT-12--PT-13, az = 260° 50' 59", dh = 119,86m; PT-13--PT-14, az = 267° 15' 56", dh = 94,12m; PT-14--PT-15, az = 286° 33' 34", dh = 51,02m; PT-15--PT-16, az = 326° 35' 25", dh = 69,16m; PT-16--PT-17, az = 288° 07' 09", dh = 73,44m; PT-17--PT-18, az = 214° 32' 43", dh = 63,56m; PT-18--PT-19, az = 192° 25' 53", dh = 74,65m; PT-19--PT-20, az = 241° 03' 44", dh = 21,49m; PT-20--PT-21, az = 298° 28' 19", dh = 36,29m; PT-21--PT-22, az = 285° 17' 28", dh = 18,16m; PT-22--PT-23, az = 267° 08' 44", dh = 82,53m; PT-23--PT-24, az = 283° 34' 07", dh = 21,40m; PT-24--PT-25, az = 206° 02' 57", dh = 150,48m; PT-25--PT-26, az = 202° 02' 16", dh = 46,80m; PT-26--PT-27, az = 206° 32' 02", dh = 41,17m; PT-27--PT-28, az = 227° 07' 44", dh = 11,42m; PT-28--PT-29, az = 270° 15' 46", dh = 41,41m; PT-29--PT-30, az = 285° 56' 25", dh = 30,08m; PT-30--PT-31, az = 295° 12' 41", dh = 38,81m; PT-31--PT-32, az = 314° 59' 07", dh = 27,75m; PT-32--PT-33, az = 330° 40' 36", dh = 48,53m;



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

deflete à direita confrontando com a propriedade de Adriano Rodrigues Ruiz e outros, Matrícula 19.296 do 1º R.I. de Sorocaba, até o vértice V755 com os seguintes azimutes e distâncias horizontais: PT-33--V752, az = 5° 07' 08", dh = 96,00m; V752-V753, az = 6° 04' 47", dh = 49,92m; V753-V754, az = 3° 45' 51", dh = 79,53m; V754-V755, az = 5° 41' 02", dh = 70,69m; deflete à direita com azimute de 94° 52' 23", confrontando com o lote 18 da Quadra S do Loteamento Jardim São Lucas, numa distância de 20,00m até o vértice V756, vértice inicial, encerrando uma área de 289.052,04m².

ZEIS 31:

Terreno situado nesta cidade de Votorantim, no bairro do Rio Acima, com frente para a Rua João Cândido Strombeck, onde mede cento e noventa e dois metros; nos fundos mede cento e noventa metros, onde confronta com André Rodrigues; de um lado mede duzentos e dois metros, onde confronta com Florentino de Barros, por uma cerca de arame farpado e do outro lado, mede duzentos e vinte metros, onde confronta com o Espólio de Manoel Messias Furquim a área objeto da matrícula 5.912 do CRIA de Votorantim.

ZEIS 32: (Pq. Bela Vista, Morumbi e Maria José)

Terreno de formato irregular, tem início no vértice formado pelo encontro das Ruas Ilirione Ceretta e Orlando Brasil com o lote 19 da quadra 2 do Loteamento Parque Bela Vista; segue pelo alinhamento da Rua Orlando Brasil até encontrar a Rua Benedito Isse, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Benedito Isse até encontrar o lote 10 da quadra D do loteamento Jardim Maria José; deflete à direita e segue confrontando com os lotes 10 e 11 da quadra D; deflete à esquerda e segue confrontando com os lotes 11,12 e 13 da quadra D do loteamento Jardim Maria José e com os lotes 1 e 2 da quadra H do Parque Morumbi; deflete à direita e segue confrontando com uma área da Prefeitura, com a Quadra G do Parque Morumbi e com a Rua Hortência Maciel De Camargo; deflete à direita e segue confrontando com a área da Escola Lucinda Rodrigues Pereira Inácio; deflete à direita e segue confrontando com o lote 44 da Quadra 2 do Loteamento Parque Bela Vista, com a Viela e com o lote 43 da Quadra 2 do Loteamento Parque Bela Vista deflete à esquerda e segue confrontando com os lotes 42 e 41 da Quadra 2 do Loteamento Parque Bela Vista, deflete à direita e segue confrontando com os lotes 27, 26, 25 e 24 da Quadra 2 do Loteamento Parque Bela Vista, continua na mesma direção confrontando com uma viela e com os lotes 23, 22, 21, 20 e 19 da Quadra 2 do Loteamento Parque Bela Vista, encerra a área do polígono descrito.

ZEIS 33: (Jardim Archilla)

Terreno localizado ao lado do loteamento Jd. Archilla tem início no ponto de confrontação com as torres de transmissão de energia e segue em curva nas confluências da Rua Joaquim Correia e a Viela sem



nome, deflete a direita e segue em reta confrontando com a Rua Benedito Henrique de Oliveira deflete a esquerda e segue em curva com a confluência das Ruas Benedito Henrique de Oliveira e a Rua Santana Pellegrineli, deflete a esquerda e segue confrontando com o alinhamento predial da Rua Santana Pellegrineli, deflete a esquerda e confronta com o sistema de recreio do Loteamento Jd. Archilla, deflete a esquerda em reta e confronta com as torres de transmissão de energia até encontrar o ponto de início, encerra a área do polígono descrito.

ZEIS 34: (Vila Monteiro e Jd. Ribeiro)

Terreno de formato regular faz frente para a Rua Izabel Corrêa distante 120,80 metros do alinhamento predial da Avenida Gisele Constantino, lado ímpar, segue em sentido horário na extensão de 21,35 metros confrontando com o lote de número 10 da quadra A do bairro Vila Monteiro, deflete à direita e segue na extensão de 100,30 metros confrontando com a propriedade de João Matucci e outros, deflete à direita e segue na extensão de 20,10 metros confrontando com o lote de número 1 da quadra A do bairro Jardim Ribeiro, deflete à direita e segue na extensão de 100,18 metros confrontando com a Rua Izabel Correa até encontrar o início, encerra a área do polígono descrito.

ZEIS 35: (Jardim Petrópolis)

Terreno localizado próximo à Vila Domingues, tem início no ponto de confrontação com o Loteamento Vila Cares e a Avenida Santos Dumont onde segue em curva acompanhando o alinhamento predial da Avenida Santos Dumont até encontrar o Sistema de Recreio do loteamento Vila Domingues, deflete a direita e segue confrontando com a área do sistema de recreio do Loteamento Vila Domingues até encontrar a Avenida Henrique Duarte, deflete a direita e segue pelo alinhamento predial confrontando com a Avenida Henrique Duarte até encontrar o limite do lote 1 da quadra A da Vila Cares, deflete a direita e segue confrontando com o Loteamento Vila Cares até encontrar a Avenida Santos Dumont, ponto de início onde encerra a área do polígono descrito.

ZEIS 36: (Área do "Horto Florestal")

Terreno de formato irregular, tem início no vértice formado pelo limite da propriedade de JJ Vossoroca Empreendimentos Imobiliários LTDA (Matrícula nº 24.053 do RI de Votorantim) com a propriedade de Ademir da Silva Pedroso (Chácara Solitária - Matrícula nº 9.347 do RI De Votorantim), segue confrontando com a propriedade de Ademir da Silva Pedroso (Chácara Solitária - Matrícula nº 9.347 do RI De Votorantim) respeitando todas as suas extensões e deflexões até encontrar a linha de divisa município no eixo do Rio Ipanema, limite com a propriedade da Fazenda São Pedro de propriedade de AGL Agropecuária Ltda (Matrícula nº 68.722 do 2º RI de Sorocaba); segue pelo Rio Ipanema no sentido montante acompanhando a linha de limite da divisa do município confrontando com a propriedade da Fazenda São Pedro de propriedade de AGL Agropecuária Ltda (Matrícula nº 68.722 do 2º RI de Sorocaba) respeitando todas as suas extensões e deflexões até encontrar a propriedade de Sérgio Antonio Reze (Matrícula nº 28.627 do



2º RI de Sorocaba) segue confrontando com a com a propriedade de Sérgio Antonio Reze (Matrícula nº 28.627 do 2º RI de Sorocaba) respeitando todas as suas extensões e deflexões até encontrar a linha de limite da área destacada como “ZEIS 22”; deflete à direita e segue confrontando com a área da “ZEIS 22” respeitando todas as suas extensões e deflexões até encontrar a área destacada como “ZEIS 3a”; deflete à direita e segue confrontando com a área da “ZEIS 3a” respeitando todas as suas extensões e deflexões até encontrar a área destacada como “ZEIS 3” deflete à direita e segue confrontando com a área da “ZEIS 3” respeitando todas as suas extensões e deflexões até encontrar com a propriedade de Grupo P.G. S/A (Matrícula nº 6.688 do RI de Votorantim); deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Grupo P.G. S/A (Matrícula nº 6.688 do RI de Votorantim) respeitando todas as suas extensões e deflexões até encontrar com a propriedade de JJ Vossoroca Empreendimentos Imobiliários LTDA (Matrícula nº 24.054 do RI de Votorantim), segue confrontando com a propriedade JJ Vossoroca Empreendimentos Imobiliários LTDA (Matrícula nº 24.054 do RI de Votorantim) respeitando todas as suas extensões e deflexões até encontrar com a propriedade de JJ Vossoroca Empreendimentos Imobiliários LTDA (Matrícula nº 24.053 do RI de Votorantim), segue confrontando com a propriedade JJ Vossoroca Empreendimentos Imobiliários LTDA (Matrícula nº 24.053 do RI de Votorantim) respeitando todas as suas extensões e deflexões até encontrar com a propriedade de Ademir da Silva Pedroso (Chácara Solitária - Matrícula nº 9.347 do RI De Votorantim), ponto de início onde encerra a área do polígono descrito.

ZEIS 37: (Região Jardim dos Sonhos)

Terreno de formato irregular tem início na confluência das Avenidas 27 de Março e Isabel Ferreira Coelho, segue confrontando com a Avenida 27 de Março até encontrar a Rua Horondantes Barba; deflete à direita e segue confrontando com a Rua Horondantes Barba até encontrar a linha de divisa do lote nº 15 da quadra B do loteamento Jardim Monte Verde 1, deflete à direita e segue até encontrar a linha dos fundos do lote nº 15 da quadra B do loteamento Jardim Monte Verde 1; deflete à esquerda e segue confrontando com a quadra B do loteamento Jardim Monte Verde 1 até encontrar a quadra “G” do loteamento Jd. Ana Claudia; deflete à direita e segue acompanhando a linha dos fundos da quadra “G” do loteamento Jd. Ana Claudia até encontrar a Avenida Isabel Ferreira Coelho; deflete à direita e segue confrontando com a Avenida Isabel Ferreira Coelho até encontrar o ponto de confluência com a Avenida 27 de Março, ponto de início onde encerra a área do polígono descrito.

ZEIS 38: (Rua Ursulina Rinaldi Verlangieri)

Terreno de formato irregular, inicia-se no vértice formado pela linha dos fundos do lote 26 da quadra 30 do Loteamento Parque Bela Vista com a Rua Maria Modenezi Modena, ponto este distante 31,00 metros do alinhamento predial da Rua Porfíria Fogaça Maciel, deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Maria Modenezi Modena até encontrar a linha de divisa do lote 27 da quadra 30 do Loteamento Parque Bela Vista; deflete a direita e segue confrontando com os lotes



Prefeitura Municipal de Votorantim

“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

27 e 21 da quadra 30 do Loteamento Parque Bela Vista até encontrar Rua Ursulina Rinaldi Verlangieri, segue acompanhando o alinhamento predial da Rua Ursulina Rinaldi Verlangieri até encontrar a linha dos fundos da Quadra E da Vila Domingues; deflete a direita e segue confrontando com a Quadra E da Vila Domingues até encontrar a Rua Porfíria Fogaça Maciel; deflete a direita e segue confrontando com a Rua Porfíria Fogaça Maciel até encontrar a linha de divisa do lote 22 da quadra 30 do Loteamento Parque Bela Vista, deflete a direita e segue até a linha dos fundos do lote 22 da quadra 30 do Loteamento Parque Bela Vista; deflete à esquerda e segue confrontando com os lotes números 22, 23, 24, 25 e 26 da quadra 30 do Loteamento Parque Bela Vista até encontrar o alinhamento predial da Rua Maria Modenezi Modena; ponto de início onde encerra a área do polígono descrito.

ZEIS-39: (Vila Amorim - Rua Antonio Ribeiro De Camargo)

Terreno localizado no bairro da Vila Amorim, faz frente para a Rua Antonio Ribeiro de Camargo de quem da Rua olha para o terreno do lado direito confronta com a Rua Jose Antonio de Mello, do lado esquerdo de igual orientação confronta com a Rua Amélia Ribeiro Amorim, deflete a direita e confronta com a associação Desportiva Votocel, deflete a esquerda e confronta com a associação Desportiva Votocel, deflete a direita e confronta com a associação Desportiva Votocel, deflete a direita e confronta com a associação Desportiva Votocel, deflete a esquerda e confronta com a associação Desportiva Votocel, deflete a direita e confronta com a EMEI Maria Helena Scripillitti, deflete a esquerda e confronta com a EMEI Maria Helena Scripillitti, deflete a direita e segue em curva na confluência da Rua Jose Antonio de Mello e com a Rua Eugenio Ildefonso onde encerra a área do polígono descrito.

ZEIS-40

Terreno localizado no bairro Jardim Daniel Antonio na confluência da Rua Aniceto Farias dos Santos com a Rua Aligueri Vetorazzo tem início no vértice do lote 16 da quadra “L” do Loteamento Jd. Daniel Antonio e segue em reta onde mede 25,00 metros e confronta com o lote de número 16 da quadra “L” do Loteamento Jd. Daniel Antonio deflete à esquerda e segue em curva por 43,00 metros, deflete a esquerda e segue em curva de 10,00 metros confrontando com as Ruas Aniceto Farias dos Santos e Aligueri Vetorazzo; deflete a esquerda e segue em 61,00 metros confronta com os lotes 11, 10, 09, 08, 07 e 06, encerra a área do polígono descrito.

ZEIS-41

Terreno de formato irregular tem início no ponto localizado no vértice formado pelo encontro da lateral direita do lote nº 75 da quadra 29 do Parque Bela Vista com a área em questão e a Rua Porfíria Fogaça Maciel, segue confrontando com a referida rua até encontrar a lateral esquerda do lote nº 74, deflete á esquerda e segue confrontando com o lote nº 74 até a linha dos fundos, deflete á direita e segue confrontando com os lotes números 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66 e 65, todos da quadra 29 do Parque Bela Vista, até encontrar a Viela,



Prefeitura Municipal de Votorantim

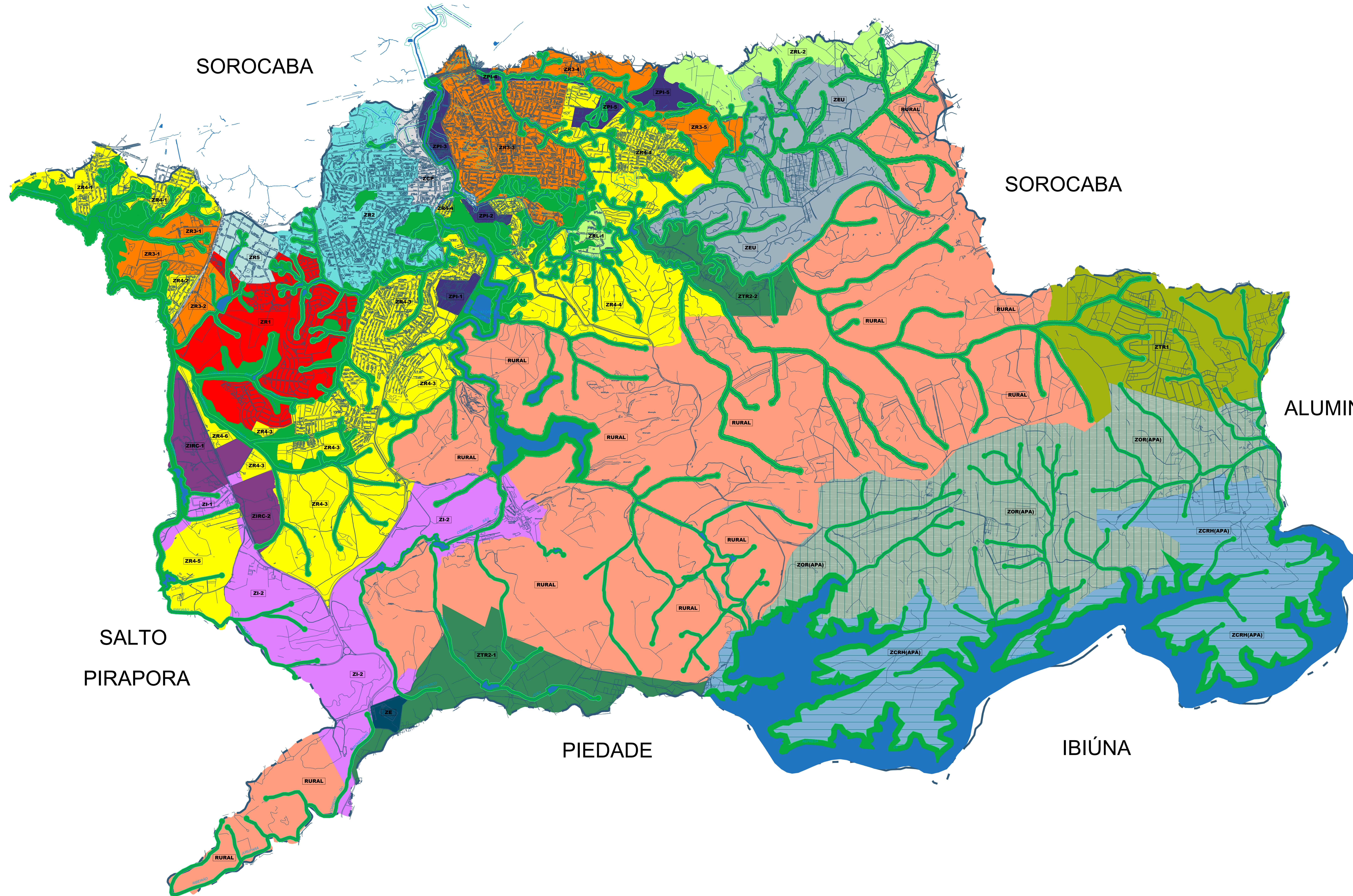
“Capital do Cimento”

Estado de São Paulo

atravessa a Viela e segue confrontando com os lotes 64,63,27,26,24,23 e 22, todos da quadra 29 do Parque Bela Vista, deflete à esquerda e segue confrontando com os lotes 18,17,16,15,14,13,12,11,10 e 9, todos da quadra 29 do Parque Bela Vista, até encontrar a Viela, atravessa a Viela e segue confrontando com os lotes 8,7,6,5,4,3,2, e 1, todos da quadra 29 do Parque Bela Vista, deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade dos herdeiros de Isaias Soares até encontrar o lote nº 75 da quadra 29, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote nº 75 da quadra 29 até encontrar o alinhamento predial da Rua Porfíria Fogaça Maciel, ponto de início onde encerra a área do polígono descrito.

ZEIS-42

Terreno de formato irregular, com frente para à rua Analia Pereira tem início em um ponto distante 128,00 metros do alinhamento predial da rua Antonio Antunes de Assis, deste ponto segue em curva na extensão de 14,13 metros em curva e mais 20,00 metros em linha reta, deflete à esquerda e segue na extensão de 40,00 metros confrontando em todas essas extensões com a quadra “C”, deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 61,30 metros, deflete a esquerda e segue por 50,00 metros confrontando nessas duas extensões com propriedade objeto da matrícula nº 20.099 do 1º CRIAS - Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba, deflete á direita e segue por 165,50 metros confrontando com o Loteamento Real Parque - Etapa 3, deflete á direita e segue por 50,00 metros confrontando com parte da propriedade de Alcides Andriotti e com parte da quadra A, deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 40,00 metros, deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 58,00 metros, deflete à esquerda e segue em linha reta na extensão de 6,50 metros, confrontando nessas extensões com parte da quadra A e com parte da Rua Projetada, deflete à direita e segue em linha reta, na extensão de 85,80 metros e confronta com parte da Rua Projetada e parte do Sistema de Recreio da Vila Pedroso, deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 14,50 metros e confronta com a quadra “B”, deflete à esquerda e segue na extensão de 102,00 metros e confronta com a quadra “B”, deflete à esquerda e segue em linha reta na extensão de 21,00 metros e confronta com a quadra “B”, deflete à esquerda e segue em curva na extensão de 14,13 metros até encontrar a Avenida Anália Pereira, e confronta com a quadra “B”, deflete à direita e segue na extensão de 30,00 metros confrontando com a Avenida Anália Pereira até encontrar o ponto de partida, onde encerra o perímetro do polígono descrito.



LEGENDA

ZONA	ÁREA MÍNIMA (M ²)	CARACTERÍSTICAS
CCB	300	CORREDORES DE COMÉRCIO E SERVIÇOS - USO MISTO
ZCP	300	ZONA COMERCIAL PRINCIPAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS USO MISTO
ZR1	300	EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL
ZR2	250	PREF. RES. MÉDIA DENS.
ZR3	200	PREF. RES. MÉDIA - ALTA DENS.
ZR4	140	PREF. RES. MÉDIA - ALTA DENS.
ZR5	6000	EXCLUS. RES. BAIXA DENS.
ZRL	600	ZONA DE RECREAÇÃO E LAZER, USO PAR. E REC. DE BAIXA DENS.
ZTR1	1500	ZONA TURÍSTICA E RECREATIVA 1, USO RECREACIONAL
ZTR2	1000	ZONA TURÍSTICA E RECREATIVA 2, USO RECREACIONAL
ZRU	20.000	USO RURAL
ZI	1000	EXCLUSIVAMENTE INDUSTRIAL
ZEU	200	ZONA DE EXPANSÃO URBANA
ZPI	500	PREFERENCIALMENTE INDUSTRIAL
ZIRC	600	ZONA INDUST. / RESID. E COMERCIAL
MAPA VII - A		ESPECIAL INTERESSE SOCIAL
ZE		USO INSTITUCIONAL
ZCA		CORREDORES DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL, MORNOS E ENCOSTAS
ZCRH (APA)		ZCRH - ZONA DE CONSERVAÇÃO DOS RECURSOS HÍDRICOS (APA), USOS CONTROLADOS BAIXÍSSIMA DENSIDADE - LAZER E TURISMO
ZOR (APA)		ZOR - ZONA DE OCUPAÇÃO RURAL (APA), USO CONTROLADO DE OCUPAÇÃO RURAL

VOTORANTIM - SP FERNANDO DE OLIVEIRA SOUZA
 PREFEITO MUNICIPAL

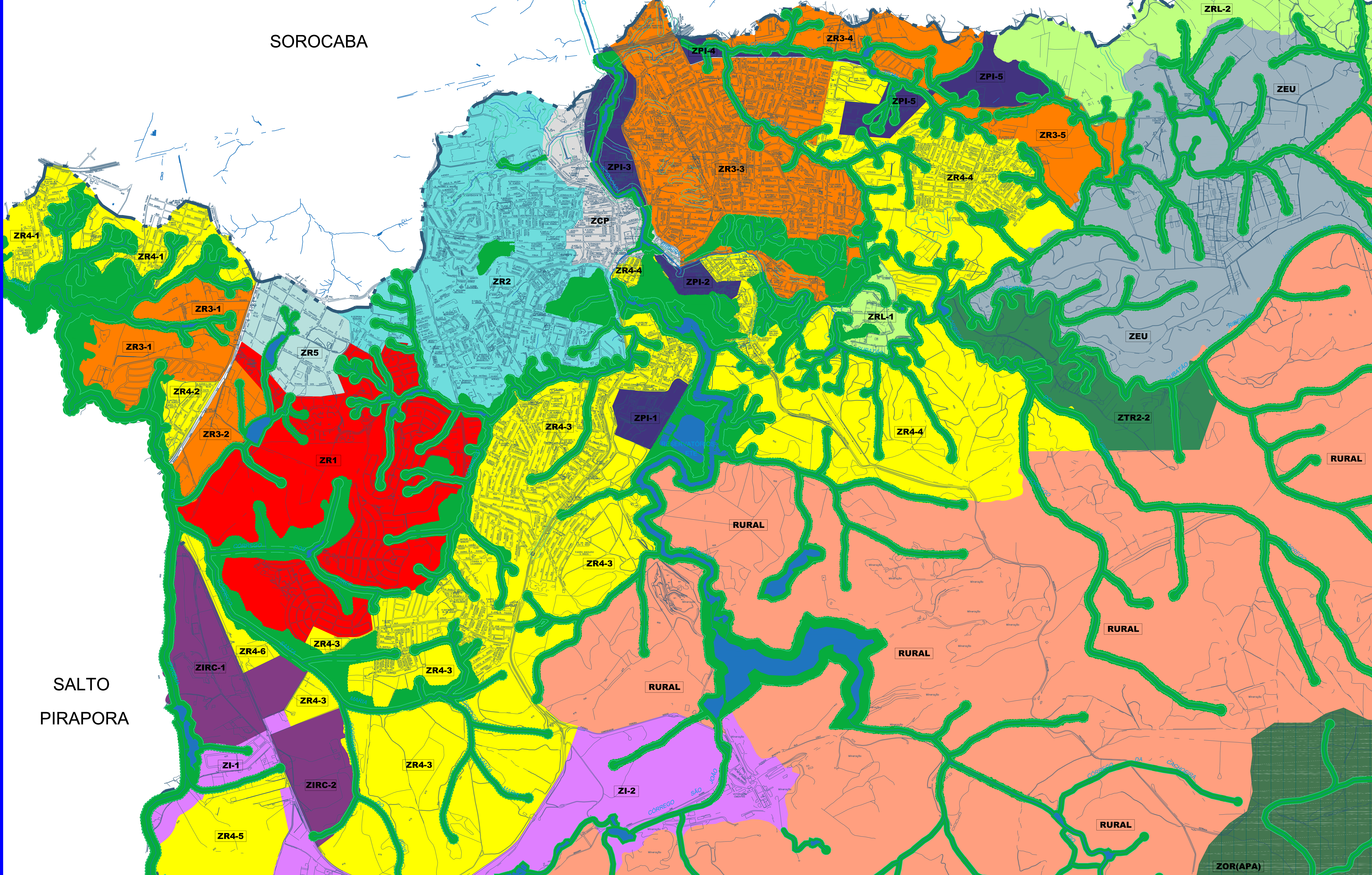
PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO ALESSANDRO BAZZA DA SILVA
 PREFEITO

PEDRO NUNES FILHO
 SECRETÁRIO DE OBRAS E URBANISMO

ELABORAÇÃO:
 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTORANTIM - SP
 SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO - SOURB

1:20.000 SETEMBRO / 2019 **mapa III - A1**

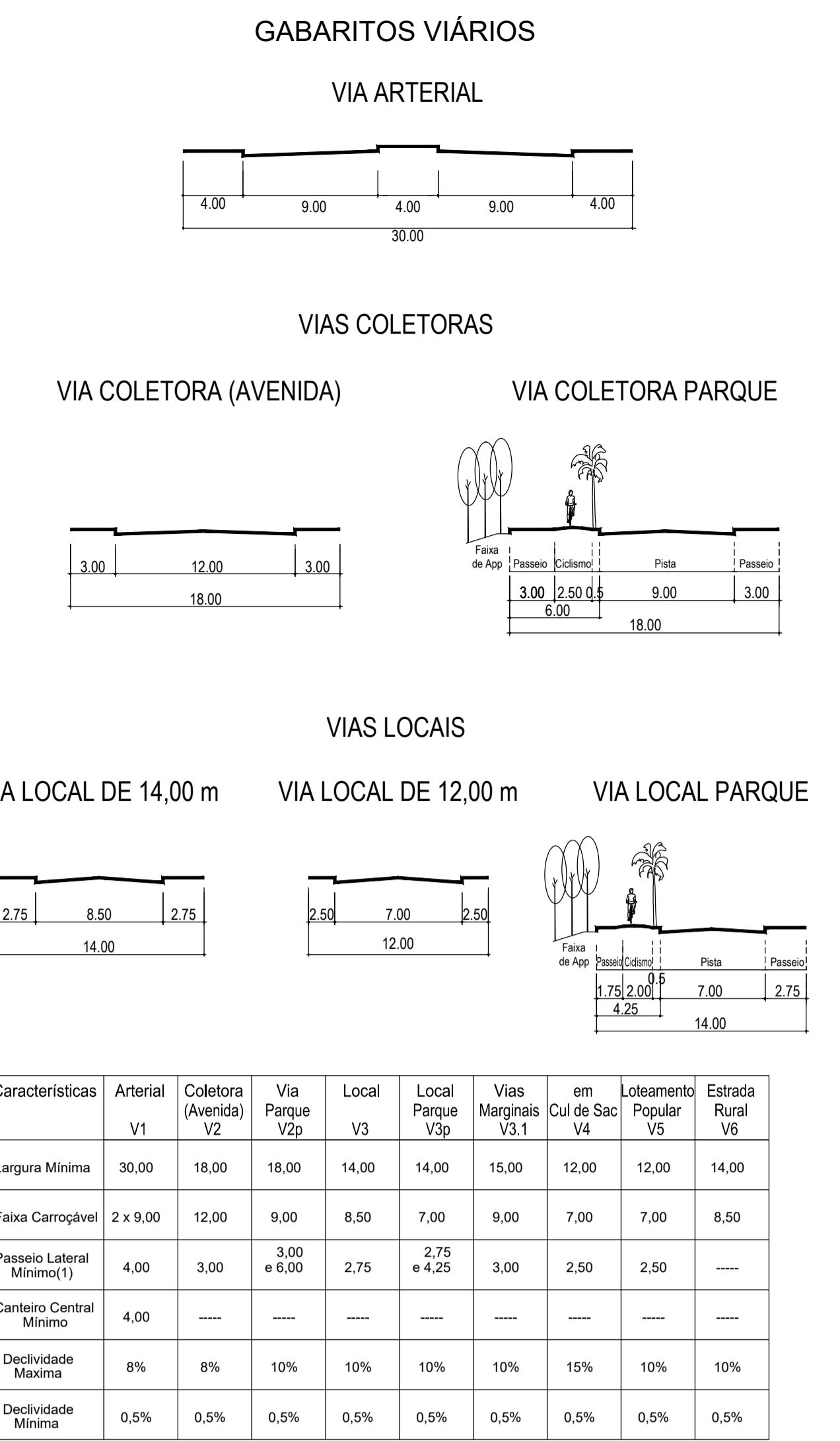
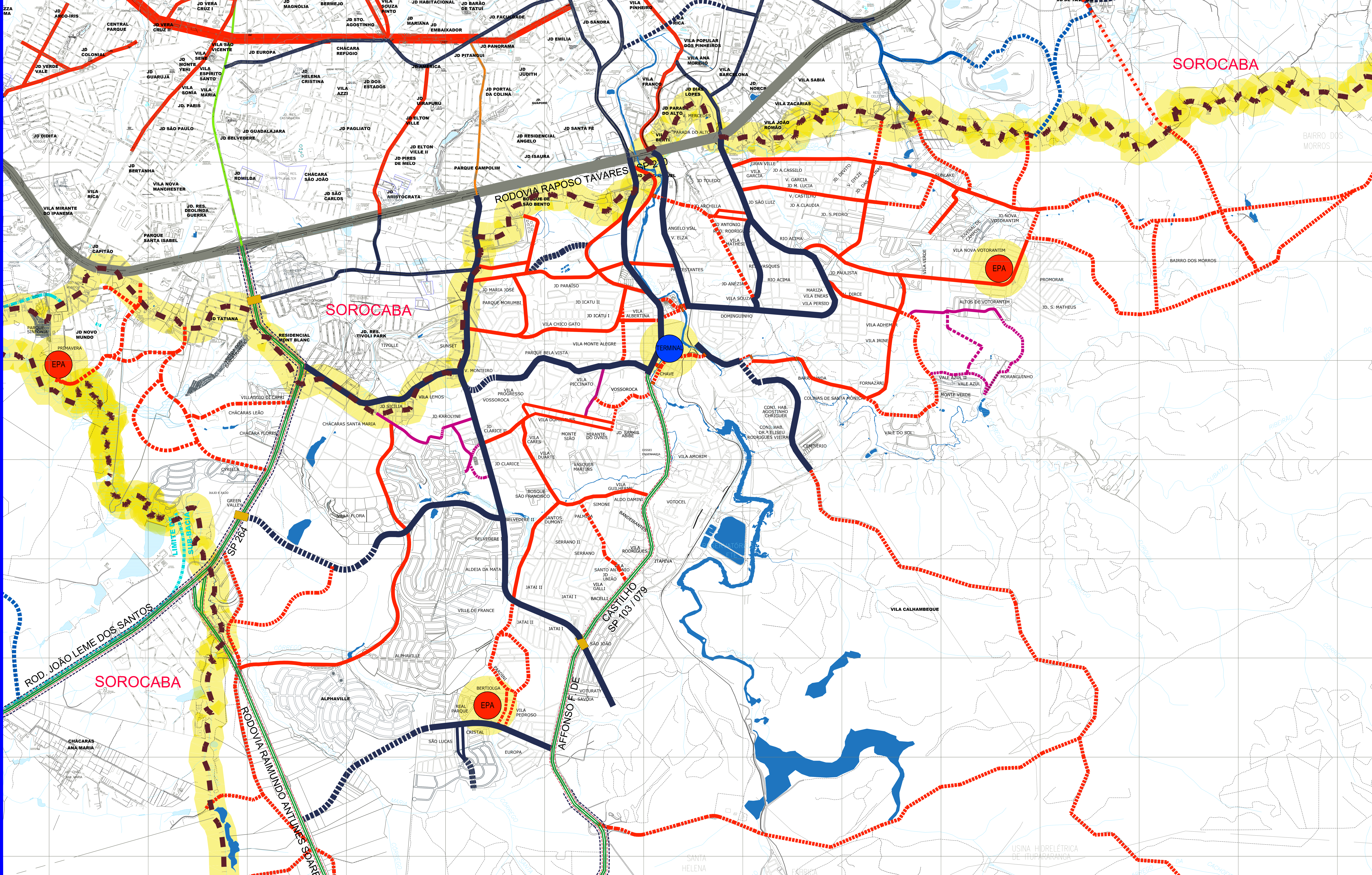
SOROCABA



LEGENDA

ZONA	ÁREA MÍNIMA (M ²)	CARACTERÍSTICAS
CCB	300	CORREDORES DE COMÉRCIO E SERVIÇOS - USO MISTO
ZCP	300	ZONA COMERCIAL PRINCIPAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS - USO MISTO
ZR1	300	EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL
ZR2	250	PREF. RES. MÉDIA DENSI.
ZR3	200	PREF. RES. MÉDIA - ALTA DENSI.
ZR4	140	PREF. RES. MÉDIA - ALTA DENSI.
ZR5	5000	EXCLUS. RES. BAIXA DENSI.
ZRL	600	ZONA DE RECREAÇÃO E LAZER, USO HAB. E REC. DE BAIXA DENSI.
ZTR1	1500	ZONA TURÍSTICA E RECREATIVA 1, USO RECREACIONAL
ZTR2	1000	ZONA TURÍSTICA E RECREATIVA 2, USO RECREACIONAL
ZRU	20.000	USO RURAL
ZI	1000	EXCLUSIVAMENTE INDUSTRIAL
ZEU	200	ZONA DE EXPANSÃO URBANA
ZPI	600	PREFERENCIALMENTE INDUSTRIAL
ZIRC	600	ZONA INDÚST. / RESID. E COMERCIAL
ZEIB	----	ESPECIAL INTERESSE SOCIAL
ZE	----	USO INSTITUCIONAL
ZCA	----	CORREDORES DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL, MORROS E ENCOSTAS
ZCRH	----	ZONA DE CONSERVAÇÃO DOS RECURSOS HÍDRICOS (APA)
ZUC	----	USOS CONTROLADOS BAIXÍSSIMA DENSIDADE - LAZER E TURISMO
ZOR	----	ZONA DE OCUPAÇÃO RURAL (APA)
ZORC	----	USO CONTROLADO DE OCUPAÇÃO RURAL

SALTO
PIRAPORA



VOTORANTIM - SP

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO

ELABORAÇÃO:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTORANTIM - SP
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO - SUCUR

FERNANDO DE OLIVEIRA SOUZA
PREFEITO MUNICIPAL

ALEXSANDRO BAZEA DA SILVA
VIA PREZIDENTE

PEDRO NUNES FILHO
SECRETÁRIO DE OBRAS E URBANISMO

11:10.000

MARÇO / 2019

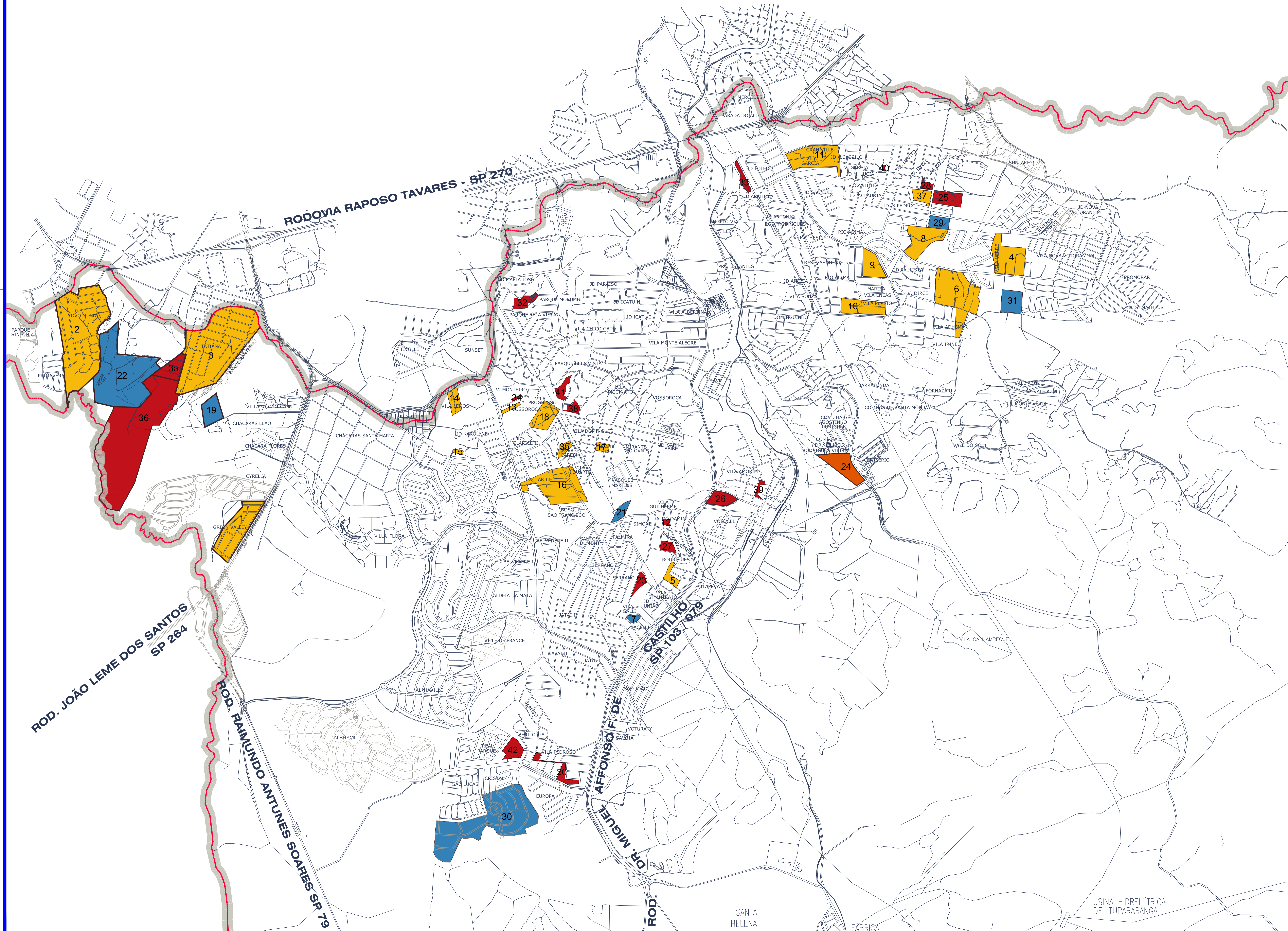
mapa VI - A

CLASSIFICAÇÃO DAS ZEIS

- ZEIS I Assentamentos habitacionais consolidados ocupados sem justo título por população da baixa renda em área pública
- ZEIS II Assentamentos habitacionais consolidados ocupados sem justo título por população da baixa renda em área particular
- ZEIS III Áreas de parcelamentos de solo irregulares ou clandestinos consolidados ocupados por população da baixa renda
- ZEIS IV Áreas de terras não utilizadas, não edificadas ou subutilizadas, adequadas à implantação de programas sociais de interesse social

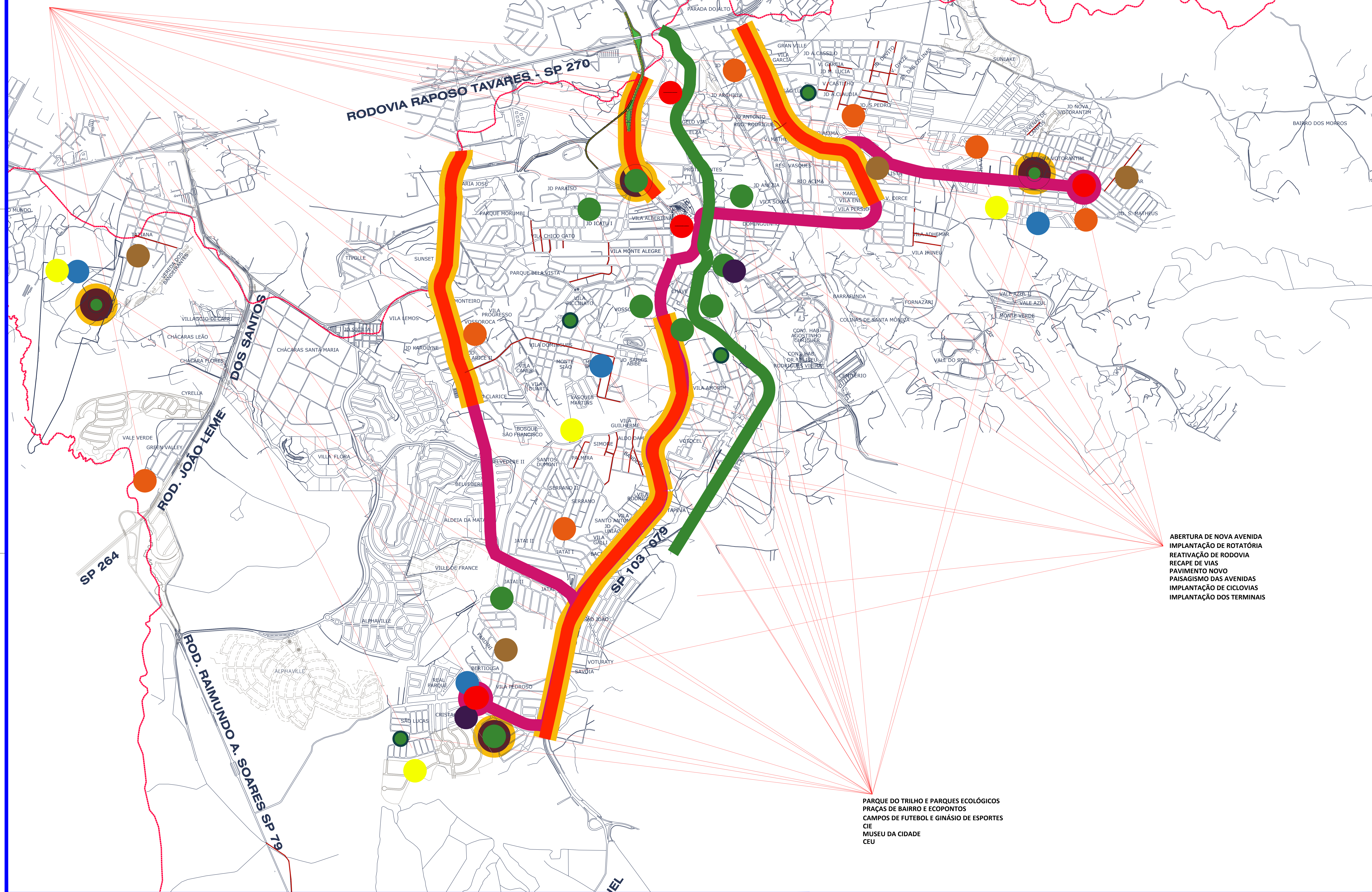
LEGENDA

ZEIS	LOCAL	TIPO	PROGRAMA CRIAR LEGAL
1	BARRO GREEN VALLEY	III	SIM
2	JARDIM NOVO MUNDO	III	SIM
3	JARDIM TATIANA	III	SIM
3a	N.H. JARDIM TATIANA I (ANTIGO DONA FRANCISCA)	I	SIM
4	VILA VERDE / LEONITINO RAFAEL RODRIGUES	III	SIM
5	JOSÉ SANDOVAL DE BARROS / NILSE PEDROSO	III	SIM
6	ESTHER LEMES AMORIM / JOSEIA LEMES PALAZAN / LAZARO ALBERTO DE ALMEIDA / RITO SÃO PEDRO	III	SIM
7	VILA GALLI	IV	
8	PASCHOAL RODRIGUES	III	SIM
9	VILA MARIANA (ANTIGO BENEDITO NOGUEIRA)	III	SIM
10	LÍDIA LAUREANO DE CAMPOS E OUTROS	III	SIM
11	ANTÔNIO GARCIA MORALES	III	SIM
12	ÁREA NA RUA JOAQUIM MARGUES	I	PLUS (DEMOCAMP)
13	ROQUE VIEIRA BRANCO	III	SIM
14	JOSÉ ELIAS LOPES	III	SIM
15	HELIO AMARAL	III	SIM
16	NICOLAU LETTE DE OLIVEIRA / OSWALDO COEGERE / N.H. MENDES (ANTIGO SILVANO DONIZETE MENDES)	III	SIM
17	BENEDITO DE ANDRADE	III	SIM
18	YARIBIO HESSEL	III	SIM
19	ÁREA NA RUA PROF. GUOMAR RIBEIRO NOVAES	IV	
20	VILA PEDROSO (CONJ. HAB. PEDROSO I, II E III)	I	mantido para finalização
21	ÁREA NA RUA BANDERANTES	IV	
22	ÁREA NA RUA JARDIM NOVO MUNDO	IV	
23	RUA BENEDITO CAMARGO SOBRINHO (SERRANO)	I	PLUS (DEMOCAMP)
24	VILA STO ANTONIO II - EM FRENTE AO CEMITÉRIO	II	
25	VILA GARCIA I	I	mantido para finalização
26	ÁREA DA AV. FRANCISCO N. MENDES	I	mantido para finalização
27	ÁREA NA RUA MANOEL SIQUEIRA	I	PLUS (DEMOCAMP)
28	VILA GARCIA II	I	mantido para finalização
29	VILA ORNDIA	IV	mantido para finalização
30	BARRO NOVO - FINAL RUA LOURENÇO MOURO NO JARDIM SÃO LUCAS	IV	
31	R. JOÃO GÂNDIDO STROMBECK PRÓX. DA V. NOVA VOTORANTIM	IV	
32	PARQUE BELA VISTA MARIA JOSÉ MORUMBI	I	NÃO
33	JD ARCHILLA	I	NÃO
34	VILA MONTEIRO JD RIBEIRO	I	NÃO
35	JD PETROPOLIS	III	SIM
36	ÁREA DO "HORTO FLORESTAL"	I	NÃO
37	JD DOS BONHOS	III	SIM
38	RUA URSULINA RINALDI VERLANGIERI	I	NÃO
39	VILA AMORIM (RUA ANTONIO RIBEIRO DE CAMARGO)	I	NÃO
40	JD DANIEL ANTONIO (RUA ANICATO FARIAS DOS SANTOS)	I	NÃO
41	RUA PORFÍRIA FOGAÇA MACIEL - PG BELA VISTA	I	NÃO
42	PALMERINHA	I	NÃO



VOTORANTIM - SP FERNANDO DE OLIVEIRA SOUZA
 PREFEITO MUNICIPAL
 PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO ALESSANDRO BAZZA DA SILVA
 SECRETÁRIO MUNICIPAL
 ELABORAÇÃO: FIORE MAURICIO GRAZIOSI
 SECRETÁRIO DE NEGÓCIOS JURÍDICOS

IMPLANTAÇÃO DOS EPAS
 IMPLANTAÇÃO DE CONJUNTOS HABITACIONAIS
 IMPLANTAÇÃO DE NOVAS CRECHES
 NOVO GARAGEM MUNICIPAL
 NOVO ANEXO DO PAÇO MUNICIPAL
 ATIVAÇÃO DAS UPAS E UBS

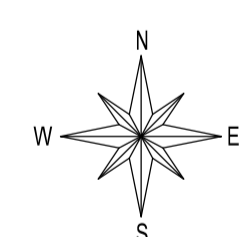


LEGENDA

- ESPORTES
 - CAMPOS DE FUTEBOL E GINÁSIO DE ESPORTES e CIE
- HABITAÇÃO
 - IMPLANTAÇÃO DE CONJUNTOS HABITACIONAIS
- EDUCAÇÃO
 - IMPLANTAÇÃO DE NOVAS CRECHES
- CULTURA
 - IMPLANTAÇÃO DO MUSEU DA CIDADE CEU - CENTRO DE ARTES E ESPORTES UNIFICADOS
- SAÚDE
 - ATIVAÇÃO DAS UPAS E UBS
- MEIO AMBIENTE
 - PRAÇAS DE BAIRRO PISTA DE CAMINHADA E ACADEMIA
 - IMPLANTAÇÃO DE PARQUES ECOLÓGICOS
 - IMPLANTAÇÃO DE ECOPONTOS
 - IMPLANTAÇÃO DO PARQUE DO TRILHO
- ADMINISTRAÇÃO
 - NOVO ANEXO DO PAÇO MUNICIPAL
 - NOVA GARAGEM MUNICIPAL
 - IMPLANTAÇÃO DA EPA
- MOBILIDADE URBANA
 - ÁREAS DE TRANSFERÊNCIA
 - IMPLANTAÇÃO DE CICLOVIAS
 - PAISAGISMO DAS VIAS
 - RECAPE DE VIAS

ABERTURA DE NOVA AVENIDA
 IMPLANTAÇÃO DE ROTATÓRIA
 REATIVAÇÃO DE RODOVIA
 RECAPE DE VIAS
 PAVIMENTO NOVO
 PAISAGISMO DAS AVENIDAS
 IMPLANTAÇÃO DE CICLOVIAS
 IMPLANTAÇÃO DOS TERMINAIS

PARQUE DO TRILHO E PARQUES ECOLÓGICOS
 PRAÇAS DE BAIRRO E ECOPONTOS
 CAMPOS DE FUTEBOL E GINÁSIO DE ESPORTES
 CIE
 MUSEU DA CIDADE
 CEU



**LEI COMPLEMENTAR N.º 017, DE 18 DE DEZEMBRO DE
2019**

REPUBLICAÇÃO DOS ANEXOS 1-A, FI-III A1 E FL IV-A1

Os Anexos 1-A, FI III-A1 E FL IV-A1, publicados nas páginas 04, 30 e 31 do Jornal "Município de Votorantim", edição nº 1115, de 20 de dezembro de 2019, passam a vigorar com as descrições e formatos a seguir:

INSERIR ANEXOS